

# ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET LAKHEGY

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2020. március 5-én tartott nyilvános üléséről

### KÖZMEGHALLGATÁS

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
25/2020. (III.05.)	K9
26/2020. (III.05.)	Z1
27/2020. (III.05.)	Z1
28/2020. (III.05.)	Z1
29/2020. (III.05.)	Z1
30/2020. (III.05.)	E16

## J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati képviselő-testületének 2020. március 5. napján 17.00 perckor tartott nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Lakhegy, Faluház

**Jelen vannak:** Ujvári Katalin                    polgármester  
                  Csiszár Zoltán                    önkormányzati képviselő  
                  Fókás Gábor                            önkormányzati képviselő  
                  Kulcsár Szilárd                    önkormányzati képviselő  
                  Varga Miklósné                    önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra    jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: Dr. Horváth-Zóka Tímea önkormányzati referens

**Ujvári Katalin** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb, más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

### **N a p i r e n d e k :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Tájékoztatás pályázati lehetőségekről

Előadó: polgármester

3./ Buszmegálló felújítására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

4./ Közfoglalkoztatással kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: polgármester

5./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

6./ Közmeghallgatás:

- Tájékoztató a 2020. évi tervekről, elképzelésekről, az önkormányzat költségvetési lehetőségeiről

Előadó: polgármester

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

**1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: polgármester**

---

**Ujvári Katalin** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ivóvízvezeték ügyében egyeztettem Ambrus Jenő testvéreivel sajnos nem engednek semmit ingatlanukon. A Zalavíz már holnap hozná a csöveket. Így tehát a „B” variáció marad, ez az olcsóbb megoldás. Bíró János ingatlana mellett, az új vezetékre lesz így rákötve.

Majd kérte a képviselőket, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

**Fókás Gábor** képviselő elmondta, hogy vízvezeték szempontjából a fenyőt is ki kellene vágni, mert annak olyan a gyökere, hogy rátekeredik a csőre. Bár szerintem a fenyőt sem akarják kivágni.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy a Zalavíz már megküldte a vállalkozási szerződés tervezetét, mely még a korábbi verzióról szól. A döntést ez ügyben halogatni nem lehet.

Az elhangzottakat követően **Ujvári Katalin** polgármester javasolta, hogy a Zalavíz ajánlatai közül a Lakhegyi, Hegyi út ivóvízvezeték cseréjét a Zalavíz Zrt. által készített műszaki leírásban foglalt műszaki tartalommal rendelje meg az önkormányzat 4 800 000 Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület az indítvány tárgyában egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Lakhegy község Önkormányzati Képviselő-testületének** **25/2020. (III.05.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lakhegy, Hegyi utca ivóvízvezeték cseréjét az Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt. által küldött műszaki leírásban foglaltak szerint valósítja meg.**

**A képviselőtestület a Hegyi utca ivóvízvezeték cseréjével az Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt-ét bízza meg, az ajánlatában írt műszaki tartalommal, 4 800 000 Ft+ÁFA vállalkozói díj ellenében.**

**A vállalkozói díj finanszírozása az Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt. által kezelt Közös Pénzügyi Alap terhére történik.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Zalavíz Zrt. illetékesét értesítse, egyben felhatalmazza a Zrt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

Ezt követően **Ujvári Katalin** polgármester a két ülés között végzett munkáról az alábbiakban számolt be:

- A kéményseprő az önkormányzat által fenntartott épületekben elvégezte a dolgát.
- 2022. évre vonatkozóan megállapodást küldtek az MVM Partner Zrt-től villamos energia használati díjak megfizetéséről.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy 2-3 évvel ezelőtt ők voltak a piacon a legkedvezőbbek, akkor tértek át az önkormányzatok hozzájuk. De hogy 2022-től milyen áron biztosítja a szolgáltatást, azt nem tudni. Az üzletkötő, elmondta, hogy az ajánlott árat 5-6 napig tudja tartani. Előre nem lehet látni az energia árak alakulását. Én aláírtam a Hivatal részéről. Olcsóbb nem lesz, az biztos.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy véleménye szerint Lakhegynek is alá kellene írnia, így előre látná, hogy mekkora lesz az energiaköltsége. A képviselőtestület egyet értett az elmondottakkal.

