

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET LAKHEGY

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. november 28-án tartott
nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszama	Kódja
112/2017. (XI.28.)	D3
113/2017. (XI.28.)	D5
114/2017. (XI.28.)	Z1
115/2017. (XI.28.)	C2
116/2017. (XI.28.)	D1
117/2017. (XI.28.)	D1
118/2017. (XI.28.)	Z1
119/2017. (XI.28.)	K9
120/2017. (XI.28.)	Z1

J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati képviselő-testületének 2017. november 28. napján 17.30 perckor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Lakhegy, Faluház

Jelen vannak:

Illés Tamás	polgármester
Méhes Gábor	alpolgármester
Bognár István	önkormányzati képviselő
Rákóczi Ferenc	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: dr. Horváth-Zóka Tímea önkormányzati referens

Illés Tamás polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb, más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d e k :

1./Közmeghallgatás

- Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi munkájáról, az önkormányzat költségvetésének időarányos alakulásáról
Előadó: polgármester
- Tájékoztató a 2018. évi tervekről, elképzelésekről, az önkormányzat költségvetési lehetőségeiről
Előadó: polgármester

2./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata, tájékoztató a helyi adóbevételekről

Előadó: polgármester

4./ A TOP-1.4.1-15.ZA1-2016-00007 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Lakhegyen” című nyertes projekthez kapcsolódó építési beruházás kivitelezési munkálataira ajánlattételi felhívás

Előadó: polgármester

5./ Építészeti értékek helyi védelem alá helyezéséről készített értékvizsgálat tárgyalása

Előadó: polgármester

6./ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: polgármester

7./ Belső ellenőri jelentés ismertetése

A belső kontrollok működésének vizsgálata- monitoringrendszer kialakítása

Előadó: polgármester

8./ 2018. évi Belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

9./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

10./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

11./ Egyedi ügyek (zárt ülés)

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatokra érkezett pályázatok elbírálása

Előadó: jegyző

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

1./ Közmeghallgatás

- Beszámoló az Önkormányzat 2017. évi munkájáról, az önkormányzat költségvetésének időarányos alakulásáról
Előadó: polgármester
- Tájékoztató a 2018. évi tervekről, elképzelésekről, az önkormányzat költségvetési lehetőségeiről
Előadó: polgármester

A lakosság részéről a közmeghallgatáson megjelent 19 fő.

Illés Tamás polgármester tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy ezelőtt 2016. október 18-án volt közmeghallgatás, akkor a 2016-os év aktualitásait tárgyaltuk meg, illetve megfogalmaztuk, hogy melyek a 2018-as évre szóló elképzelések, valamint az önkormányzat költségvetési lehetőségei.

M9 Lakhegy határában: A tervezettek közül az a nyomvonal lett kiválasztva, amely Lakhegyet nyugatról kerüli meg. Ez egy 200 méteres sáv, a tervek szerint 2018 végére lesz meg az a nyomvonal, ami már a végleges lesz. Alakítanak ki alternatív utakat is, ahonnan mindenki meg tudja a telkét közelíteni.

Átvettünk Nagypálitól két utat, ez a hegyi nyúlvány, amelynek következtében megváltoztak a közigazgatási határok.

Mindenhol, ahol laknak, utcanevek lettek meghatározva.

Minden útnak van telke, és az úthoz tartozik az árok is mindkét oldalon, kérem mindenki megértését ezeken az érintett területeken az önkormányzati zöldterület-kezelés, valamint fakinyerés kapcsán.

Szociális célú tűzifa lesz az idén is, folyamatban vannak az igénylések.

Guba-telek: az önkormányzat megvásárolta, ami által több probléma is orvosolódott: az ingatlan területe többé már nem illemhely, a járda használható lesz, az önkormányzat

felajánlja adásvétel keretében, ha valaki meg szeretné vásárolni. A területre pályázatot is nyújtottunk be helyi piac létrehozására.

Az óvoda épületére 55 millió forintos támogatást nyertünk. 2017 szeptemberétől a létszámnövekedésnek köszönhetően két csoportra bővült óvodánk.

Az Arany János és a Rákóczi utcában a gerinchálózat felújítása történt az idén, amelynek következtében mindkét utcában teljes egészében műanyag cső lesz.

