

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
LAKHEGY**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. december 19-én tartott  
nyilvános üléséről**

**Határozatok:**

| Sorszáma            | Kódja |
|---------------------|-------|
| 123/2017. (XII.19.) | K8    |
| 124/2017. (XII.19.) | A15   |
| 125/2017. (XII.19.) | E16   |
| 126/2017. (XII.19.) | E11   |
| 127/2017. (XII.19.) | C2    |
| 128/2017. (XII.19.) | K1    |

**Rendelet:**

| Sorszáma<br>(kihirdetés<br>ideje) | Tárgya                 | Kapcsolódó önkormányzati<br>rendelet<br>(módosítás, vagy hatályon<br>kívül helyezés) | Kódja |
|-----------------------------------|------------------------|--|-------|
| 14/2017.(XII.21.)                 | Településképi rendelet |  | D1    |

## J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati képviselő-testületének 2017. december 19. napján 17.30 perckor tartott nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Lakhegy, Faluház

**Jelen vannak:** Illés Tamás                    polgármester  
                          Méhes Gábor                    alpolgármester  
                          Bognár István                    önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra    jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: dr. Horváth-Zóka Tímea önkormányzati referens

**Igazoltan távol:** Rákóczi Ferenc    önkormányzati képviselő

**Illés Tamás** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb, más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

### **N a p i r e n d e k :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előadó: jegyző

3./ Településképi rendelet tervezet elfogadása

Előadó: polgármester

4./ Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

5./ Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás megszűnéséről szóló megállapodás tárgyalása

Előadó: polgármester

6./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: polgármester

7./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: polgármester, képviselők

8./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

9./ Egyedi ügyek (zárt ülés)

Előadó: polgármester

## **N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :**

### **1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: polgármester**

**Illés Tamás** polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatot, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz, továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- December 15-tel lezárult a szociális célú tűzifa leadási határideje. 40 körüli a beadott kérelmek száma. A mai napon pedig megérkezett a KPM 70 m3 szociális célú tűzifára vonatkozó aláírt szerződése is, úgyhogy felvesszük az illetékes vasvári KPM-mel a kapcsolatot ezügyben.
- Társulások tekintetében voltak összejövetelek. A Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás megszűnt, a TÁMASZ pedig egy kicsit átalakul. A Zalaszentiván központú szennyvíz-társulás is tartott egy összejövetelt, s éppen ma jött egy kimutatás is, hogy miért pont annyi, amennyit kaptunk egy évvel ezelőtt, azonban érdemi tájékoztatás nem történt. Sajnos csak most küldték el, amit ott lehetett volna megvitatni.
- Templom-telek: elvileg minden, a templom-telekben érintett ingatlan vonatkozásában még az idén elindul a zártkerti művelés alól kivonás. Sajnos az Irén néni féle birtok vonatkozásában – mivel ő elhunyt – póthagyatéki eljárást kell először lefolytatni, azt mi kezdeményezzük majd. Az alapítvány részéről szerencsére pozitív a hozzáállás, azt mondták, hogy ha mi mindent elintézőnk, akkor ők nem állnak útjába az új telek alakításának, már csak az a kérdés, hogy mi lesz a megmaradt telek sorsa, mert ők nem szeretnének egy telekközösségben benne maradni, szívesen eladnák a részüket, ami a maradék rész. Ami a templomot érinti, azt felajánlják. Tehát ennek az egy ingatlanak a kivételével elindítottuk a többi érintett ingatlan zártkerti művelés alól történő kivonásának eljárását, amelyet 2017. december 31-ig lehet megtenni, s utána nem esik már a termőföldre vonatkozó korlátozás alá, így egyszerűbben meg tudjuk oldani a telekalakítást.
- Lakosságszám: az év második felében nagyon kedvezőtlenül alakult a közös hivatalhoz tartozó három településnek a lakosság száma: a legutolsó adatok szerint 1995-en vagyunk. Jelenleg ez nem is olyan nagy probléma, hanem a következő önkormányzati választásokkor a 2018. január 1-jei adatokat fogják alapul venni, és ez alapján kell majd jegyzőségeket alakítani, s ott meg kell lennie a 2000 főnek. Ezért ha lehet, ti is szóljatok azoknak, akik ugyan életvitelszerűen Lakhegyen élnek, de nincsenek bejelentkezve, hogy ezt mihamarabb tegyék meg; elegendő lenne, ha akár csak egy fél évre jelentkeznének be. Mert ha most nem teszünk semmit, akkor kizárjuk a lehetőségét, hogy a három település 2019-ben közös jegyzőséget alakítson. Sajnos mi a megyeszékhely nyújtotta kedvezményekkel – pl. Egerszeg Kártya, parkolási kedvezmény, ösztöndíjak, stb. – nem tudunk versenybe szállni, s ezzel a környező települések lakosság számát „szívják el”.