- Elmondta továbbá, hogy írtak a Közuti Igazgatóságnak és a Közlekedési Hatóságnak levelet a 74-es főútról Lakhegy felé vezető mellékútvonal bejárását kérve. Március 10-én fognak jönni.
- A vizesek Vincze Zoltánék alatti területre tették a nagy gépeiket. Kiss Katiék jelezték, hogy az az ő területük.

**Fókás Gábor** képviselő hozzáfűzte, hogy az aszfaltozást március közepe körül kezdi a Zalavíz, illetve az alvállalkozója.

Egyéb nem hangzott el, a képviselőtestület a polgármester tájékoztatóját egyhangúlag tudomásul vette.

## **2./ Tájékoztatás pályázati lehetőségekről**

### **Előadó: polgármester**

**Ujvári Katalin** polgármester előadta, hogy múlt héten voltunk Manninger képviselő úrnál a pályázatokkal kapcsolatban. A képviselő úr elmondta, hogy körültekintően érdemes pályázni, nehogy a kicsi elvigye a nagyot. Azt is elmondta Manninger úr, hogy amennyiben járdafelújításon is gondolkodunk, azt szakaszosan érdemes felújítani, nem egyszerre az egész faluban. Az óvoda udvar felújítására kellene majd pályáznunk, ha újra kiírják. Javasolta továbbá többfunkciós épület kialakítására pályázni, melyhez 30 millió forint összegű támogatás lehet igényelni. Ebben akár lehetne orvosi rendelő is, illetve a civil szervezetnek is helyet adhatna.

**Csiszár Zoltán** képviselő elmondta, hogy az kevés lesz arra. Annyi önereje meg nincs az önkormányzatnak.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy lesz belterületi út felújításra pályázat, és a Magyar Falu Program keretében is lehet majd több célra pályázni.

**Fókás Gábor** képviselő megkérdezte, hogy mi lenne, ha orvosi eszközre pályáznánk, és azt odaadnánk az egervári rendelőbe?

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy az orvosi rendelővel kapcsolatban egyelőre várni kellene, bár én itt is el tudnék képzelni egy lefalazott részen itt is ki lehetne alakítani az orvosi rendelőt. Megvan a vizesblokk, mozgáskorlátozott feljáró, váró. Ha ezt nagyon kérnék a közmeghallgatáson vissza kell térni rá.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy Lakhegy nincs benne Dr. Czett András házi orvos működési engedélyében, mivel törölve lett önkormányzati döntés alapján a feladatellátási szerződésből is.

### **3./ Buszmegálló felújítására érkezett árajánlatok elbírálása**

**Előadó: polgármester**

---

Ujvári Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a buszmegálló javítása kapcsán Molnár Gábortól kaptunk árajánlatot. Ő egy teljesen új buszmegállót készítené 1.200.000,- Ft összegért. Dealer Line Kft képviseli Megyeri Gábor egervári vállalkozó úgy adta az ajánlatát, hogy a buszmegállót szerkezetileg javítaná, amelyhez szétszerelné, elvinné, javítaná, és amit kell, azt cserélné rajt. Emellett a fa szemeteseket újrafesti, az üdvözlő- és hirdetőtáblákat, valamint a padokat is javítja, újrafesti, mindezt 1.204.595,- Ft összegért. A buszmegálló egyre rosszabb állapotban van, annak a felújítását már nem húzhatjuk tovább, és így a közterületeken elhelyezett faszervezetek is megújulhatnak.