Múlt hónap végén testvértelepülési megállapodást írtunk alá Bózsva településsel, amely csupán 220 főt számlál, gazdasági potenciálja azonban Lakhegyét meghaladja. Célunk, hogy a két község lakói megismerjék egymást, közös rendezvényeken vegyünk részt.

2017-ben tíz rendezvény valósult, ill. fog megvalósulni: az ovi bál, borverseny, búcsú, rockfesztivál, éjszakai túra, szüreti multság, idősek napja; hátra van még a Mikulás-ünnepség, karácsony és a szilveszter.

Pénzügyek: a költségmegtakarítások következtében mintegy tízmillió forint megtakarítást értünk el, amelyet fejlesztési céllal különítettünk el. Így már érdemes pályázni, mert önerő kell hozzá. Ebből a tízmillió forintból hárommilliót az ovi termelt meg. Az óvoda-finanszírozásból fenn tudjuk tartani az épületet. Fontos tudni, hogy maga az óvoda 7,5 főnek ad munkát. Ezekkel a megtakarításokkal az önkormányzat stabil lett, időben tudjuk fizetni a számlákat. Mindezekért köszönet a lakosságnak, amiért alacsony az adókintlévőség. A teljes adóbevétel hatmillió forint/év, amiből az önkormányzat szabadon gazdálkodhat. Továbbá köszönet a testületnek, hogy munkájukat társadalmi munkában végzik. Az önkormányzat bevételeinek terhére tett intézkedéseket a kormány, nem pedig a nagyfuvarozók bevételeinek terhére. A súlyadóból 60 % az államé, 40 % az önkormányzaté. Jövőre nem fogunk adót emelni; maradnak a rendezvények, kifuttatjuk a pályázatokat. Ennyi bevételből nagyobb csodát nem tudunk véghezvinni, pénzügyi szempontból nagyjából vegetációs pályán vagyunk.

Említést kell tennünk a faluban történt példaértékű összefogásokról: az egyik a Szűz Mária tiszteletére emelt szobor-fülke, a másik pedig a nyári viharban ledőlt Hegy utcai kőkereszt-felújítás.

2018. tervei:

Az Arany János utcai vízvezeték-csere nyomán az útburkolat felújítása, helyreállítása.

Az óvoda pályázat által az óvoda épületének felújítása.

A Rákóczi utcai vízvezetékgerinc csere után az út helyreállítását nem kértük, mert van egy nyertes pályázatunk, amihez a Filinger hozzátesz annyit, hogy abból felújítjuk.

A Hegy utcai útfelújításra is adtunk be pályázatot, de sajnos most sem nyertünk. Viszont – mivel az út első szakasza olyannyira leromlott állapotban van, hogy az már mindenképpen megerősítésre szorul – a Rákóczi utcai felújítással egyidejűleg azt is meg tudjuk oldani.

A hívők részéről kezdeményezés történt, hogy a templom bejáratához egy előtető készüljön. Ennek anyagi háttere adományokból áll össze, a szakmai háttere is felajánlásokból áll. A munkálatok azonban addig nem tudnak elkezdődni, amíg nincs telek hozzá, mert jelenleg az egyház tulajdonában maga a templom van, amelyhez csupán akkora a telek, amelyen az épület áll. A telekrendezési folyamathoz az önkormányzat fog segítséget nyújtani.

Az M9-es gyorsforgalmi út tervezésének terelgetése is a feladataink közé tartozik, hogy a legoptimálisabb megoldás szülessen Lakhegy szempontjából, amely a falu érdekeit is szolgálja.

A Zalavízzel folyamatos egyeztetések zajlanak, hogy a településen ivóvíz gerincvezeték csere valósuljon meg.

2018-ra is szeretném kérni a falu lakosságának közreműködését az alábbiak szerint. A járdák megfelelő használata miatt szükséges az öreg szilvafák metszése, valamint a sövények nyírása a járda mentén. A fűnyírás elhanyagolása olyan telkeknél fordul elő, ahol nem laknak.

A „Kavicsos” betelt, csak föld rakható le, hogy legyen ott egy termőföld réteg, ahol egy gyümölcsöst lehessen megvalósítani. Mert az a célunk azzal a területtel, hogy ott a falu lakosságának egy pihenő, kikapcsolódó helye legyen. Ugyanígy az „Agyaggödör” sem egy legális hulladék-lerakó, hanem sokan illegális szemétkerakónak használják. Erre a területre csak felújítás során keletkezett építési hulladék kerülhet ki, amit csakis lakhegyiek rakhatnak le. Ezért kérek mindenkit, hogy legyen szíves előzetesen egyeztetni, hogy mely területre, mi rakható le.