- Közmunka-program: jelenleg négy emberünk van. A Foglalkoztatási Osztállyal december folyamán megkötöttük a hatósági szerződés meghosszabbításáról szóló megállapodást, így tehát 2018. február 28-ig tart a jelenlegi közfoglalkoztatás. Takács Dániel nyugdíjba vonul, ő múlt héten volt a nyugdíjfolyósító igazgatóságnál, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy mivel megvannak a nyugdíjazáshoz szükséges évei, ezért részéről már nem szükséges a közfoglalkoztatási szerződést meghosszabbítani, hanem januártól nyugdíjba vonulhat. Csontos József és Tóth Attila közfoglalkoztatottak jogviszony hosszabbítása biztosnak látszik. Sipos Miklóst nem
- Megtartottuk a Mikulás-ünnepélyt az óvoda szervezésében. Elmondhatom, hogy elég jól sikerült, jelenleg a karácsonyi ünnepség van szervezés és próbálás alatt. A Mikulás-ünnepély tanulsága, hogy mivel ennyi gyermek jár az oviba, és minden gyerek részéről nagy számban érkeztek hozzátartozók (szülők, testvérek, nagyszülők), teljesen megtelt a faluház. Ezért le is lett fújva, hogy minden óvodás gyermek fellépjen a karácsonyi műsorban is, erre már csak a lakhegyi lakóhelyű ovisokat kértük fel.

Majd **Illés Tamás** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

## **2./ Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása**

### **Előadó: jegyző**

---

**Illés Tamás** polgármester felkérte a jegyzőt, hogy mondja el előterjesztését a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy az arculati kézikönyv tervezete felkerült a település honlapjára, valamint egy lakossági fórumot is összehívtunk. A lakosság részéről vélemény nem érkezett az arculati kézikönyvhöz. Az elkészült kézikönyv-tervezetet feltöltöttük a Lechner Tudásközpont honlapjára, melyet a rendelkezésre álló 21 napos határidőn belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményezett. Ezek szintén az előterjesztéshez csatolásra kerültek. A főépítésznek a véleményező hatóságok észrevételeire tett javaslatát is az anyaghoz csatoltuk.

Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített írásos előterjesztést.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy mondják el véleményüket az írásos előterjesztéssel kapcsolatosan.

Rövid megbeszélést követően kérdés, vélemény nem hangzott el.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását az írásos előterjesztéssel megegyezően. Ezt követően a napirend tárgyában készített határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati képviselőtestületének**  
**123/2017.(XII.19.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta a Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése tárgyában a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 4428-6/2017. számú levelét. A képviselőtestület a véleményekkel részben ért egyet, az Igazgatóság javaslatait az írásos előterjesztésben írtak szerint építi be a Településképi Arculati kézikönyvbe.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete Lakhegy Településképi Arculati Kézikönyvét az írásos előterjesztésben írtak szerint fogadja el.

Felkéri a polgármestert az arculati kézikönyv időközönkénti aktualizálásáról.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az arculati kézikönyv honlapon történő közzétételéről, valamint a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2017. december 20.**

**Felelős: jegyző**

### **3./ Településképi rendelet tervezet elfogadása**

**Előadó: polgármester**

---

**Illés Tamás** polgármester megkérte a jegyzőt, hogy az írásos előterjesztésben foglaltakat ismertesse a képviselő-testülettel.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy a településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül, annak tartalmát az arculati kézikönyv alapozza meg. A rendelet biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával. A településképi rendelet tervezetét véleményezte a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinetje, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság. A véleményük, valamint az önkormányzati főépítésként közreműködő településmérnöknek a véleményekre adott javaslatai az írásos előterjesztésben ismertetésre kerültek, illetve az anyaghoz csatolásra kerültek.