Majd kérte a képviselőket, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el. Ujvári Katalin polgármester ezt követően javasolta, hogy a kedvezőbb ajánlatot adó Dealer Line Kft-ét bízzák meg a buszmegálló és a település köztéri fa bútorzatának felújításával 1.204.595,- Ft vállalkozási díj ellenében, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**26/2020. (III.05.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakhegyi alsó buszmegálló helyreállítása: szétszerelése, szükséges elemek javítása, cseréje, teljes szerkezet újrafestése; 3 db közterületi fa szemetes újrafestése, 2 db üdvözlőtábla javítása, újrafestése, 2 db hirdetőtábla javítása, újrafestése, valamint 4 db köztéri pad javítása, újrafestése és az óvoda kapujának lécezése munkálatokkal a Dealer Line Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Bozsoki hegy hrsz. 21202.) bízva meg az ajánlatában írt műszaki tartalommal 1.204.595,- Ft vállalkozási díj ellenében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket, egyben felhatalmazza a vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ujvári Katalin polgármester

### **4./ Közfoglalkoztatással kapcsolatos döntéshozatal**

**Előadó: polgármester**

---

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy 4 jelentkező lenne, de csak annyi főt javasoltak a közfoglalkoztatás iránti kérelembe felvenni, ahány fővel zártuk a februárt. Tehát maradunk 3 fővel, aztán április elején majd visszatérünk rá, akkor már a Foglalkoztatási Osztály részéről is meg tudják határozni, hogy nyújthatunk-e be még további személy foglalkoztatására kérelmet.

Majd kérte a képviselőket, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el. **Ujvári Katalin** polgármester ezt követően javasolta, hogy a 2020. évi közfoglalkoztatás keretében 3 személy közfoglalkoztatására nyújtson be kérelmet a képviselő-testület, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**27/2020. (III.05.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évre meghirdetett közfoglalkoztatási program keretében 2020. március 18. – 2020. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan, napi 8 órában 3 személy közfoglalkoztatási bérének 80 %-os intenzitású támogatására nyújt be kérelmet a Zalaegerszegi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Foglalkoztatási Osztály felé.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Foglalkoztatási Osztályt értesítse.

Felkéri továbbá a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Hatósági szerződés megkötéséhez az önkormányzat részéről benyújtandó okirat elkészítéséről, valamint megküldéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ujvári Katalin polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

## 5./ Egyebek

**Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

---

### ◆ **EFOP**

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy az Agenda Projektháznak küldtünk levelet, amelyben részletes kimutatást kértünk, a kifizetett összegekről, a kifizetések címzettjeiről. Ma küldték meg az erre vonatkozó anyagot, de sokkal tájékozottabbak ebből sem lettünk. Tegnap napon Nagypáliban megbeszélésen vette részt, a projektet menedzselő Szalai Réka azt mondta, hogy 3 hónappal meghosszabbodik a pályázat. Nálunk minden rendezvény megvalósult. 16 millió forint lett kiutalva, még 5 millió van hátra. Azt kérték, hogy az ő bérüket ebből le lehessen vonni tanácsadás címén. A múltkori megbeszélésen Kőcse Tibor javasolta, hogy lakosságszám arányosan legyen elosztva, ne pályázat-arányosan.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy nem ezt kérte az önkormányzat. A közbeszerzéssel kapcsolatos anyagokat küldte meg, melyek egyébként is nyilvánosak, fent vannak az interneten.

**Csiszár Zoltán** képviselő elmondta, hogy az az 5 millió forint, ha jól értem, akkor szóbeli tanácsadás címén menne át hozzájuk? És a 9 településre vonatkozó az 5 millió forint, vagy csak Lakhegyre.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy nem vinnék el szerintem mind az 5 milliót, csak egy részét.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy igen, csak egy részét vinnék el. De szövevényes ez az egész. Mindenesetre bízunk benne, hogy sikeresen fogják lezárni a projektet.

#### ◆ **Veszélyes fák**

**Ujvári Katalin** polgármester előadta, hogy 480.000,- Ft + ÁFA összegért vállalja Czotter a templom mögötti 2 gesztenyefa leágazását, gallyazását; az óvoda udvarán lévő diófa kivágását, valamint a temetőben lévő 20 fenyő kivágását. A fenyők kivágásának ára 15.000,- Ft/fa. Összesen a fakivágás 480 000 Ft+Áfa lenne.