A közfoglalkoztatásban csökkenő létszámot tudunk foglalkoztatni, jelenleg 4 főt, akiknek a feladata a kaszálás, önkormányzati területek rendbetétele, amely által rendezett a falu környezete. Az útmelléki rendrakás nyomán például a faluház tűzifáját tudjuk biztosítani. Sajnos azonban a lakosság olyan emberektől vár el nagyobb eredményt, akiktől már többet nem lehet. Például a Fábrián-ház környékén mindig rendet teszünk, de mindig újraképződik a szemét; vagy a focipályán és környékén gereblyézni lehetett a csikkeket, oda senkinek nem kell kimenni füvet nyírni vagy a területet rendbe tenni társadalmi munkában.

Tűzgyújtás: a tavalyi közmeghallgatás alkalmával beszéltünk róla, de sajnos azóta is elég sok bejelentés érkezik, főleg a műanyagégetés miatt. Hangsúlyozom – és ez helyi rendeletben is szerepel -, hogy műanyag égetése tilos! Ha már hetente jár a kukásautó, kérem a Tisztelt Lakosságot, hogy ne égetés által, hanem a megfelelő helyre történő eldobással szabaduljon meg mindenki a műanyag hulladéktól. Amennyiben szükséges, a szelektív szigetet is bővíthetjük.

Kóbor kutyák: több bejelentés érkezett, hogy a faluban sok a felügyelet nélkül sétáló kutya. Kérem az ebtartókat, hogy a jövőben erre fokozattan ügyelni szíveskedjenek a kellemetlenségek és balesetek elkerülése végett.

Hóeltakarítás: tavaly probléma volt, hogy a Hegy utcában nem tudott elmenni a hótóló autó, pedig csupán 4x4 méteres terület szabaddá tételével megoldható lenne a közlekedés.

Rendezett, életképes, biztonságos településen szeretnénk élni!

A lakosságszám növelés a cél, a minimum 501 fős lélekszám elérése. 2017. január 1-jén a falu lakossága 470 főt tett ki. Az idén három születés volt és nyolc temetés. A kivetítőn szeretném szemléltetni Lakhegy lakosságszámának alakulását: 1970-ben 724 fővel értük el a csúcst. Az önkormányzat 130 000 Ft összeggel támogatja a gyermekvállalást minden lakhegyi újszülött családja részére. Az ingatlanoknak - mind az önkormányzat, mind pedig a lakosság részéről történő - értékesítése által, új lakók beköltözésével is tudjuk növelni a lakosság számát. Továbbá a „vállalkozói” kedv növelésével szintén, hogy itt tartsuk az aktív korúakat. Például a nyári diákmunka program keretében foglalkoztatott diákoknak is feladatul adtam egy Lakhegyen kialakítható, fenntartható, és természetesen megélhetést biztosító vállalkozás bemutatását.

Végezetül pedig:

A problémák ismétlése helyett a megoldást keressük!

A család megerősítése, egyben tartása!

Az ellenségek helyett a barátok számát szaporítsuk!

Próbáljuk meg itt megtalálni a helyünket és boldogságunkat!

Köszönöm mind a közvetlen dolgozóinknak, mind pedig a közfoglalkoztatásban részt vevőknek egész éves tevékenységüket. Köszönöm a képviselő-testület tagjainak a faluért tett munkájukat, az egyesületek vezetőinek mindennemű segítségét. Köszönöm továbbá a teljes lakosságnak a támogatást.

Majd megköszönte a figyelmet, és kérte a lakosságot, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Bálizs Róbert lakhegyi lakos elmondta, hogy a Hegy útról sok szó esett a beszámolóban. A legnagyobb gond az, hogy a GPS is a Holdra viszi az embereket... Jó lenne, ha táblával is

jelölve lenne az utca, mert így például még a rohammentő is csak késlekedve tud megérkezni a megadott címre. A másik, hogy a kúttól befelé, vagy a Bíró Jancsitól jó lenne, hogy a térdig érő sár miatt kavicsot, vagy törmeléket szóránának az útra.

