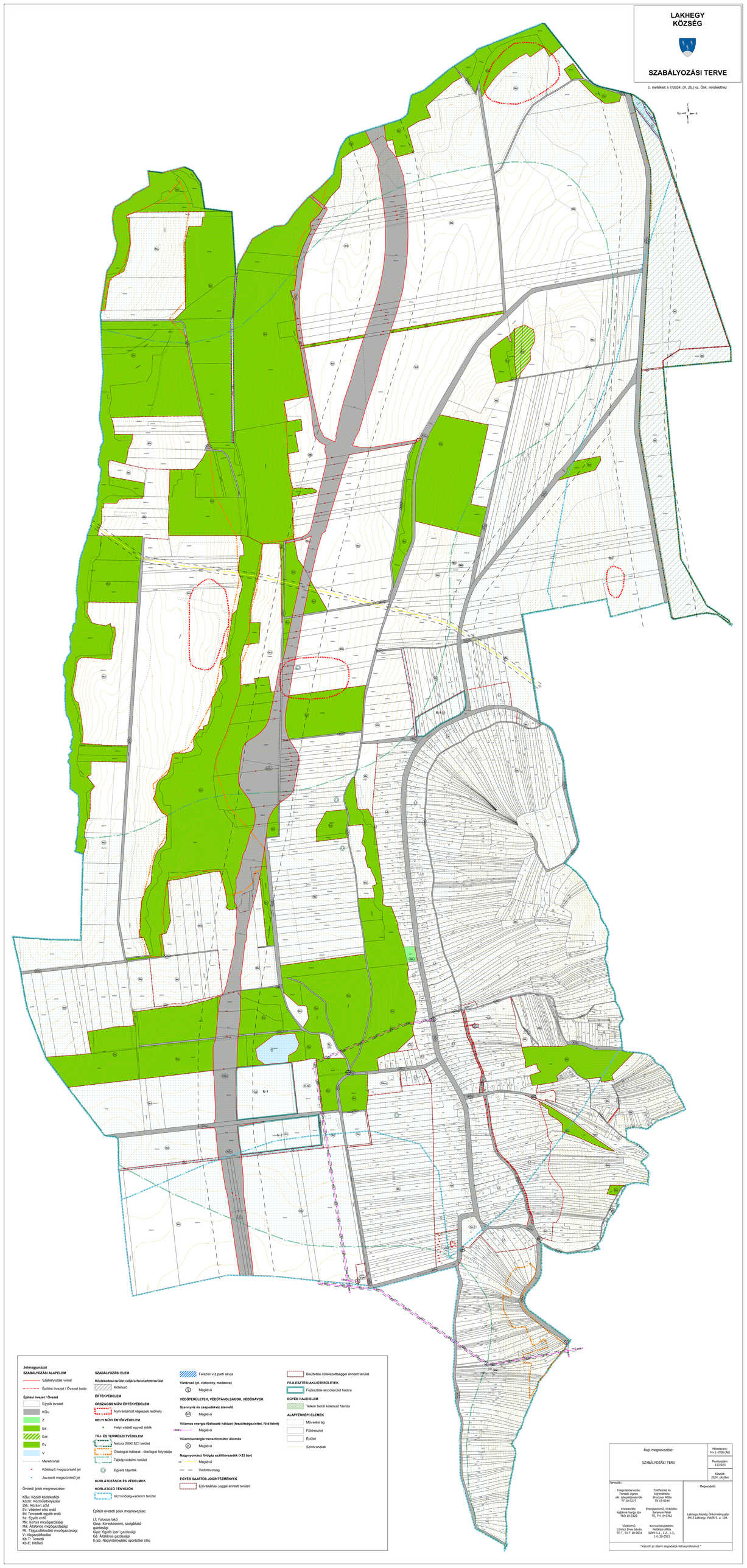

LAKHEGY KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a 7/2024. (X. 25.) sz. Önk. rendeletéhez

É
Ny
K
D
Ee
Ev
Eet
Má
Mt
Mk
Lf
KÖu
V
Zkk
Gksz
Gipe
Gá
K-Sp
K-1
K-2
R-1
Kb-T
Kb-E
RL
ÖF
Tkv
VM
GN
E120
SZA
Petőfi Sándor utca
Arany János utca

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

— Szabályozási vonal

······ Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

☐ Egyéb övezet

▨ KÖu

🟩 Z

🟩 Ee

▨ Eet

🟩 Ev

▨ V

— Méretvonal

× Kötelező megszüntető jel

× Javasolt megszüntető jel

Övezeti jelek megnevezése:

KÖu: Közúti közlekedési
Közm: Közműelhelyezési
Zkk: Közkert zöld
Ev: Védelmi célú erdő
Et: Tervezett egyéb erdő
Ee: Egyéb erdő
Mk: Kertes mezőgazdasági
Má: Általános mezőgazdasági
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
Kb-T: Temető
Kb-E: Hitéleti

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Közlekedési terület céljára fenntartott terület

▨ Kötelező

ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

RL Nyilvántartott régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

◆ Helyi védett egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nsci Natura 2000 SCI terület

ÖF Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Tkv Tájképvédelmi terület

◎ Egyedi tájérték

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

VM Vízminőség-védelmi terület

Építési övezeti jelek megnevezése:

Lf: Falusias lakó
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gipe: Egyéb ipari gazdasági
Gá: Általános gazdasági
K-Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú

▨ Felszíni víz parti sávja

Víztározó (pl. víztorony, medence)

Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

SZA Meglévő

Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)

E120 Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

Meglévő

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

GN Meglévő

— — Védőtávolság

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

▨ Elővásárlási joggal érintett terület

▨ Beültetési kötelezettséggel érintett terület

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

☐ Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

▨ Telken belüli kötelező fásítás

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

☐ Művelési ág

☐ Földrészlet

☐ Épület

— Szintvonalak

Rajz megnevezése:	Méretarány: M=1:4700 (A0)
SZABÁLYOZÁSI TERV	Munkaszám: 11/2023
	Készült: 2024. október

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Zöldfelület és tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Víziközmű:
Lőrincz Imre István
TE-T, TV-T 18-0031

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Megrendelő:

Lakhegy Község Önkormányzata
8913 Lakhegy, Petőfi S. u. 104.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."