**Csiszár Zoltán** képviselő megkérdezte, hogy azok a déli oldali fák nem magánterületen vannak?

**Varga Miklósné** képviselő elmondta, hogy azok kerítésen kívül vannak szerintem.

**Csiszár Zoltán** képviselő elmondta, hogy Tamás egyszer azt mondta, hogy szerinte azok magánterületen vannak.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy még Méhes Mátéék ültették, úgy tudtam, hogy a temető területére.

**Csiszár Zoltán** képviselő elmondta, hogy a Kovács Pistáékkal mindenképpen le kell egyeztetni.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző megkérdezte, hogy most akkor kerítésen kívül vagy belül vannak a kivágandó fák?

Csiszár Zoltán és Kulcsár Szilárd képviselők elhagyták az üléstermet, hogy gyors és hirtelen helyszíni bejárást tegyenek a temetőben.

Rövidesen Csiszár Zoltán és Kulcsár Szilárd képviselők visszatértek az ülésterembe.

**Kulcsár Szilárd** képviselő elmondta, hogy minden fenyő a temetőn belül van.

**Ujvári Katalin** polgármester felvetette, hogy a nyugati részen meghagyunk 10-et. Mi a véleményetek?

**Varga Miklósné** képviselő elmondta, hogy szerintem csak azt kellene kivágni, ami nagyon kidőlés-veszélyes.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző megkérdezte, hogy nem akartok új telepítést? A lakosságot is tájékoztatni kellene a temetőt érintő kivágásról.

**Ujvári Katalin** polgármester válaszában elmondta, hogy lehetne akár új tujasort is ültetni.

**Csiszár Zoltán** képviselő elmondta, hogy szerintem mind a 20-at ki kellene vágatni.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy a tuják valamilyen betegséget kaptak, állítólag ki fognak pusztulni, inkább pl. tiszafát kellene ültetni.

**Ujvári Katalin** polgármester megkérdezte, hogy a gesztenyefák gallyazását el lehet számolni a pályázatban?

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző válaszul elmondta, hogy el lehet számolni, igen, ha belefér a vállalkozónak. Mert ő már adott ajánlatot.

**Fókás Gábor** képviselő elmondta, hogy ő Kulcsár Bélának lenne alvállalkozója.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy beszélni kellene vele.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy a Kulcsár Béla szerintem erre nem is gondolt.

**Csiszár Zoltán** képviselő elmondta, hogy a templomnál mindenképpen el kell rendezni a gesztenyefákat.

**Varga Miklósné** képviselő elmondta, hogy szerintem az ovi udvarán és a templomnál lévő fák a fontosabbak, a temetői fenyők kivágását pedig halasszuk el.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy külön számla lesz a gesztenye és a dió, és egyezkedek még a Kulcsár Bélával, hogy a többit meg tudja-e oldani. Jövő héten jön a Czotter úr, és Kulcsár Béla is.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy aki a nála a pályázat kapcsán a templom mögött telepíti az új gesztenyefákat, tőle is lehetne kérni a temetői telepítést. A veszélyes fák kivágásával kapcsolatban kérni kell a vállalkozót, hogy írásos ajánlatot adjon, és úgy elég lesz a megrendelő is felé.

A képviselőtestület tagjai közt élénk vita bontakozott ki a fák kivágását illetően, majd úgy foglaltak állást, hogy megrendelik a veszélyes fák kivágását.