Elmondta, hogy a helyi védelemmel érintett ingatlanulajdonosok előzetesen tájékoztatva lettek a helyi védelem alá helyezés következményeiről. Majd kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket a napirenddel kapcsolatban.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Illés Tamás** polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy a véleményező szervektől érkezett vélemények tárgyában készített határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A szavazást követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati képviselőtestületének  
124/2017.(XII.19.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet tárgyában a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 4428-6/2017. számú, a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet ZAB/010/212-2/2017. számú levelét.

A képviselőtestület az Igazgatóság javaslataival részben ért egyet, a Kormányhivatal véleményében írtakkal teljes mértékben egyetért. A véleményeket az írásos előterjesztésben írtak szerint építi be a településkép védelméről szóló rendeletbe.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az érintetteket tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. december 20.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az írásos előterjesztésben írtak szerint, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletét:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

#### **4./ Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása**

**Előadó: polgármester**

---

**Illés Tamás** polgármester előadta, hogy a Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa 2017.12.07-i ülésén a társulási megállapodás módosításáról határozott. A kiküldött tájékoztató szerint a társulási megállapodás hatályba lépéséhez a képviselő-testületek minősített többséggel hozott döntése szükséges, melyhez mellékelten megküldték az előterjesztést, határozati javaslatot és a társulási megállapodást egységes szerkezetben. A társulási megállapodás módosítása az Alapdokumentum tartalmi változása, a házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, nappali ellátás, szociális étkeztetés tekintetében Zalaszentgyörgy, Zalaboldogfa, Kávás Községek Önkormányzataival történő társulási tagság bővülése miatt, valamint a család és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási feladatainak ellátása során a korábban feladatellátási-szerződéssel ellátott Zalaszentgyörgy Közös Önkormányzati Hivatal, társulási tagsággá való kiterjesztése miatt szükséges.

Ezt követően röviden ismertette a Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás által megküldött iratokat. Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Illés Tamás** polgármester ezt követően javasolta, hogy a testület a Tófeji Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Lakhegy község Önkormányzati Képviselő-testületének 125/2017. (XII.19.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását az írásos előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására, továbbá felkéri, hogy a Társulás elnökét tájékoztassa döntésükről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## 5./ Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás megszűnéséről szóló megállapodás tárgyalása

**Előadó: polgármester**

---

**Illés Tamás** polgármester elmondta, hogy a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa elnökségi bizottsági ülésén elhangzott, hogy a célját és a feladatait teljesítette, megszüntetésének előkészítése folyamatban van, amelynek tervezett időpontja 2017. december 31. A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez.

Röviden ismertette a Társulás által megküldött anyagot, s kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a Társulás megszüntetéséről és fogadja el a Társulás megszüntető megállapodását.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Lakhegy község Önkormányzati Képviselő-testületének 126//2017. (XII.19.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás) jogutód nélküli megszüntetéséről dönt, és jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a Társulás megszüntetéséről szóló Megállapodást.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megszüntető Megállapodás aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## 6./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

**Előadó: polgármester**

---

**Illés Tamás** polgármester elmondta, hogy az írásban kiküldött anyagot nem kívánja kiegészíteni, majd ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el a napirenddel kapcsolatos véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta az írásos előterjesztésben írtak szerint fogadják el az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót.



Lakhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-  
testületének 127/2017.(XII.19.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben megköszöni a polgármesternek a társulások munkájában történő részvételét.**

**7./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

---

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

**8./ Egyebek**

**Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

---

◆ **Karácsonyi ünnepség:**

**Illés Tamás** polgármester elmondta, hogy az idén december 23-án 16,30 órai kezdettel tartjuk a faluházban a karácsonyi ünnepséget, amelyre ezúton is szeretettel meghívunk titeket és családokat is.

◆ **Ovi-bál:**

**Illés Tamás** polgármester elmondta, hogy mivel az eddig megszokott időpontban, március 10. környékén várható, hogy 2018-ban több más rendezvény, pl. nőnap összejövetel, alapítványi bálók, vadászbál is lesz, ezért a mi rendezvényeinknek az időpontját januárban át kell majd gondolnunk, nehogy ütközés legyen. Véleményem szerint nagyjából egy hónap eltéréssel kellene megszerveznünk, március végére.