Illés Tamás polgármester válaszul elmondta, hogy megnézzük, mit tehetünk. Az utcanévtáblákkal kapcsolatban elmondom, hogy miután kialakult az utcanévsor és a Hegy utca eddig kezelhetetlen volt, három szakaszra osztottuk: a falu végétől induló szakasz marad Hegy utca, a kápolnától két oldalra nyíló pedig: északra az Alsóhegy utca, délre az Öreghegy utca. Ha az utcanév-változás végigfut már mindenhol, akkor kitáblázzuk.

Both Béla lakhegyi lakos előadta, hogy először is köszönetet szeretne mondani a képviselő-testületnek a munkájáért. Kifogásolom azonban a temető melletti konténert, azt hogy a temetőben nem fűgyűjtős fűnyíróval dolgoznak, a levágott fű rámeleg a sírra, a járda mohásodik, stb. S ha már a lakhegyi értékekről is szó esett a településképi arculati kézikönyvvel összefüggésben, a kápolnával kapcsolatban megkérdezem: hogy fog az kinézni építészeti, utcaképileg? Miért van arra ott szükség? A templom homlokzatán csak rontani fog, ha fából oda lesz építve akárki tervezi is meg.

Kovács István lakhegyi lakos elmondta, hogy ehhez mindenképpen szeretne hozzászólni. A templomajtó ki lett a jelenlegi helyére téve, a templom falától 40 cm-rel beljebb, fenyőparkettából, ezért kellett lépnünk, hogy valamit csináljunk. Több ötlet is megfogalmazódott, pl. hogy a fenyő helyett vagy előtt legyen egy vasajtó, de azzal úgy nézett volna ki, mint egy börtönajtó. Tavaly a meglévő ajtót felújítottuk, és hogy az ne menjen olyan hamar újra tönkre, kellene oda valami megoldás, hogy védje az ajtót. A sok ötletből végül az előtető mellett döntött a csapat. Ehhez az anyagiakat próbáljuk összegyűjteni, közben folyamatban van az anyagvásárlás, mert a legfőbb támogatónk szorgalmazta, hogy még az idén vásároljuk meg az anyagot. S hogy ez rontja a templom külalakját, lehet, de ha például esik az eső, akkor kényelmesen fel tudjuk húzni az esernyőt, de elsősorban természetesen az ajtót fogja védeni az időjárástól. Ha van valami más ötlet a kivitelezéssel kapcsolatban, akkor örömmel meghallgatjuk. Megkérdeztük, hogy az előtető létrehozása építési engedély kötelese-e, a hivatalos szervek részéről azt a választ kaptuk, hogy az építésnek nincs akadálya, engedélyhez sem kötött a kivitelezés. Ha a munkálatok zajlanak majd, akkor a templom mögötti két öreg gesztenyefa száraz ágait le kell vágni. Kérdezem továbbá polgármester urat, hogy a kápolna mögötti romos épületnek mi lesz a sorsa?

Illés Tamás polgármester Both Béla felvetésére válaszul elmondta, hogy a temetővel kapcsolatban nem az említettek jelentik a legnagyobb problémát, nem a fűfelverődés, hanem a fenyőfásor a ravatalozó mögött. Ezeket a fákat kivágni a cél, mert a ravatalozó épségét veszélyeztetik. Kovács István kérdésére pedig elmondom az épületbontással kapcsolatban, hogy ez egy öszvér-épület, kis részben az önkormányzat is tulajdonos benne. A meghatározó tulajdonosok: Nagy János és Nagy Ferenc. Egyeztettem velük és az építéshatóság is felhívta őket, hogy bontsák el az épületet, de Nagy János kórházba megy, és nem foglalkoznak vele. Ez ott egy akut probléma. A gesztenyefák is ezen a területen vannak, de Ferkó a magas árajánlat miatt nem vágatja ki.

A templommal kapcsolatban pedig azt szeretném elmondani, hogy korábban a beljebb lévő ajtót, hogy a hívek jobban elférjenek, úgy gondolták, hogy kijebb kerüljön. Valóban több ötlet is elhangzott: legyen vasajtó, tölgyfaajtó, előtető. Egyeztettünk az egyházközségi képviselőkkel, a hívőkkel, a plébános úrral, s ez az elképzelés nyert támogatást. Korábban már volt erre kezdeményezés, de akkor nem lett végigvezetve. A telekalakítást az

önkormányzat elindítja, és a folyamatot végigviszi, majd csak ezután lehet az előtetőt megépíteni.