Az elhangzottak alapján Ujvári Katalin polgármester javasolta a képviselő testületnek, hogy rendeljék meg Czotter és társa Kft-től a temetőben lévő 20 db. fenyőfa, az óvoda udvarán lévő 1 db. diófa kivágását, valamint a templom kertben lévő 2 db. gesztenyefa koronájának igazítását 480 000 Ft+Áfa munkadíj ellenében. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a javaslat tárgyában 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**28/2020. (III.05.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy figyelemmel a fák állapotára megrendeli a Czotter és társa Kft-től (8900 Zalaegerszeg, Püspöki G.u. 16. szám) a temetőben lévő veszélyes 20 db. fenyőfa, az óvoda udvarán lévő 1 db. diófa kivágását, valamint a templom kertben lévő 2 db. gesztenyefa koronájának igazítását 480 000 Ft+Áfa vállalkozói díj ellenében.

A képviselőtestület a fenti összegű vállalkozói díjat az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

Alkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Kft. képviselőjét értesítse, s egyben felhatalmazza a fenti határozatban írt munkák megrendelésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ujvári Katalin polgármester

◆ **Dohánybolt**

**Ujvári Katalin** polgármester előadta, hogy Németh Attila szeretne Lakhegyen árusítani a dohánytermékeket. Nekünk igazán nem is jóváhagyni kell ezt, hanem csupán tudomásul venni, ezért szerintem a közmeghallgatáson ezt nem kell jelezni a lakosság felé.

Majd kérte a képviselőket mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

**Varga Miklósné** képviselő elmondta, hogy árusítson, de csak 18 év felettieknek.

Más kérdés, vélemény nem hangzott el. A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett azzal, hogy Németh Attila egyéni vállalkozó dohányterméket forgalmazzon Lakhegy településen.

◆ **Mészáros Gáborné foglalkoztatása**

**Ujvári Katalin** polgármester előadta, hogy Mészáros Gáborné nem kérte ügyének zárt ülésen történő tárgyalását. Ildi nem foglalkoztatható megbízással, mert a közfoglalkoztatás és más, munkavégzésre irányuló jogviszony kizárja egymást. Csak egyszerűsített foglalkoztatás keretében, tehát alkalmi munkavállalóként tudjuk alkalmazni, hogy a most kieső időben, illetve majd a közfoglalkoztatás alatt például a Faluházban a takarítási munkákat elvégezze.

Majd kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

**Ujvári Katalin** polgármester javasolta, hogy Mészáros Gábornét egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazzuk a Faluház, és esetlegesen más önkormányzati fenntartású épület takarítási munkáinak elvégzésére 787 Ft/óra bérért. Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő testületének**  
**29/2020. (III.05.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Gáborné 8913 Lakhegy, Öreghegy u. 24. szám alatti lakost egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazza 787 Ft/óra bérért az önkormányzat fenntartásában lévő épületek takarítási munkáinak elvégzésére.

A munkavégzés iránti igényt, annak várható időtartamát a polgármesternek kell egyeztetni az érintettel.

Az egyszerűsített foglalkoztatás bejelentése a Hivatal munkatársának feladata, a polgármester tájékoztatása alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Mészáros Gábornét értesítse.

Felhatalmazza továbbá a jegyzőt, hogy az egyszerűsített foglalkoztatás bejelentéséről minden alkalommal a polgármester tájékoztatása szerint gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ujvári Katalin polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

◆ **Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása**

**Ujvári Katalin** polgármester felkérte a jegyzőt, hogy szíveskedjen tájékoztatni a képviselő-testületet a napirend tárgyában.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző előadta, hogy csütörtökön volt a TÁMASZ ülése, de egyik polgármesterünk sem volt ott, azonban a megküldött jegyzőkönyvből értesültünk az ülésen történekről. Gyakorlatilag azért kell a Társulási megállapodást módosítani, mert plusz ellátást, a támogató szolgáltatást be szeretnék vezetni. Ez a szociális törvény szerint nyújtandó olyan szolgáltatás lenne, amely a fogyatékos, látás-, halláskárosult, mozgásszervi fogyatékoságban szenvedő betegeken segít.