◆ **PA-MED tájékoztatása:**

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző ismertette, hogy az ügyeletet ellátó szolgáltató tájékoztatásként küldött számukra egy szerződés-módosítási tervezetet, mivel a jövőben a mostani formában nem tudják ellátni a fogorvosi ügyeletet: csak munkaszüneti napokon 8-tól 12 óráig, hétvégén nem.

**Méhes Gábor** képviselő megkérdezte, hogy a szolgáltató helyett van valaki más, aki ellátja az ügyeletet?

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző válaszában közölte, hogy helyben, vagyis Egerváron nincs, de a megyeszékhelyen ellátják azt, aki Lakhegyről megy a mi ügyeleti időnkön kívül. Tehát nem lesz ellátatlan senki.

Rövid megbeszélést követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a PA-MED szerződés módosítási tervezetét, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**128/2017. (XII.19.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szolgáltató PA-MED megkeresésére úgy határoz, hogy a szerződés módosítását elfogadja, és jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.**

**Felelős: polgármester**


**Határidő: azonnal**

**Illés Tamás** polgármester bejelentette, hogy a nyílt ülés tervezett napirendi témáit megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e egyéb közérdekű bejelentés, javaslat.

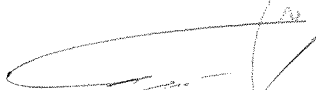
Egyéb bejelentés, javaslat nem volt, a polgármester bejelentette, hogy mivel egyedi kérelem nem érkezett, ezért zárt ülést nem kell tartani.

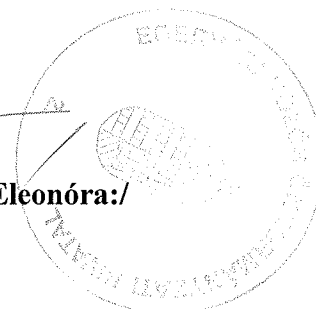
Megköszönte a képviselők megjelenését, és a testület ülését 19 óra 00 perckor bezárta.

\*\*\*\*\*

  
/:**Illés Tamás**:/  
Polgármester

**K.m.ft.**

  
/:**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra**:/  
Jegyző



**LAKHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐTESTÜLETE**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 119/2017. (XI.28.) számú határozata:**

Zalavíz Zrt. igényfelmérése alapján felújítási, rekonstrukciós és fejlesztési igényekről döntéshozatal.

Tett intézkedés:

Döntésükről tájékoztatta az érintett Zalavíz Zrt.

**Lakhegy, 2017. december 19.**

**Illés Tamás s.k.  
Polgármester**





Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
 ✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561  
 E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

3., 4. napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
 2017. december 19-én tartandó ülésére

**Tárgy:** 1) *Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása*  
 2) *Településképi rendelet elfogadása*

**Előterjesztő:** *Illés Tamás polgármester*

**Előterjesztést készítette:** *Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

***Horváth Rita főépítész javaslata előterjesztéshez csatolva***

### **Tisztelt Képviselőtestület !**

*A településképi arculati kézikönyv elkészítését, a településképi önkormányzati rendelet megalkotását a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) írja elő. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg. A Tktv. a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet megalkotásának határidejét 2017. december 31. napjában határozza meg.*

#### **1) Településképi arculati kézikönyv**

A kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit.

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket. Az arculati kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki

számára érthető módon mutatja majd be közösségünk környezetalkítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a község építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit. *A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül! Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik községünk építészeti öröksége és jövője iránt.*

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága útmutatót készített a települési arculati kézikönyv készítéséhez, illetve elkészítette egy képzelt település Településképi arculati kézikönyvét, melyet a saját kézikönyvünk összeállításakor figyelembe vettünk.

Az arculati kézikönyvben be kell mutatni a települést, általános településkép, és településkarakter megfogalmazással.

Le kell határolni az eltérő karakterű területeket, a településkép, arculati jellemzők, és településkarakter bemutatásával: pl: régi településrész,

Ajánlásokat kell tenni a településkép minőségi formálására vonatkozóan mégpedig lehatárolt területenként.

Meg kell fogalmazni a közterületek településképi útmutatóját.