Bognár István képviselő előadta, hogy a terveket nem feladni kell, hanem megvalósítani!

Takács Károly lakhegyi lakos elmondta, hogy lakhegyiek vagyunk! Tegyük is lakhegyiekhez méltóan! Most csinálunk egy ilyen előtetőt, hogy az ajtót védjük, engedély nem kell, a pénz megvan. Jó erőt, egészséget kívánok és kellemes ünnepeket!

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy a korábbi telekalakításkor nagyon sok tulajdonosa volt az érintett ingatlanoknak. Születtek egyezségek, hogy a fák a családok birtokában maradtak. De a jelenlegi jogi helyzet úgy alakul, hogy most közvetlenül a kápolna területe mellett lévő három ingatlant érinti. Praktikus, használható, támogatható törekvés. Ha a későbbiekben úgy alakul, akkor ez a templom sérülése nélkül akár el is bontható. Az épület nincs műemléki védelem alatt; az építésügyi hatóság részéről – ha van az épületnek megfelelő nagyságú telke, akkor meg lehet valósítani.

Tóth László lakhegyi lakos elmondta az étetéssel kapcsolatban, hogy folyamatosan ég a papír és a szemét. Tudomásom szerint van egy maszkek lerakó a csarnoknál, ha megkérdezik a tulajt, akkor oda is lerakható a törmelék.

Illés Tamás polgármester válaszul elmondta, hogy igen, valóban van egy lerakó, de a feltöltés itt is csak addig lehetséges, amíg korábban volt a földfelszín.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Illés Tamás** polgármester megköszönte a megjelent lakosoknak a részvételt, a figyelmet és a hozzászólásokat, véleményeket, majd a közmeghallgatást bezárta.

20:10 órákor a közmeghallgatáson megjelent lakosság elhagyta a termet.

20:15 órákor a képviselő-testület a rendes ülés napirendi pontjaival folytatta munkáját.

2./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt időszakban lejárt határidejű határozat nem volt.

Továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- A Hegy utcai pályázat nem nyert. Az utca eleje siralmas, a Rákóczi utcai útburkolat helyreállításakor ezt a szakaszt is megerősítjük.
- A csapadékelvezető árok tisztításra benyújtott pályázatunk nyert.
- A vásártér pályázat a hiánypótlás szakaszában van.
- Az Arany János utcai munkálatoknál ma volt egy területátadás.
- A templom telekalakítás első lépése az, hogy a közvetlen szomszédos telkek zártkerti művelés alól történő kivonását még az idén kérelmezzük a földhivatalnál. Sajnos Simon Istvánné a gócpont, mert nevezett elhunyt, és ez az ingatlan a hagyatékba nem került bele.

Majd **Illés Tamás** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata, tájékoztató a helyi adóbevételekről

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy a kommunális adó változása nyomán új adóalanyok kerültek be az adózói körbe, így a várakozásunknak megfelelően a duplájára nőtt a kommunális adóból befolyó összeg. A súlyadóval kapcsolatban elmondható, hogy a járműpark kezd előregedni, egy vállalkozó fizet egymillió forint felett. Helyi iparüzési adót nyolcan fizetnek ötvezer forint felett. A kimutatásból látható hétmillió forintos adóbevétel annak köszönhető, hogy útdíj-büntetést is tartalmaz, ami jelentős összegű. A véleményem az, hogy várjuk meg, hogy mi történik ebben az évben, most ne menjünk az események elébe és ne emeljünk adót.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester felkérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nem volt.

Illés Tamás polgármester javasolta a Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, a helyi adóbevételekről szóló tájékoztató elfogadását az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati képviselőtestületének

112/2017.(XI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, a helyi adóbevételekről szóló tájékoztatót az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ A TOP-1.4.1-15.ZA1-2016-00007 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Lakhegyen” című nyertes projekthez kapcsolódó építési beruházás kivitelezési munkálataira ajánlattételi felhívás

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta az óvoda-pályázattal kapcsolatban, hogy van olyan vállalkozó, aki ötvenmillió forint körüli összeget adott meg árajánlatában. Nagyjából 55-65-75 millió forint a három vállalkozó kalkulált árajánlata, ebből a legalacsonyabbat fogjuk felérni. Van 2,5 millió forint tartalék a pályázatban is. Fücsök Nikiékkel újrakalkuláltattam, 48 millió forint fölé lehet menni, ez az összeg a pályázatból rendelkezésre fog állni. Párszázézer forintos tétel a műszaki ellenőr. Kondor Erikával nem vagyunk elégedettek, de van egy vállalkozó, aki kevesebért is elvállalná. Az óvodafelújítási pályázathoz készített ajánlattételi felhívás tervezete és a közbeszerzési dokumentum kiküldésre került a testületnek.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az ajánlattételi felhívásba a becsült értéket mindenképpen bele kell írni, s hogy a kivitelezőre őt, a műszaki ellenőri feladatok ellátására minimum három árajánlat bekérése szükséges.