A társulási tanács ülésén úgy hagyták jóvá a polgármesterek a társulási megállapodás módosítását, hogy ott kapták meg az írásos, 30 oldalas anyagot. Részünkre is csak tegnapelőtt érkezett postán többszöri kérésünkre. Ugyanakkor kérik, hogy legkésőbb március 6-ig döntsenek róla a képviselő-testületek. Hogy a támogató szolgálatot hogyan valósítják meg, arról csak a szakmai programban van szó, azt viszont mi nem kaptuk meg. Elmondásul szerint többletköltség nem lesz emiatt, de hogy meddig, azt nem tudni. Lakhegy esetében gondozási tevékenységet 2 személy esetében lát el a TÁMASZ, a szociális étkeztetéssel a Rózsakertet bízta meg az önkormányzat. 50 Ft-ot fizetünk a Rózsakertnek adagonként, hogy az ellátottakhoz szállítsa az ebédet, ez így már házi segítségnyújtásnak minősül, azonban az önkormányzat átvállalta az ellátottak helyett ennek fizetését.

A gondozási feladatot Sándorné Csóka Bernadett látja, de ő 4 órában van 3 településen. Igény lenne a házi segítségnyújtásra, de a szolgáltatás színvonala nem valami fényes. Nem kell kerékkötőnek lenni, de sajnos az ellátórendszer nem tud segíteni, sajnos ezt én a saját tapasztalatomból is mondhatom.

**Ujvári Katalin** polgármester megkérdezte, hogy miért nem lehet kisebb társulással, pl. Sárvíz-menti Önkormányzatok Társulása néven megoldani ezt a feladatot, így nem lenne olcsóbb?

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy korábban nálunk is volt ilyen társulás, ebben ingyenes volt az ebédkihordás. Korábban készítettünk számításokat arra, hogy mennyibe kerülne az alapellátás, ha saját önkormányzatainkkal oldanánk meg. Az erre fordított összeg így sem lenne kevesebb.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy a Dormánéknál nagy gond van. Az anya daganatos beteg, a fia múltkor epilepsziás rohamot kapott, s a kikerkező mentők azt sem tudták, hogy melyikük is szorul ellátásra... A szociális gondoskodást még csak meg lehet oldani, de a családsegítéshez már megfelelően képzett szakember kell, és a szociális törvény ezt részletesen szabályozza.

**Csiszár Zoltán** képviselő megkérdezte, hogy a TÁMASZ-ból kiválni csak ebben a részben nem lehet? Vagy például a falugondnok – bár tudom, hogy nagyon sok a dolga – is kivihetné az ebédet.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy a falugondnokot megbízni csak úgy lehet, hogy ezt a plusz feladatot akkor össze kell hangolni a munkakörével és az egyéb feladataival. Kikerült a Társulási Megállapodásból a tagi hozzájárulás mértéke, arról a Társulási Tanács dönt. A tanács megszavazta, hogy egységesen 850,- Ft legyen függetlenül attól, hogy ki milyen ellátást vesz igénybe. Január végén volt egy Társulási ülés, amin jóváhagyták, hogy 450,- Ft/óra legyen a gondozási tevékenység. Ha megnézzük a Társulási Megállapodás mellékletét, akkor számos önkormányzat csak a családsegítést veszi igénybe, a házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést falugondnoki szolgálatával megoldja.

**Fókás Gábor** képviselő elmondta, hogy kérheted, hogy 8 órába tegyék vissza.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy 87000 Ft/fő jövedelem felett az ellátott is fizet.

Egyéb nem hangzott el, **Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy mivel elmondásuk szerint a támogató szolgáltatás bevezetése az önkormányzatoknak nem jelent plusz terhet, javasolja, hogy a társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**30/2020.(III.05.) számú határozata:**

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt – társulási megállapodásának módosítását és a társulási megállapodást egységes szerkezetben az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.**

**Határidő: haladéktalanul**

**Felelős: Ujvári Katalin polgármester**

◆ **Lakhegy településről készülő 3D-s felvételek:**

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy Kispáli nyert a Leader csoport keretein belül egy pályázatot, amely által Lakhegyről is fognak készülni a közeljövőben 3D-s felvételek. S mivel ez pályázatból valósul meg, nem kerül nekünk semmibe.

◆ **Óvoda működése:**

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy hétfőtől kezdődően június 30-ig egy nyugdíjas kolléga fog megbízási jogviszony keretében besegíteni az óvodában. Laurának tavasszal lesz az államvizsgálója, Ildinek közeleg a közoktatás-vezetői vizsga, így kell valaki, aki legalább délután, amikor már csak összevont csoport van, ellátja az óvodapedagógusi feladatokat. Egyben tájékoztatlak titeket, hogy Ildikó vonatkozásában elutalásra került a tanulmányi szerződés szerinti utolsó részlet.

Ezt követően, 18:00 órakor a képviselő-testület a Közmeghallgatás napirendi ponttal folytatta munkáját.

**6./ Közmeghallgatás:**

**- Tájékoztató a 2020. évi tervekről, elképzelésekről, az önkormányzat költségvetési lehetőségeiről**

**Előadó: polgármester**

---

A lakosság részéről a közmeghallgatáson megjelent 41 fő.

**Ujvári Katalin** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a meghívónak megfelelően az elmúlt időszakról, a jelenről és a jövőről szeretne pár szót ejteni, majd a jelenlévőknek a véleményét, kérdéseit meghallgatni, és megválaszolni. Nagyon örülök, hogy ennyien eljöttek. Január 12-vel megalakult az önkormányzat, az alpolgármester Csiszár Zoltán lett, a képviselő-testület többi tagja pedig: Varga Miklósné, Kulcsár Szilárd és Fókás Gábor.

A hallgatóság tapssal gratulált a képviselőknek.

**Ujvári Katalin** polgármester megköszönte a bizalmat és elmondta, hogy próbálunk a falu érdekében minden tőlünk telhetőt megtenni.

A folyamatban lévő pályázatok: a Zártkerti Pályázat keretében a kápolnánál lévő kereszteszódás felújítása, valamint a templom mögötti területen gesztenyefa-csemeték ültetése. Ezzel a kapcsolatban járt már itt a főkertész a két idős gesztenyefa miatt. Ő elmondta, hogy ezeket nem szabad kivágni, hiszen még minket is túl fognak élni, csupán a száraz ágakat vágjuk le. A területen elbontásra került a régi pinceépület; a pályázat kivitelezése során segítünk, hogy a tömésfal el legyen hordva.

A másik folyó pályázat az EFOP, amely lassan lecseng, a végén vagyunk már. Ebből valósultak meg főbb rendezvényeink: az Éjszakai Túra, a szüreti felvonulás és a téli ping-pong bajnokság. Ennek keretén belül 12 jelentkező felzárkóztatása, képzése is támogatott

volt, melynek végeztével tanúsítványt és utalványt kaptak. Továbbá a projektösszegeből egy komoly hangosító berendezés beszerzésével is fejleszteni tudtuk a Faluházat.

A Faluház működésével kapcsolatban elmondanám, hogy továbbra is megbízási szerződéssel alkalmazzuk Kondor Anettet, s ő ezen felül minden kulturális rendezvényben segíteni fog.

Erre az évre 80.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat számára a Deák Ferenc Megyei Könyvtár, melyből a színpadra egy díszlettartó paravánt fogunk vásárolni, a maradék összegből pedig játszóházi foglalkozást tartunk a gyerekeknek.

Jövő héten jön egy szakember a KPM-től, akivel az utak állapotát fogjuk felmérni. Mindannyian tudjuk, hogy a Győrvár felől felvezető út nagyon rossz felületű, amit nem csak kátyúzni kell már, hanem teljesen új szilárd felülettel kellene ellátni. Reméljük, hogy a felújítást tekintve partnerek lesznek.

Múlt héten jártunk Manninger képviselő úrnál, aki a járdapályázatra hívta fel kiemelten a figyelmünket.

A víz-csőcsere terhet rótt a lakosságra, annak rekonstrukciója során az alsó faluvégen még rosszabb lett a mellékút állapota, amelynek felújítása a Zalavíz és a mi kötelességünk is.