Ki kell térni a jó példákra, épületek, épített részletekre.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel lakossági fórum keretében 2017. július 25-én előzetes tájékoztatást tartottunk arról, hogy Lakhegy község területére **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet** készül. Az elkészült kézikönyv, valamint a rendelet-tervezet tárgyában 2017. november 28.-án lakossági fórumot tartottunk.

**Az arculati kézikönyvben írtakkal kapcsolatosan a Partnerektől észrevétel nem érkezett.**

Az elkészült kézikönyv, valamint a településképi rendelet tervezetét 2017. november 23-án a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltöttük. A kézikönyvet a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményezi. A véleményezésre egységesen 21 nap állt rendelkezésre. A rendelkezésre álló határidőn belül az arculati kézikönyv tervezetét véleményezte Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság. A véleményük az előterjesztéshez csatolásra került.

-A *Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság* rendelkezésünkre bocsátotta a náluk lévő adatok állományát, azonban ezt megnyitni a rendelkezésünkre álló szoftverekkel nem lehetett, a főépítészként közreműködő Horváth Rita településmérnök sem tudott ebben segítségünkre lenni.

Az arculati kézikönyvet tárgyaló testületi ülésen az igazgatóság által írt véleményt tárgyalni kell, mellyel kapcsolatosan javaslatunk - főépítész javaslataira figyelemmel - az alábbi:

- nem értünk egyet azzal, hogy településképet meghatározó településkarakternek kell tekinteni a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozó területeket. Véleményünk szerint abban az esetben szükséges meghatározó területet kijelölni, amennyiben ezekre a területre településképi követelményeket kíván az önkormányzat megállapítani. A magasabb szintű jogszabályok előírásai elegendő védelmet biztosítanak a nem országos és az országos jelentőségű természeti értékek megőrzéséhez egyaránt.

- az igazgatóság kéri a kézikönyvben leírni, illetve a rendelet mellékletében térképileg is ábrázolni a Natura 2000 területeket, az országos ökológiai hálózat övezeteit, és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket övezetét, illetve kéri ezen területeket településképi szempontból meghatározó területként lehatárolni. Nem tartjuk szükségesnek a meghatározó terület kiterjesztését a természetvédelmi területekre, mivel településképi követelményt nem szándékozunk előírni ezen területekre. A helyi építési szabályzat az építési tevékenységet megfelelően szabályozza. A magasabb szintű jogszabályok előírásai elegendő védelmet biztosítanak a nem országos és az országos jelentőségű természeti értékek megőrzéséhez egyaránt.
- Egyéb vonatkozásban az igazgatóság által írtakkal egyetértünk.

A *Nemzeti Média- és Hírközlési Igazgatóság* az arculati kézikönyv tervezettel kapcsolatosan kifogást nem emelt.

Kérem a T. képviselőtestületet hogy a Települési Arculati Kézikönyvet változatlan tartalommal szíveskedjen jóváhagyni.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

*Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta a Településképi Arculati Kézikönyv véleményezése tárgyában a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 4428-6/2017. számú levelét. A képviselőtestület a véleményekkel részben ért egyet, az Igazgatóság javaslatait az írásos előterjesztésben írtak szerint építi be a Településképi Arculati kézikönyvbe.*

*Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete Lakhegy Településképi Arculati Kézikönyvét az írásos előterjesztésben írtak szerint fogadja el. Felkéri a polgármester az arculati kézikönyv időközönkénti aktualizálásáról.*

*Felkéri a jegyzőt hogy a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az arculati kézikönyv honlapon történő közzétételéről, valamint a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről gondoskodjon.*

*Határidő: 2017. december 20.*

*Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

## **2) Településképi rendelet-tervezet**

A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül, annak tartalmát az arculati kézikönyv alapozza meg. A rendelet biztosítja a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati ösztönző rendszer kialakításával, illetve településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

A Tktv. jelenleg hatályos átmeneti rendelkezései szerint **az új településképi rendelet megalkotásáig, de legkésőbb 2017. december 31-ig alkalmazhatók**

- **a helyi építési szabályzat** településképi követelményei,
- **az építészeti örökség helyi védelméről** szóló helyi rendelet,
- **a településképi véleményezési eljárásról** szóló helyi rendelet,
- **a településképi bejelentési eljárásról** szóló helyi rendelet,

- a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló helyi rendelet;

Új településképi követelmény kizárólag a településképi rendeletben határozható meg;

A rendeletet az állami főépítész hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményezi. A véleményezésre egységesen 21 nap állt rendelkezésre. A rendelkezésre álló határidőn belül a tervezetet véleményezte a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinetje, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság. A véleményük az előterjesztéshez csatolásra került.