Illés Tamás polgármester kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester javasolta az Ajánlattételi felhívásnak az elhangzott módosításokkal történő elfogadását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati képviselőtestületének

113/2017.(XI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a TOP-1.4.1-15.ZA1-2016-00007 azonosítószámú „Óvoda fejlesztése Lakhegyen” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében megvalósítandó Óvoda fejlesztése Lakhegyen tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását megtárgyalta, melyet az elhangzott módosításokkal – becsült érték: 54 000 000,- Ft, azaz Ötvennégymillió forint; 50 000,- Ft, azaz Ötvenezer forint késedelmi kötbér; 100%-os műszaki teljesítés elérésekor legyen lehetőség végszámla benyújtására, 2 %-os mértékű jótéjesítési biztosíték - elfogadja, s ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat hívja fel:

- Zeg-Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Válicska u. 20.)
- TUBAU Kft. (8934 Misefa, Ország u. 23.)
- Jagasics Dezső (8924 Alsónemesapáti, Rákóczi u. 8.)
- NívóDom Kft. (8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 26.)

– **Diamant Bau & Finanz Bt.** (8915 Nemesrádó,
Petőfi u. 7.)

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fentiekről a közbeszerzési szakértőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Építészeti értékek helyi védelem alá helyezéséről készített értékvizsgálat tárgyalása

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester ismertette a helyi értékekről készített értékvizsgálatot, majd felkérte jegyző asszonyt, hogy az építészeti értékek helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a településkép védelméről szóló rendeletervezetben szerepel a templom, a kőkeresztek és az Arany János utcai parasztház, mint helyi védett építészeti értékek, de erről a képviselő-testületnek szükséges lesz majd döntést hoznia. Értékleltár alapján lehet kimondani a helyi védelem alá helyezést.

Továbbá elmondta, hogy Lakhegynek építészeti értékekre vonatkozó rendelete eddig nem volt. Most a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése miatt, ha a képviselő-testület a településkép védelméről szóló rendeletervezet szerint védelem alá kívánja helyezni ezeket az értékeket, akkor ezt a tényt az adott ingatlanok tulajdoni lapjára is be kell jegyeztetni, amelynek 6.600,- Ft/db földhivatali szolgáltatási díja van. Amely építmény, épület tehát nincs műemlékvédelem alatt, azt ti helyi védelem alá helyezhetitek.

A képviselő-testület rövid megbeszélését követően a napirendhez további kérdés, vélemény nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester javasolta az építészeti értékekről készült értékvizsgálat elfogadását az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően, és az abban felsorolt épületek, építmények és kőkeresztek helyi védelem alá helyezését, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete **114/2017. (XI.28.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a lakhegyi Kápolna, kőkeresztek és az Arany János utca 6. alatti épület egyedi helyi védelem alá helyezése tárgyában készített értékvizsgálatot, melynek alapján úgy határoz, hogy az értékvizsgálatban szereplő építészeti értékek helyi védelem alá helyezésével egyetért.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a településképi rendelet-tervezetnek összeállításánál a fentiekre legyen figyelemmel.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6./ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester röviden ismertette a lakóhely környezeti állapotáról szóló írásos előterjesztést. Előadta, hogy a belterületi sertéstartással kapcsolatban a Goldfinger-család ígéretének megfelelően csökkent az állomány létszáma, és az idén nyáron már nem volt olyan elviselhetetlen a bűz, mint a korábbi években. Előrelépés volt a kaszálásban, az utak rendbetételében, így rendezettebb a falukép. Év elején történt az utak átvétele Nagypálitól, így pályázatot is tudtunk beadni, amely még elbírálás alatt áll. Sajnos a Hegy utcai útfelújítási pályázatunk forráshiány miatt nem nyert. Az M9-es gyorsforgalmi út vonatkozásában a nyáron megkezdődtek a személyes egyeztetések is az érintett települések vezetőivel. Mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy Lakhegy számára a legoptimálisabb megoldást véghezvigyük a tervezés és kivitelezés során.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester ezt követően indítványozta a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadását, az írásos előterjesztéssel megegyezően.

