

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
LAKHEGY**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. augusztus 21-én tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszama	Kódja
92/2019. (VIII.21.)	K8
93/2019. (VIII.21.)	A2
94/2019. (VIII.21.)	Z1
95/2019. (VIII.21.)	A15
96/2019. (VIII.21.)	Z1

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
8/2019.(VIII.26.)	Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról	4/2011.(IV.01.)	A1
9/2019.(VIII.26.)	Települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása	2/2015.(II.25.)	L1

J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. augusztus 21. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Lakhegy, Faluház

Jelen vannak: Illés Tamás polgármester
 Méhes Gábor önkormányzati képviselő
 Bognár István önkormányzati képviselő
 Rákóczi Ferenc önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: dr. Horváth-Zóka Tímea önkormányzati referens

Illés Tamás polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd elmondta, hogy a meghívóban szereplő napirenden felül egy napirendi pontot javasol még felvenni, a települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítását az óvodai étkezési díjak változása miatt. Ezt követően javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az előbb elmondott napirendet is fogadja el, illetve tárgyalja meg a képviselőtestület.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb, más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d e k :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Településrendezési eszközök módosításának megindítása, főépítési feladatok ellátására szerződéskötés

Előadó: polgármester

3./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4./ Helyi Választási Bizottság tagjainak, pótagjainak megválasztása

Előadó: jegyző

5./ Döntéshozatal az óvodai étkezési és térítési díjak mértékéről

Előadó: polgármester

6./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

7./ Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatok benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

9./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- Zajlik az óvoda-felújításos pályázat zárása. A hatályos építésügyi szabályok alapján az építési engedélyben előírták, hogy tűz esetére 1200 liter/perc tűzcsap-kapacitás szükséges. Ez alapján egy 50 m³ nagyságú tűzivíz tározó építése lenne szükséges, amiben ez a kapacitás rendelkezésre áll 1 órán keresztül. A tűzoltóság úgy látja, megfelelő lenne az a megoldás, hogy mivel a víztorony nincs olyan messze, ha ott lenne egy tűzoltó tankoló csonk. Ez a napokban el is készül. Az elszámolás során jóváhagyták az átütemezést és elindult az elszámolás. Az energetikai tanúsítvány nagyon jó lett.
- Sikeresen lezajlott az éjszakai túra.
- Újraindult az ovi, jelenleg 17-18 gyerek jár naponta.
- Kifizettük a Lakhegy-Nagypáli út ránk eső részét, folyamatban van a támogatással történő elszámolás.

Illés Tamás polgármester a beszámolót követően megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük vagy véleményük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem volt, a képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

2./ Településrendezési eszközök módosításának megindítása, főépítési feladatok ellátására szerződéskötés

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy korábban beszéltünk arról, hogy igény merült fel a jelenleg hatályos rendezési terv módosítására. Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést. Elmondta, hogy a településrendezési eszközök módosítása érdekében az AOD Kft-vel folytattunk előzetes egyeztetéseket. A kft. a szakági tervezési munkákat is beleértve 1 250 000 Ft +ÁFA ellenében tudná vállalni. A módosítás fentiekben ismertetett folyamatát abban az esetben indítja el az önkormányzat, ha a kezdeményezők, illetve érintettek vállalják annak költségeit, így előzetesen velük kell megkötni az erre vonatkozó megállapodást, s csak ezt követően bízunk meg az AOD Kft-t. A településrendezésre vonatkozó önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő, amelyet az adott feladat ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján is el lehet látni. Főépítész megbízásától tehát nem tudunk eltekinteni, költségeit a

HÉSZ módosításának kezdeményezőinek kell vállalni. A főépítési feladatok ellátását Tóth Balázs építészmérnök 100 000 Ft megbízási díj ellenében vállalná.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy ilyen esetben háromoldalú megállapodást szoktunk kötni, az önkormányzat a megrendelő, a kezdeményezők, illetve érintettek pedig a költségviselők. Ez esetben azonban a tervező kikötötte, hogy ő csak az önkormányzattal szeretne szerződni, az önkormányzat pedig majd egy másik szerződés keretében állapodjon meg a költségviselőkkel.

Illés Tamás polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e plusz javaslatuk az előterjesztésben írt módosításokon felül, illetve van-e kérdésük vagy véleményük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Javaslat, kérdés, vélemény nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítsa a településrendezési eszközöket, majd kérte, hogy a napirend tárgyában készített határozati javaslatot fogadja el.

A szavazást követően a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
92/2019. (VIII.21.) számú határozata:**

1. Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete – a beérkezett lakossági igényekben foglalt célokkal egyetértve - a településrendezési eszközök módosítását határozza el az alábbiak szerint:

- a) Az ipari-gazdasági terület-felhasználási egységbe sorolt 2026/2 hrsz.-ú terület bővítésének lehetővé tétele a hatályos terveken 2026/1 hrsz.-mal jelölt telek területének egy részével, az M9-es gyorsforgalmi út védőtávolságának figyelembe vételével.
- b) A Rákóczi Ferenc úttól délre elhelyezkedő tömb terület-felhasználásának és szabályozásának felülvizsgálata, mely során a 1501-1513 hrsz.-ú telkek rendeltetése és szabályozása gazdasági terület-felhasználásra módosul. Az így létrejövő gazdasági területtől délre felül kell vizsgálni a lakóterületi fejlesztés szükségességét, és az ezzel kapcsolatos döntés függvényében a terület szabályozását.
- c) Az önkormányzat kezdeményezi a 120 hrsz.-ú út megszüntetését, területének közúti közlekedési terület-terület-felhasználásból falusias lakóterület terület-felhasználási egységbe sorolását a 121 hrsz.-ú telek bővítésének lehetővé tétele érdekében.

Az érintett területek lehatárolását a határozat 1-2. számú mellékletei tartalmazzák.

Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a módosítás költségének kezdeményezők által történő viselése érdekében kössön megállapodást az érintettekkel. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kezdeményezőkkel a költségek

viseléséről szóló megállapodás aláírását követően az AOD Kft-t bízta meg a településrendezési eszközök módosításának munkálataival.

3. Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Balázs egyéni vállalkozó építészmérnököt (8960 Lenti, Nyírfa u. 8. szám) bízta meg a főépítési feladatok ellátásával. A megbízás díja bruttó 100 000 Ft, amelynek költségét az önkormányzat a kérelmezőkre hárítja, a velük kötött megállapodás alapján. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a főépítési megbízási szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Illés Tamás polgármester

3./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester röviden ismertette az írásos előterjesztést. Majd kérte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó rendelettervezetet az írásos előterjesztésben írtak szerint hagyják jóvá, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó tervezettel azonos tartalmú rendeletét:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 8/2019. (VIII.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.01.) számú rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása
Előadó: jegyző

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy október 13-ra tűzték ki az önkormányzati választás időpontját. A hivatal már korábban elkezdte az ezirányú teendőket. Az öt éve megválasztott választási bizottság mandátuma lejárt, új bizottságot kell választani, amit már korábban jeleztünk. Az utolsó találkozás alkalmával a jelenlegi tagoknak megköszöntem a munkáját. A jelenlegi tagok közül Vincze Miklósné egészségi állapotára hivatkozással már nem szeretné vállalni a tagságot, továbbá Németh Veronika póttag visszalépett.

A testület a jegyző javaslata alapján döntheti el, hogy kik legyenek a bizottság tagjai, de ha más személyeket szeretne megbízni, akkor lehet másokat is javasolni. A bizottság tagjai 5 évig fognak megválasztásuk után tevékenykedni, akik az országgyűlési, európai parlamenti, és az önkormányzati választásokon is közreműködnek majd, illetve ha van időközi választás természetesen azon is. A bizottság tagjainak száma 5 fő, de kötelező minimum két póttagot választani. A választások során 5 személynek mindig jelen kell lenni a szavazóhelyiségben, és az összeférhetetlenségi szabályokra is figyelni kell. Elmondta továbbá, hogy az érintett bizottsági tagok nem kérték ügyük zárt ülésen való tárgyalását.

A választási bizottságba javasolt személyek: Béry Lászlóné, Gerencsér Magdolna Katalin, Novák Ferenc, Varga Miklósné és Vincze Zoltánné. Póttagként javasolja megválasztani Buday Józsefné, Ujvári Katalin és Németh Szandra lakhegyi lakosokat.

Kérdés, vélemény nem hangzott el. **Illés Tamás** polgármester javasolja, hogy a testület a Helyi Választási Bizottság tagjának Béry Lászlónét, Gerencsér Katalin Magdolnát, Novák Ferencet, Varga Miklósnét és Vincze Zoltán Józsefnét, valamint póttagnak Németh Szandrát, Budai Józsefnét és Ujvári Katalint válassza, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
93/2019. (VIII.21.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete – a jegyző előterjesztése alapján – megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira tett javaslatot.

A képviselőtestület a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja:

Béry Lászlóné	Petőfi út 3.
Gerencsér Magdolna Katalin	Petőfi út 106.
Novák Ferenc	Rákóczi u. 2.
Varga Miklósné	Petőfi út 104.
Vincze Zoltán Józsefné	Petőfi út 188.

A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja:

Németh Szandra	Petőfi út 132.
Buday Józsefné	Petőfi út 163.
Ujvári Katalin	Petőfi út 165.

alatti lakosokat.

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a megbízólevél átadásáról és az eskütételek megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

5./ Döntéshozatal az óvodai étkezési és térítési díjak mértékéről

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy az étkezési vállalkozó a szerződés módosítási kérelmét írásban megküldte a szolgáltatási díj emelésével kapcsolatban, amelyben leírta, hogy a nagyobb emelés a változatosabb étkeztetés biztosítása miatt szükséges.

Ezt követően ismertette a vállalkozó írásos ajánlatát: a tízórai és uzsonna árát 118,- Ft-ról 139,- Ft-ra, az ebéd árát pedig 442,- Ft-ról 522,- Ft-ra szeretné emelni szeptember 1-jétől. A díjemelést miatt a Rózsakerttel kötött szerződést módosítani nem szükséges, mivel az a díjak mértékét nem tartalmazza. Ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester javasolta, hogy a változatosabb étkeztetés biztosítása reményében a díjemelést fogadják el, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati képviselőtestületének
94/2019. (VIII.21.) számú határozata:

- 1) Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a közétkeztetést biztosító Rózsakert-Gasztronómiai Kft-nek a díjemelésre vonatkozó javaslatát.
- 2) A képviselőtestület a Lakhegy Erőszéli Óvoda vonatkozásában az étkeztetés költségeinek összetételét 2019. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:
 - tízórai nyersanyag költsége adagonként: bruttó 83 Ft, rezsiköltség díja: bruttó 56 Ft összesen 139 Ft,
 - ebéd nyersanyag költsége adagonként: bruttó 313 Ft, rezsiköltség díja: bruttó 209 Ft összesen 522 Ft
 - uzsonna nyersanyag költsége adagonként: bruttó 83 Ft, rezsiköltség díja: bruttó 56 Ft összesen 139 Ft.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekre az étkeztetést nyújtó vállalkozót tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

6./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy az előző napirendhez kapcsolódóan az óvodai étkeztetést érintő étkezési költségek emelkedése miatt szükséges módosítani a rendeletet. Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített írásos előterjesztést, majd kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, **Illés Tamás** polgármester elfogadásra indítványozta, majd szavazásra bocsátotta a települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendeletnek az írásos előterjesztésben foglaltak szerint történő módosítását.

A képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletének módosításáról szóló, tervezettel azonos tartalmú rendeletét:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 9/2019. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7./ Magyar Falu Program keretében kiírt pályázatok benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy több pályázati lehetőség is nyílt a Magyar Falu Program keretében. Ilyenek: járda-, továbbá önkormányzati utak felújítása, temetőfelújítás, polgármesteri hivatal felújítása és óvodaudvar fejlesztése. Ez utóbbival véleményem szerint érdemes lenne foglalkozni, mert szűk lesz a pályázók köre. Ötmillió forintba lehet pályázni, a megvalósítás határideje 2020. december 31. napja. A pályázat keretében lehetőség lenne zöldterület fejlesztésére, például veteményes, taposóösvény kialakítására, kültéri játszóeszközök beszerzésére. A pályázathoz tervezőt is kell foglalkoztatni. A rendelkezésre álló keretösszegre figyelemmel javasolta ötmillió forint elnyerése céljából pályázat benyújtását. Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai mondják el véleményüket.

Bognár István képviselő megkérdezte, hogy a járda-pályázat mit takar.

Illés Tamás polgármester válaszul elmondta, hogy ezt csak anyagtámogatásra lehet igényelni maximum ötmillió forint mértékig.

Egyéb vélemény és kérdés nem hangzott el. Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvoda udvar” című alprogramra, 5 millió forint támogatás elnyerése céljából. Majd szavazásra bocsátotta javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 95/2019. (VIII.21.) számú határozata:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Óvoda udvar” című alprogram pályázati kiírásra.
Pályázat célja: Óvodaudvar fejlesztése
Meggpályázott támogatás összege 5 000 000,- Ft.**

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőre gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Interpellációs bejelentés, kérdés nem volt.

9./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ Lomtalanítás

Illés Tamás polgármester előadta, hogy a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. a lomtalanítás keretében az idén is csak azt a szűk körbe tartozó lomot szállítja el, amibe bútorok, berendezési tárgyak, kerti bútor garnitúra, nagyobb játék, fémek, újrahasznosítható papírok 4 db gumiabroncs felnimentes állapotban, kerti fás szárú növényi hulladékok kötegelve, ép állapotú elektronikai és elektromos berendezések tartoznak. Ami nem számít lomhulladéknak, ezért azt a közszolgáltató el sem szállítja, például a ruha, textília; az építési-bontási hulladékok (pl.: építőanyag maradék, törmelék, WC csésze, kibontott nyílászárók, ablakkeret, redőny, ablaküveg, ajtó, szigetelőanyag, burkolatok, lambéria, tapéta stb.); a veszélyes hulladék, és azok göngyölegei; valamint járműalkatrészek, járművek bontásából származó hulladék; sérült elektronikai és elektromos berendezések (pl.: televízió, monitor, hűtő, számítógép, mosógép stb.) és ezek bontásából származó hulladékok. Ezeket hulladéktípusonként külön konténer kihelyezésével, és abba történő gyűjtéssel szállítja el a szolgáltató.

Majd kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Rövid megbeszélést követően a képviselő-testület tagjai egyetértettek abban, hogy a szolgáltató által meghirdetett formában nincs nagy értelme a lomtalanításnak, mivel a lomok csak egy szűk körét érinti, a lakásoknál felhalmozódott lomok nagy része a településen marad. A hulladéktípusonként külön konténer megrendeléséhez kötött gyűjtést egy későbbi időpontban fogják tárgyalni.

◆ Lakhegyi 530 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Illés Tamás polgármester ismertette a lakhegyi 530 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése ügyében Dr. Takács Tibor ügyvéd által írt beadványt, illetve a földrészletek határrendezéséről szóló szerződés tervezetét.

Elmondta, hogy a szerződés az 530 hrsz-ú, és az 532 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről, valamint az önkormányzatok tulajdonában álló 530 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról szól. Mivel a jogügylet önkormányzati érdeket nem sért, javasolta az említett földrészletek határrendezéséről szóló szerződés változatlan tartalmú jóváhagyását.

Kérte a képviselőket, hogy az elmondottakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket.

Hozzászólásra nem került sor, **Illés Tamás** polgármester javasolta az említett földrészletek határrendezéséről szóló szerződésnek az előterjesztésben foglaltak szerint, változatlan tartalmú jóváhagyását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
96/2019. (XIII.21.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a lakhegyi 530 hrsz-ú, és 532 hrsz-ú ingatlanok jogi helyzetének rendezése ügyében Dr. Takács Tibor ügyvéd által írt kérelmet, és az alábbiak szerint határozott:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 249/1000 arányban tulajdonában álló lakhegyi 530 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése ügyében kötendő Földrészletek határrendezéséről szóló szerződést a tervezetben írtak szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a lakhegyi 530 és 532 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezése Mosonyi Gábor földmérő mérnök által 07/2018. munkaszámon készített, 2018. 10. 12-én záradékolt változási vázrajzban írtak szerint történjen.

Egyetért továbbá azzal, hogy az 530 hrsz-ú ingatlan művelési ága „kivett önkormányzati út és közmű” művelési ágra változzon.

A jogügylet bonyolításával kapcsolatosan felmerülő költségek a kezdeményezőt terhelik.

A képviselő-testület a fenti jogügylet lebonyolításával Dr. Takács Tibor ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.) bizza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földrészletek telekhatárrendezéséről szóló szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy a fentiekről a meghatalmazott ügyvédet tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: polgármester

◆ **Következő testületi ülés időpontja**

Rövid egyeztetést követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a következő testületi ülés időpontja 2019. szeptember 17. 17.30 órai kezdettel legyen.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A polgármester bejelentette, hogy a következő napirend tárgyalásánál a Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést kell tartani.

Ezt követően a képviselő-testület 20 óra 25 perctől zárt ülés keretében folytatta munkáját.


 /:Illés Tamás:/
 Polgármester

K.m.ft.


 /:Dr. Ürmösine Kömíves Eleonóra:/
 Jegyző



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

2.napi rendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2019. augusztus 21-én tartandó ülésére**

Tárgy: *Településrendezési eszközök módosításának megindítása,
főépítész feladatok ellátására megbízási szerződés megkötése*

Előterjesztő: *Illés Tamás polgármester*

Készítette: *Dr. Ürmösiné Kórmíves Eleonóra
Péntek Gabriella műszaki ügyintéző*

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmek bemutatása:

A közelmúltban lakossági kérelmek érkeztek az önkormányzathoz Lakhegy Község településrendezési eszközeinek 3 ponton történő módosítása érdekében, amelyek az alábbiak:

1. Az ipari-gazdasági terület felhasználási egységbe sorolt 2026/2 hrsz.-ú terület bővítésének lehetővé tétele a hatályos terveken 2026/1 hrsz.-mal jelölt telek területének egy részével, az M9-es gyorsforgalmi út védőtávolságának figyelembe vételével.

2. A Rákóczi Ferenc úttól délre elhelyezkedő tömb terület-felhasználásának és szabályozásának felülvizsgálata, melynek során a 1501-1513 hrsz.-ú telkek rendeltetése és szabályozása gazdasági terület felhasználásra módosul. Az így létrejövő gazdasági területtől délre felül kell vizsgálni a lakóterületi fejlesztés szükségességét, és az ezzel kapcsolatos döntés függvényében a terület szabályozását.

3. A 120 hrsz.-ú út megszüntetése, területének közúti közlekedési terület terület-felhasználásból falusias lakóterület terület felhasználási egységbe sorolása a 121 hrsz.-ú telek bővítésének lehetővé tétele érdekében.



A három módosítási pont elhelyezkedése Lakhegy műholdfelvételén:



Első módosítási pont jelölése Lakhegy mezőgazdasági területek terület-felhasználását ábrázoló térképi kivágatán.



Második és harmadik módosítási pont jelölése Lakhegy szabályozási tervén.