*A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményében:*

- kérte a településképi szempontból meghatározó területek kiegészítését az adatszolgáltatásukban szereplő értékvédelmi kategóriákkal. Nem tartjuk szükségesnek a meghatározó terület kiterjesztését a természetvédelmi területekre, mivel településképi követelményt nem szándékozunk előírni ezen területekre. A helyi építési szabályzat az építési tevékenységet megfelelően szabályozza. A magasabb szintű jogszabályok előírásai elegendő védelmet biztosítanak a nem országos és az országos jelentőségű természeti értékek megőrzéséhez egyaránt.

- a rendelet 4. mellékletét kérte két inváziós növényfaj magyar meghatározásával kiegészíteni, javaslatát a rendeletbe beépítettük.

*A Nemzeti Média- és Hírközlési Igazgatóság az arculati kézikönyv tervezettel kapcsolatosan kifogást nem emelt.*

*Zala Megyei Kormány megbízotti Kabinet véleményében foglaltak a rendelet-tervezetbe teljesszűrésre kerültek.*

*Partnerekkel történő egyeztetésen a rendelet-tervezettel kapcsolatosan észrevétel, vélemény nem hangzott el.*

Kérem a T. képviselőtestületet hogy a fent írtakra hivatkozással a vélemények tárgyában az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

*Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta a településképi védelméről szóló rendelet-tervezet tárgyában a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 4428-6/2017. számú, a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet ZAB/010/212-2/2017. számú levelét.*

*A képviselőtestület az Igazgatóság javaslataival részben ért egyet, a Kormányhivatal véleményében írtakkal teljes mértékben egyetért. A véleményeket az írásos előterjesztésben írtak szerint építi be a településképi védelméről szóló rendeletbe.*

*A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekéről az érintetteket tájékoztassa.*

*Felelős: Polgármester*

*Határidő: 2017. december 20.*



### *A tervezet részletes indokolása*

#### A tervezet 1- és 2. §-ához:

A tervezet bevezető rendelkezése tartalmazza a rendelet célját, és az egységes jogértelmezés és jogalkalmazás céljából az értelmező rendelkezéseket.

#### A tervezet 3-7. §-ához:

A tervezet ezen rendelkezései a helyi építészeti örökség számbavételére, a védetté nyilvánításra, a fenntartásra, a védelem megszüntetésére és a helyi védett örökség nyilvántartására vonatkozó szabályokat tartalmazzák. A tervezet 1. melléklete értékvizsgálat alapján tartalmazza a helyi védelemben részesítendő építészeti értékeket.

Helyi védelem kizárólag az értékvizsgálatban szereplő helyi építészeti örökségre terjedhet ki.

Értékvizsgálatnak minősül

- a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára (tehát nem speciális örökségvédelmi hatástanulmány) vagy

- a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.

Az értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.

Ha nem áll rendelkezésre értékvizsgálat, vagy az nem tartalmazza a helyi építészeti örökség települési értékleltárát, a helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására azt el kell készíteni.

#### A tervezet 8. §-ához:

A karaktervizsgálat alapján javasoljuk, hogy településképi szempontból meghatározó területként a tervezet 8. §-ában írt területek kerüljenek lehatárolásra, a 2. mellékletben írtak szerint.

#### A tervezet 9. §-ához:

Általános követelményt határoz meg, mely előírást a településképi szempontból meghatározó területek mindegyikére alkalmazni kell.

#### A tervezet 10. §-ához:

A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket határozza meg ezen rendelkezés.

#### A tervezet 11. §-ához:

Önkormányzat által településképi szempontból meghatározó területté nyilvánított településrészre (Általános terület) az itt elhelyezkedő építményekre tartalmaz területi és egyedi építészeti követelményeket.

#### A tervezet 12. §-ához:

A Zártkerti területekre fogalmaz meg területi és egyedi építészeti követelményeket.

#### A tervezet 13. §-ához:

Egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelményeket tartalmazza.

#### A tervezet 14. §-ához: