

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET LAKHEGY

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. augusztus 7-én tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
138/2018.(VIII.7.)	Z1
139/2018. (VIII.7.)	C2
140/2018. (VIII.7.)	D5
141/2018. (VIII.7.)	D5
142/2018. (VIII.7.)	Z1
143/2018. (VIII.7.)	K9
144/2018. (VIII.7.)	K9
145/2018. (VIII.7.)	K6
146/2018. (VIII.7.)	K8
147/2018. (VIII.7.)	K9
148/2018. (VIII.7.)	Z1
149/2018. (VIII.7.)	Z1
150/2018.(XIII.7.)	D7

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
8/2018. (VIII.13.)	A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása	14/2017 (XII.21.) rendelet módosítása	D1

J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati képviselő-testületének 2018. augusztus 7. napján 18.30 perckor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Lakhegy, Faluház

Jelen vannak: Illés Tamás polgármester
 Méhes Gábor alpolgármester
 Bognár István önkormányzati képviselő
 Rákóczi Ferenc önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Meghívott vendég: Góth Gábor falugondnok

A jegyzőkönyvet vezette: Dr. Horváth-Zóka Tímea önkormányzati referens

Illés Tamás polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket.
Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.
Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el:

N a p i r e n d e k :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Építészeti értékvizsgálat módosítása

Előadó: jegyző

3./ Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: jegyző

4./ Falugondnok beszámolója

Előadó: Góth Gábor falugondnok

5./ Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: polgármester

6./ Fejlesztési célú hitelfelvételről döntéshozatal

Előadó: polgármester

7./ Zalavíz Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv tárgyalása, jóváhagyása

Előadó: polgármester

8./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatása céljából pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

9./ Ingtalanfelajánlásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

10./ Szennyvíz Közös Pénzügyi Alapba történő belépésről döntéshozatal

Előadó: polgármester

11./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

12./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

13./ Egyedi ügyek (zárt)

Előadó: polgármester

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv mellélete tartalmaz, továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- A Hegy utca felújítása elvileg a hét végére befejeződik, épp ma megtörtént az aszfaltozása, már csak a padka kialakítása van hátra.
- A Nagypáli úttal kapcsolatban volt több egyeztetés, de ez napirendi pontként is szerepel, majd ott szólnunk róla.
- Az óvodával kapcsolatban a szerződéskötésnél tartunk, a vállalkozó a biztosítását intézi, és holnapra ígérték neki, hogy a kötvényt megkapja.
- Elindult a diákmunka: június-júliusban már két diákunk volt – Dobos Virág és Széll Kristóf -, augusztusban hárman lesznek – Takács Kata, Károlyi Ákos és Novák Bálint. Az idén a fiúk fűnyírési munkákat végeznek, a lányok pedig a faluház csinosításán dolgoznak. A diákmunkának köszönhetően már dicséretet is kaptunk, mert hatékonyan dolgoznak.
- Július 1-jétől gyakorlatilag megszakítás nélkül folytatódik a közfoglalkoztatási program. Sajnos jelenleg csak Nátrán Zsolt aktív, bízunk benne, hogy augusztus végére Csontos József is felépül, Tóth Attila pedig kikerül a kórházból.

Illés Tamás polgármester a beszámolót követően megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük vagy véleményük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Bognár István képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a Hegy utca elkészülte után fel kellene hívni a lakosság figyelmét, különösen az út melletti ingatlanulajdonosokét, hogy az út nem versenypálya, és hogy az állagmegóvás mindannyiunk érdeke. Mert különben nem sok értelme volt ennek a felújításnak.

Illés Tamás polgármester hozzáfűzte, hogy elsősorban ott kellene, hogy kezdődjön az állagmegóvás, hogy mindenki kitisztítja a telke végét, a belógó ágakat levágja, hogy lehessen közlekedni. Sajnos

azonban ezzel leginkább azok érintettek, akik nem is lakhegyiek, ki tudja mikor volt itt utoljára a birtokán. Mi a figyelemfelhívás lehetséges eszköze? Kirakhatnánk az 5 tonna engedéllyel, valamint a 30 km/óra sebességkorlátozó táblát, ami az Arany János utca felőli kereszteződésben is kint van. Ennek ellenére egy osztrák rendszámú világos ezüstsínű VW Passat Kombi 120-szal közlekedett ott a hátsó úton, az úthengertől 30 cm-re sikerült megállnia, úgy hogy végigszántotta a frissen lerakott követ, utána felháborodott, hátramenetben visszarugatta az utat, nekiment a Hadnagyék háza előtti táblának, majd ezután rendőrkannyarral megpördítette az autót, fröcsögött mindenfelé a kavics, aztán eltávozott a faluból, azóta se látta senki. Ezt csak az idősebb Hadnagy úr látta, meg az útépítők, nekem is csak ennyit tudtak elmondani. Mit lehetne tenni ez ellen, mi ennek a hivatalos eszköze?

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az önkormányzati rendelet alapján közigazgatási bírságot lehet kiszabni max. 500 000 Ft összegig. Ez a település közigazgatási területére terjed ki, tehát mind belterületi, mind pedig zártkerti ingatlanok esetén is eljárhatunk. Először írásban felszólítjuk az érintetteket, hogy az utat rendeltetésszerűen használják, és az útra belógó fákat, bokrokat, cserjéket vágják le 30 napos határidővel. A határidő letelte után helyszíni szemlét tartunk, és amennyiben a felhívásban foglaltaknak nem tett valaki eleget, azt figyelmeztetjük, súlyosabb esetben pedig közigazgatási bírságot szabhatunk ki, ami adók módjára behajtandó köztartozás. A művelés alatt álló külterületi ingatlanok esetén a földhivatal jár el. A parlagfűvel szennyezett területekre más jogszabályok vonatkoznak, ez esetben közérdekű védekezést lehet elrendelni, az pedig egy súlyosabb eset, mert azt le is vágathatja az önkormányzat, a költségeit pedig ráterhelheti a mulasztó ingatlantulajdonosra.

Illés Tamás polgármester előadta, hogy első jelzéseként hívjuk fel minden Hegy utcai lakónak a figyelmét egy tájékoztató levéllel, hogy az út elkészült, s megkérünk minden ingatlantulajdonost, hogy az utat rendeltetésszerűen, maximum 30 km/óra sebességgel használja, és az út telkére kinyúló és ott nőtt fákat, bokrokat, cserjéket távolítsa el, valamint a saját telkét is tegye rendbe 30 napon belül. Már ebbe a felhívásba kerüljenek bele a szankciók is. Ezt követően egy hónap múlva terepszemlét tartunk, megnézzük kinek milyen a birtoka, és ha szükséges, akkor a szankciókkal fogunk élni.

Egyéb nem hangzott el, **Illés Tamás** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük vagy véleményük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem volt, a képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

2./ Építészeti értékvizsgálat módosítása

Előadó: jegyző

Illés Tamás polgármester megkérte a jegyzőt, hogy szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet mellékletét képezi a helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzéke, mely az egyedi helyi védelem alá helyezéshez szükséges építészeti értékvizsgálat alapján készült. Adminisztratív hiba folytán az értékvizsgálat 9. sorszáma alatt feltüntetett Jézus szobor helye, helyrajzi száma (természetben: Lakhegy, Petőfi u. 141.) elírásra került, melynek kijavítása és földhivatalnál történő átvezetése miatt az értékvizsgálatot módosítani indokolt.

Majd **Illés Tamás** polgármester kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester az előterjesztésben írtak szerint elfogadásra javasolta az Építészeti értékvizsgálat módosítását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
138/2018. (VIII.7.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a 114/2017. (XI.28.) számú határozatával elfogadott egyedi helyi védelem alá helyezés tárgyában készített Építészeti értékvizsgálat módosításáról készített előterjesztést. Megállapítja, hogy az Értékvizsgálatban a 9. sorszám alatt szereplő Jézus szobor helyesen a Lakhegyi 46 hrsz-ú, valóságban Lakhegy, Petőfi Sándor u. 141. szám alatti ingatlanon található, mindezekre figyelemmel a képviselő-testület az Építészeti értékvizsgálat 9. pontjában szereplő 43 hrsz-ot 46 hrsz-ra módosítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a településképi rendelet módosításáról készítendő rendelettervezet összeállításánál a fentiekre legyen figyelemmel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

3./ Településképi védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: jegyző

Illés Tamás polgármester megkérte a jegyzőt, hogy szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy az előző napirendhez kapcsolódóan szükséges a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet is módosítani, hiszen annak mellékletét képezi a helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzéke, mely az egyedi helyi védelem alá helyezéshez szükséges építészeti értékvizsgálat alapján készült.

Majd **Illés Tamás** polgármester kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester a tervezettel megegyező tartalommal elfogadásra indítványozta, majd szavazásra bocsátotta a településképi védelméről szóló rendeletének módosításáról szóló rendelettervezetet.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a településképi védelmének módosításáról szóló, tervezettel azonos tartalmú rendeletét:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2018. (VIII.13.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Góth Gábor falugondnok megérkezett az ülésrembe.

4./ Tájékoztató a falugondnok tevékenységéről

Előadó: falugondnok

Góth Gábor falugondnok köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket.

Elmondta, hogy a Szakmai Program szerint látja el feladatait. Tavaly év óta annyi változás történt, hogy kevesebb a közfoglalkoztatott, viszont több az adminisztrációs feladat. Természetesen a falugondnoki tevékenység továbbra is fenn van tartva, de a létszámcsökkenésből adódóan több feladata van mind a falugondnoknak, mind pedig a település-karbantartónak. Még a sportmezek mosásáról és a sportöltöző rendben tartásáról is én gondoskodom. Szerencsére most a nyári diákmunka során a fiatalok munkája is látható, sőt pozitív visszajelzés érkezett a lakosságtól, hogy pl. a temető szépen rendben van tartva. A falubusz műszaki vizsgája megtörtént minimális anyagi ráfordítással. 5 év garanciával vásároltuk, de az autókereskedő cég jogutód nélkül megszűnt, így a szervizelést és a műszaki vizsgára felkészítést sem tudtuk már ott megoldani. A javítást két helyi autószerelő, Farkas István és Frankovics László látta el.

Bognár István képviselő hozzátette, hogy többen jelezték, hogy megszűnt a virágos Lakhegy jelige, nincs sehol virág, erre is kellene időt fordítani.

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy nagyon egyetértek azzal, hogy kellene virág a közterekre, sajnos azonban erre most nincs kapacitásunk. Nincs női dolgozója az önkormányzatnak, és senki nem segít be pl. a falu csinosításába. Nincs vagy nagyon kevés a közfoglalkoztatott a környező falvakban sem, ott a falu egyes csoportjai megkeresik a polgármestert és közösen összefogva gondozzák a környezetüket. Kiemelném, hogy a lakhegyi önkormányzat is megvenné a virágot, csak legyen valaki, aki gondozza.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester megköszönte a beszámolót, további sikeres munkát kívánt a falugondnoknak. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolóval kapcsolatban valakinek van-e konkrét kérdése.

A beszámolóval kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta a falugondnok beszámolójának elfogadását.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
139/2018. (VIII.7.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete Góth Gábor falugondnoknak a falugondnoki tevékenységről ismertetett beszámolóját elfogadja.

Góth Gábor falugondnok elhagyta az ülésstermet.

5./ Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy a Nagypáli és Lakhegy közötti útfelújításos pályázatban közbeszerzést kell indítani, és ezért a közbeszerzési tervünket módosítani szükséges. A közbeszerzési eljárást a két önkormányzatnak, mint közös ajánlatkérőnek kell lefolytatnia. Közös ajánlatkérés esetén pedig meg kell állapodni abban, hogy melyik önkormányzat jogosult a közbeszerzési eljárást lefolytatni, erre egy meghatalmazást kell aláírni, amelyben az egyik önkormányzat meghatalmazza a másikat az eljárás lefolytatására. Továbbá meg kell állapodni abban, hogy melyik önkormányzat szabályzata alapján járunk el, vagy készíthetünk egy külön szabályzatot kifejezetten erre az eljárásra. Nagypáli fogja lefolytatni a közbeszerzési eljárást, ő bízza meg a szakértőt és ő is fizeti. A projektvezető által küldött közbeszerzési terv alapján megállapítható, hogy Lakhegy érintett egy építési beruházással kapcsolatos, és egy árubeszerzéssel kapcsolatos közbeszerzésben, melyet Nagypálival közösen folytatnak le.

Majd **Illés Tamás** polgármester kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elmondottakkal kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester az előterjesztésben írtak szerint elfogadásra javasolta az önkormányzat közbeszerzési tervének módosítását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
140/2018. (VIII.7.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztésben írt tartalomnak megfelelően módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a projektvezetőt tájékoztassa. Felkéri a jegyzőt, hogy a módosított tervnek a nyilvánossá tételéről, valamint az EKR-be történő megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. augusztus 22.

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester javasolta annak elfogadását, hogy a közös közbeszerzési eljárást Nagypáli Község Önkormányzata folytassa le, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
141/2018. (VIII.7.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Útfelújítás Nagypáliban és Lakhegyen” tárgyú közbeszerzési eljárásban Nagypáli Község Önkormányzatával közösen jár el Ajánlatkérőként az eljárásra keletkezett, Nagypáli Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott eseti közbeszerzési szabályzat alapján.

A hivatkozott rendelkezésre tekintettel Lakhegy Község Önkormányzata, mint meghatalmazó felkéri Nagypáli Község Önkormányzatát, mint meghatalmazottat, hogy nevében a közbeszerzési eljárás egészében eljárjon, Lakhegy Község önkormányzata a meghatalmazott döntését magára nézve kötelezőnek elismeri.

A képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges forrást a 2018. évi költségvetése ingatlan-felújítás előirányzatán lévő saját forrásból, hitelintézettől felvett támogatást megelőlegező hitelből, valamint pályázati támogatásból biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közös közbeszerzési eljárás elindításához szükséges intézkedés, és jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Illés Tamás polgármester

Határidő: azonnal

6./ Fejlesztési célú hitelfelvételről döntéshozatal

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy létrejött a Nagypáli-Lakhegy közötti külterületi út felújításával kapcsolatos támogató okirat. Az idén 10 %-ot kellene a projektből teljesíteni, de abban egyeztünk meg Nagypálival, hogy ezt ők teljesítik az idén, és akkor el lehet számolni azt a részt a pályázatból, így nekünk 2018-ban nem kellene hitelt felvennünk. Mi pedig a jövő évben teljesítenénk a teljes munkát és Nagypáli is a maradékot, tehát tavasszal, nyár elejéig meg lehetne csinálni az egész utat. Mivel a pályázat utófinanszírozású, ezért a támogatás összegét meg kell előlegeznie az önkormányzatnak. Az OTP kérésünkre küldött egy támogatás megelőlegező hitelre vonatkozó finanszírozási ajánlatot, mely azonban a 2017. évi gazdálkodási adataink alapján készült, tehát ez még változhat, ha jövő év elején vesszük fel a hitelt, mert akkor már a 2018. évi gazdálkodásunk lesz az alapja, s akkor derül ki, hogy milyen kockázati besorolású az önkormányzat és milyen adóminősítéssel rendelkezik, ennek függvényében fogják meghatározni a kamatot. Ez egy rövid lejáratú, egy éven belüli hitelkonstrukció, amelyet 2019. év elején felvesszünk, és már év közepén vissza is tudjuk fizetni. Ehhez kormányzati hozzájárulás sem kell. Lesznek azonban a hitelnek járulékos költségei, de a pályázat 85 %-os támogatásából tudnánk finanszírozni ezt a hitelt. Mint már említettem ez egy utófinanszírozású pályázat, azaz először meg kell építenünk az utat, azt ki kell

fizetnünk, majd ezután lehet leigényelni a támogatást, amelyet a hitel visszafizetésére tudunk fordítani. A hiteligénylés a támogatás 90 %-a lenne, az önerő pedig rendelkezésre áll. Azért is kell döntenünk erről a hitelfelvételről, hogy a közbeszerzésnek legyen fedezete. A kamatok és egyéb költségek 2019.-ig még változhatnak, erről tájékoztatni fogjuk a képviselőtestületet.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület támogassa a projekt megvalósításához szükséges 17 164 000 Ft összegű támogatást megelőlegező fejlesztési célú hitel 2019. évben történő felvételét, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslat tárgyában egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
142/2018.(VIII.7.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2019. évben az OTP Bank Nyrt-től 17 164 000 Ft összegű éven belüli lejáratú hitelt vegyen fel Nagypáli Község Önkormányzatával közösen „A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú projekt keretein belül megvalósítandó „Nagypáli és Lakhegy településeken külterületi önkormányzati utak fejlesztése” tárgyú nyertes pályázat megvalósításához elnyert, de még le nem igényelt 19 070 841 Ft támogatás megelőlegezésére.

A hitel visszafizetésének biztosítóka a 784/6001/25/19/2017. iktatószámú támogatói okiratban szereplő elnyert támogatás.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a pénzügyintézetet tájékoztassa.

Felelős: Illés Tamás polgármester

Határidő: 2019. február 1.

7./ Zalavíz Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv tárgyalása, jóváhagyása

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy a GFT-nek az az elvi alapja, hogy az Egervár-Lakhegy-Vasboldogasszony által használt közös ivóvízhálózat fejlesztése úgy valósulhat meg, hogy a pénzeket egy közös alapba vonják össze. Az elszámolás, illetve a költségek viselése olyan arányban történik, amilyen arányban tulajdonosok vagyunk. Lakhegyen a Petőfi utcai gerincvezeték csere 1. szakasza, azaz az alsó faluvégen Bakonéktól Doboséig belekerült a GFT-be. Erről már szavaztunk múltkor, hogy készítsék el a tervezést. A Zalavíz tájékoztatása szerint gerincvezeték a templomkereszteződésig 3 ütemben tudnák kicserélni. A GFT-ben szereplő többi módosítás a szokásos

karbantartás. Van-e valami más javaslatotok, hogy mi mást csináljunk, javíttassunk? Véleményem szerint, ha ez a gerincvezeték csere megvalósul, utána a víztorony felújítása kell, hogy következzen.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester ezt követően indítványozta, hogy az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakat, az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően fogadják el, illetve a 11-33428-1-003-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Egervár-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2019. évre vonatkozó munkákat rendeljék meg.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
143/2018. (VIII.7.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2019-2033 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.
A képviselőtestület 11-33428-1-003-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Egervár-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2019 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-től.**

Határidő: 2018. augusztus 21.

Felelős: polgármester

Illés Tamás polgármester ezt követően indítványozta, hogy az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakat, az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően fogadják el, illetve a 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaegerszeg-szennyvíz víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2019. évre vonatkozó munkákat rendeljék meg.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
144/2018. (VIII.7.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2019-2033 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.
A képviselőtestület 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer gördülő**

fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2019. évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-től.

8./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatása céljából pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy Lakhegy község vonatkozásában az idei évben maximálisan 44 erdei m³ tűzifa igénylésére van lehetőség, melynél az önerő 55.880,-Ft lesz.

Ezt követően ismertette a pályázati kiírást az önkormányzatra vonatkozóan.

Elmondta továbbá, hogy majd szükséges lesz a támogatás-igényléshez a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendelet megalkotására. A pályázat benyújtási határideje 2018. augusztus 31. napja.

Illés Tamás polgármester javasolta, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, majd felkérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket az igényelendő tűzifa mennyiséggel kapcsolatban.

Rövid megbeszélést követően a képviselő-testület tagjai 44 m³ mennyiségű tüzelőanyag támogatási igény megpályázását javasolták.

Illés Tamás polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot 44 m³ szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, majd szavazásra bocsátotta javaslatát.

A szavazást követően a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 145/2018. (VIII.7.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot nyújt be, Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pontja szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az igényelt szociális célú tűzifa mennyisége 44 m³.

A képviselő-testület nyertes pályázat esetén költségvetése terhére vállalja a szükséges önrész biztosítását.

A képviselőtestület a szociális célú tűzifajuttatásban részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőre gondoskodjon.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

9./ Ingatlan felajánlásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy a lakhegyi templomkert tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében indított telekalakítási eljárás lezárult, a földhivatal által kiadott telekalakítási engedély jogerőssé vált. Ezt követően kerülhet sor a telekalakítási- és az ajándékozási szerződés elkészítésére, aláírására, és a földhivatalba történő benyújtására. A telekmegosztás következtében kialakul a 651/1 hrsz-ú 977 m² nagyságú ingatlan, melyet a telekalakító felek el kívánják ajándékozni, az önkormányzat részére. Ezután röviden ismertette a napirend tárgyában készült írásos előterjesztést.

Majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester ezt követően javasolta a lakhegyi 651/1. hrsz-ú zártkerti ingatlanok az előterjesztésben szereplő felajánlók tulajdonában lévő tulajdoni hányadainak ajándékozás jogcímén történő elfogadását, valamint a 651/2 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának ajándékozás jogcímén történő elfogadását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének **146/2018. (VIII.7.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati képviselőtestülete a telekalakítással létrejött lakhegy 651/1., zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű 977 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a lakhegyi 651/2 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű 2079 m² nagyságú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának Ormándkastély Lakóiért Alapítvány által történő ajándékozását elfogadja, s megköszöni az ajándékozóknak, hogy az ajándékozással elősegítették a lakhegyi templomkert helyzetének jogi rendezését.

A képviselőtestület 2018. évi költségvetése terhére vállalja a tulajdonjog átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő összes költséget.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Telekalakítási, és Ajándékozási szerződés, illetve a 651/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Ajándékozási szerződés aláírására, felkéri továbbá, hogy a fenti határozatról az ajándékozókat valamint dr.Purás Rita okiratot készítő ügyvédet tájékoztassa.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. 08. 15.

10./ Szennyvíz Közös Pénzügyi Alapba történő belépésről döntéshozatal

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy a szennyvíz miatt fellépő problémákat egy közös pénzügyi alapból kívánják finanszírozni. Lényegében eddig is így működött, de most erre egy megállapodás keretében kerül sor. Majd röviden ismertette az előterjesztéshez csatolt megállapodás tervezetét.

Majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester ezt követően javasolta a szennyvíz vonatkozásában létrejövő Közös Pénzügyi Alap létrehozásáról és máködtséről szóló megállapodás változatlan tartalommal történő elfogadását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 147/2018. (VIII.7.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati képviselő-testülete úgy dönt, hogy belép a Zalavíz Zrt. által működtetett Szennyvíz Közös Pénzügyi Alapba. Az önkormányzat az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített Megállapodás Szennyvíz Közös Pénzügyi Alap létrehozására és működtetésére okiratot elfogadja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

12./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ Közvilágítási ajánlatok

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy a KÖZVIL Zrt. kidolgozott egy ajánlatot ledes Philips lámpatestek lecserélésére, amivel nagyjából 240 000 Ft-ot lehetne megspórolni. A 17. és 18. oszlopon van ez a két lámpa felrakva tesztelésre. Ezzel párhuzamosan megkeresett egy másik cég is, akiknél egy lámpatest ára kb ötvenezer forint + áfa, így nagyjából 5,7 millió forintba kerülne, ha az összes lámpatestet le akarjuk cserélni, és ez egy 5-6 éves átmenetet jelentene. Majd megkérte a

képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Bognár István képviselő elmondta, hogy sokall egy-egy lámpatestért majdhogynem 65 000 Ft-ot, szerintem a fele ennek. Véleménye szerint felérhetőbb a Közvil-es ajánlat, és az sem biztos, hogy két év múlva is lesznek még ilyen lámpák.

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy mindenesetre most teszteljük mindkét lámpafajtát, de szerintem is a Közvil irányába kell elindulnunk. Ha lejár a tesztelési időszak, akkor majd döntést kell hoznunk.

◆ **Rákóczi u. 6. szám alatti ingatlan:**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy már júliusban döntés született arról, hogy a Rákóczi u. 6. szám alatti, 229. hrsz. alatti üzem megnevezésű ingatlant, amely az önkormányzat tulajdonát képezi meg szeretném vásárolni, azonban nem magánszemélyként, hanem a vállalkozásom lenne a vevő.

Illés Tamás polgármester bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem kíván részt venni a lakhegyi 229. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalban, kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Méhes Gábor alpolgármester ezt követően indítványozta, hogy a polgármesternek a döntésből való kizárás iránti kérelme tárgyában hozzon döntést a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
148/2018. (VIII.7.) számú határozata:**

Lakhegy község Önkormányzati Képviselőtestülete Illés Tamás polgármestert – érintettségére tekintettel - a lakhegyi 229. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos mindennemű döntéshozatalból kérelmére k i z á r j a .

Egyéb nem hangzott el, Méhes Gábor alpolgármester javasolta a 136/2018. (VII.10.) számú képviselő-testületi határozatukat, melyben a vevő magánszemélyként szerepelt vonják vissza, majd javasolta az Illés Produkt Kft. mint vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt lakhegyi 229. hrsz-ú ingatlant az Illés Produkt Kft. részére bruttó 600 000 Ft vételár ellenében értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
149/2018.(VIII.7.) számú határozata**

- 1. Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a lakhegyi 229. hrsz-ú ingatlan adás-vételéről szóló 136/2018. (VII.10.) számú határozatát visszavonja.**

2. Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a tulajdonát képező lakhegyi 229. hrsz-ú (természetben: Lakhegy, Rákóczi u. 6.), 1119 m² nagyságú kivett üzem megjelölésű ingatlanát 1/1 tulajdoni arányban eladja az Illés Produkt Kft. (adószám: 23937091-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-07268) 8913 Lakhegy, Rákóczi u. 1. szám alatti gazdasági társaság részére bruttó 600.000,- Ft vételár ellenében.

A vételárat készpénzben a szerződés aláírásával egyidejűleg kell vevőnek megfizetnie az adásvételi szerződést aláíró alpolgármester kezeihez.

A képviselő-testület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az Illés Produkt Kft. vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőt terheli.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti képviselettel a Dr. Purás Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Purás Rita ügyvédet bízta meg.

A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a fentiekről az Illés Produkt Kft. vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Méhes Gábor alpolgármester

Határidő: azonnal

◆ Lomtalanítás

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy szeptember 6. a lomtalanítás új időpontja, s az erről készült szórólapot el kell majd juttatni a lakosságnak. A hulladékszolgáltató küldött egy tájékoztatót, hogy a lomtalanítás keretében mit visznek majd el, de már a tavalyi lomtalanítás is kb. ilyen keretek között zajlott, ami a településnek 300 000 Ft-ba került.

◆ Szüreti felvonulás

Illés Tamás polgármester megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy ki mit tud felajánlani a szüreti felvonulás lebonyolítására.

Méhes Gábor képviselő elmondta, hogy sajnos közreműködni az idén nem tudok, de minden másat szívesen biztosítok, pl. almaszedő kocsikat, traktort, stb.

Rákóczi Ferenc képviselő elmondta, hogy vállalom, hogy a felvonulók vendégül látásához készítek egy bográcsos bagdyást.