A szavazást követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati képviselőtestületének 115/2017. (XI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármesternek a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Belső ellenőri jelentés ismertetése

A belső kontrollok működésének vizsgálata – monitoring rendszer kialakítása

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a belső ellenőr jelentését a képviselő-testülettel.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző röviden ismertette a képviselő-testülettel a belső kontrollok működésének vizsgálatáról készített belső ellenőri jelentést. Elmondta, hogy a belső ellenőr mintavételi eljárással ellenőrzött, megállapítása szerint az önkormányzatnál a belső kontrollok (monitoring rendszer) működése megfelelő. Rendkívüli ellenőrzésre 2017. évben nem került sor.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Illés Tamás alpolgármester indítványozta a belső kontrollok működésének vizsgálatáról, a monitoring rendszer kialakításáról készült belső ellenőri jelentés jóváhagyását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy község Önkormányzati Képviselőtestületének
116/2017. (XI.28.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Numerikus Szumma Kontroll Kft. belső ellenőre által készített belső ellenőri jelentést az írásos előterjesztésben írt tartalommal jóváhagyja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy fentiekről a belső ellenőrt tájékoztassa.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

A képviselő-testület elfogadta az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a belső ellenőr jelentését.

8./ 2018. évi Belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása
Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervet a képviselő-testülettel.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző ismertette a képviselő-testülettel az írásos előterjesztésben foglaltakat a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervvel kapcsolatban. 2018. évre az önkormányzat információs és kommunikációs rendszere kialakításának és működésének ellenőrzése javasolt.

Illés Tamás polgármester indítványozta a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervet megalapozó elemzés elfogadását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete
117/2017. (XI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Lakhegy község 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét
megalapozó elemzést - az írásos előterjesztésben
foglaltaknak megfelelően - elfogadja.

2018. évben a belső ellenőrzés az alábbiakra terjed ki: Az
önkormányzat információs és kommunikációs rendszere
kialakításának és működésének ellenőrzése.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről a
belső ellenőrt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

10./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ Hó-eltakarítás

Illés Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a gösfai Csalló Trend Kft. megküldte ajánlatát a 2017-18. évi hó-eltakarítási- és csúszásmentesítési munkálatokra. A Kft. ugyanazokkal a feltételekkel, mint tavaly, idén is elvállalná a hó-eltakarítási feladatokat melynek összege 5 500 Ft/óra + Áfa vállalkozási díj lenne. A Csalló Trend Kft. hozzáállásával és munkájával meg vagyok elégedve. A járdákat és az árkokat pedig továbbra is a közmunkások takarítanak, sóznak le.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester indítványozta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló utak hó eltakarítási munkáinak elvégzésével Csalló Trend Kft.-t (8913 Gősfá, Szent Márton utca 32.) bízzák meg 5.500 Ft/óra+Áfa díj ellenében 2018. március 31-ig, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
118/2017.(XI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete
az önkormányzat tulajdonában álló utak hó-
eltakarítási munkáinak elvégzésével, a hóban elakadt
járművek kimentésével a Csalló Trend Kft. (8913

Gósfá, Szent Márton utca 32.) vállalkozót bízta meg, 5.500,- Ft/óra+Áfa díj ellenében.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására. Továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről a vállalkozót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

◆ **Zalavíz**

Illés Tamás polgármester előadta, hogy a Zalavíz várja a visszajelzésünket, hogy mit javasolunk 2018-ban fejleszteni, felújítani a szennyvíz tekintetében, mert készül egy pályázat, amelyben a konkrét adatokat meg kell adni. A Hegy utcában, ahol az aknafedelekek vannak, ott meg van süllyedve az út, illetve ahol közvetlenül az úttest alatt fut a szennyvízcső, én ezeknek a cseréjét javaslom.

Majd kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Rövid megbeszélést követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a Zalavíz Zrt. igényfelmérésére az Arany János utcában és a Petőfi Sándor utcában lévő aknafedelekek és útburkolat azonos szintre hozatalát, a nyomvonal mentén a süllyedések helyreállítását, illetve a Hegy utca elején kiépített szennyvíz-hálózat Arany János utcáig történő kiépítését jelölje az önkormányzat, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete
119/2017. (XI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. felmérésére az alábbi felújítások, rekonstrukciós és fejlesztési igényeket jelöli meg:

- **Az úttestben épített nyomvonal szakaszokon az aknafedelekek és az útburkolat azonos szintre hozatala. (Arany János utca, Petőfi Sándor utca (211 házzámtól))**
- **A nyomvonal mentén a süllyedések miatt kialakult útburkolati és járda-torzulások helyreállítása.**
- **Hegy utca elején kiépített szennyvíz-hálózat meghosszabbítása az Arany János utcáig.**

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Zrt. -t tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

◆ **Veszélyes fák kivágása:**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy a temetőben lévő, a ravatalozó mögötti fenyőfákat sürgősen ki kell vágni, mert a ravatalozó épületét veszélyeztetik. A munkálatokat azonban, mivel ott elektromos vezetékek és –oszlopok is vannak, ezért csak szakember végezheti megfelelő felszereléssel. Megkeresett egy vállalkozó, akinek csak a telefonszámát tudom, ő fenyőnként 20 000 Ft-ért vállalná el a fák kivágását.

Majd felkérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Rövid megbeszélést követően a képviselő-testület úgy döntött, hogy a temető melletti fenyők kivágásának ügyében egy későbbi testületi ülés alkalmával döntenek.

◆ **ASP Szolgáltatási szerződés tervezet**

Illés Tamás polgármester felkérte Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyzőt, hogy ismertesse a Magyar Államkincstár megkeresését a képviselő-testülettel.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a Magyar Államkincstár részéről megküldésre kerültek az egyes önkormányzatok egyedi adataival feltöltött Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződése, amelyet adatellenőrzés és aláírás után vissza kell küldeni a kincstárnak.

Ezt követően ismertette a Magyar Államkincstár által megküldött iratanyag tartalmát a képviselő-testülettel. Az önkormányzatot terhelő jogok és kötelezettségek egy részét már teljesítettük, a feladat ismert előttünk. Folynak a migrációval kapcsolatos feladatok, az oktatások jórészt már befejeződtek. A rendszer használata ingyenes lesz, a technikai hátteret az önkormányzatoknak kell biztosítani, melynek egy részét pályázati támogatásból biztosítottuk. Kérte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a Magyar Államkincstár, mint szolgáltató által megküldött ASP rendszer szolgálati szerződését az írásos előterjesztés alapján fogadják el. Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete
120/2017. (XI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár, mint Szolgáltatóval kötendő Önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződés-tervezet megtárgyalta, s a szerződést az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Szolgáltatási szerződés aláírására. Továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről a Magyar Államkincstárt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

◆ **Szociális célú tűzifa:**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy szociális célú tűzifa igénylés tárgyában 25 db kérelem érkezett eddig. Ebből 3 biztosan nem fér bele a rendeletben meghatározott jövedelmi határokba, az ő ügyüket méltányossági alapon tudjuk majd elbírálni. Véleményem szerint várjuk meg a végső kérelem-beadási határidőt, és akkor teljesen igazságosan és egyenlően el tudjuk osztani a rendelkezésre álló tűzifát. A szociális célú tűzifát biztosító erdőgazdálkodó vonatkozásában pedig a következő testületi ülésen hozunk döntést.

◆ **Következő testületi ülés időpontja:**

Rövid egyeztetést követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a következő testületi ülés időpontja 2017. december 19-én 17.30 órai kezdettel legyen.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

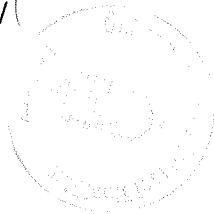
Illés Tamás polgármester bejelentette, hogy a nyílt ülés tervezett napirendi témáit megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e egyéb bejelentés, javaslat.

Mivel egyéb bejelentés, javaslat nem volt, a polgármester bejelentette, hogy a következő napirendi pont tárgyalásánál a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést kell tartani.


Ezt követően a képviselő-testület 21 óra 50 perctől zárt ülés keretében folytatta munkáját.



/:Illés Tamás:/
Polgármester



K.m.ft.



/:Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra:/
Jegyző