Az óvoda udvarán a diófa kivágásra kerül, mert beteg, és azt a fészker-szerű épületet is szét kell bontani. A zöld óvodákhoz hasonló jelleggel szeretnénk kialakítani az udvart, melyhez pályázatot is fogunk benyújtani. Kérek mindenkit, hogy akinek bontott téglára lenne szüksége, szíveskedjék jelezni, illetve egy szombati napra társadalmi munkát hirdetünk az óvoda udvar rendbetételére, ehhez szeretnénk, ha minél többen jelentkeznenek.

Az alsó buszmegállót a szél és egy ismeretlen tettes nagyon megrongált. Ezt most sürgősen felújítatjuk, plusz a többi fából készült köztéri bútort is, úgymint padok, hirdető, üdvözlőtáblák.

A temetőben lévő 20 darab fenyőfa kezd veszélyes lenni, nagy viharban a közelben lévő síremlékek is megrongálódhatnak. Szakemberrel megnéztük, ki kell őket vágni vagy egyben vagy szakaszosan, ezért megértést és türelmet kérek.

Az orvosi rendelővel kapcsolatban egyelőre nincs kecsegtető hírem. Mivel az óvoda épületében található és a felújításos pályázatban betegelkülönítő néven szerepel – csak így volt mód arra, hogy az az épületrész is megújulhasson -, így viszont orvosi rendelőként nem működhet, és az orvosnak itt nincs engedélye. Czett András doktor úr egyébként fog majd egészségmegőrzéssel, egészséges életmóddal kapcsolatban előadást tartani. A falugondnokkal keddenként le tudnak menni a betegek a háziorvosi rendelésre Egervárra. Kérem mindenki megértését!

A temetői konténert el fogják szállítani, helyette egy kerek hulladékgyűjtőt helyezünk el, amelyet hétfőnként a kommunális hulladékgyűjtés során fog üríteni a szolgáltató. El kell még mondanom, hogy a temetőben történő kaszálások során nem szándékosan, de előfordult, hogy rácsapódott a síremlékekre a kavics, a fű. Nyomatékosan felhívjuk a dolgozók figyelmét, hogy körültekintőbben végezzék a munkájukat, de Önöket is megkérem, hogy a békekész kedvéért szíveskedjenek nem szóvá tenni, hanem lesöpörni. Az urnafal kialakítása folyamatban van, de ez egy komolyabb összeget fog kitenni.

A dohányárusítással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a jogszabály szerint egy olyan kistelepülésen, mint pl. Lakhegy is, egy dohányárusító hely üzemelhet. Németh Attila szeretne dohányterméket forgalmazni. A területben ugyan senki nem dohányzik, de ezt tudomásul vettük.

Az idén a lomtalanítás szeptember 18-án lesz. Az elektromos eszközöket a Faluház előtt kihelyezett konténerbe gyűjtjük majd, a bútorok és az egyéb, szokásos lomot a házak előtt fogják elszállítani.

Felhívom a lakosság figyelmét, hogy a kéményseprő csak akkor jön ki, ha bejelentik a 1818-as call centeren keresztül.

Az óvoda jelenleg két csoporttal működik, de óvónőhiány van. Ennek megoldására egy nyugdíjas zalaegerszegi óvónőt bízunk meg. Délelőtt két óvónő foglalkozik a gyerekekkel,

délután, amikor már összevont csoport van, akkor pedig egy. Az óvodaudvar folyamatos javítás, felújítás alatt áll. Az előző képviselő-testület a szülőkkel karöltve csinostgatta az óvoda udvart.

Ezt követően szeretném felkérni jegyző asszonyt a költségvetés ismertetésére.

**Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra** jegyző köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a februárban tartott ülésén fogadta el a képviselő-testület a költségvetési rendeletét. Megalapozó dokumentum az állami költségvetés, amely külön fejezetben tartalmazza az önkormányzatok költségvetésének állami finanszírozását. Az állami költségvetés évről-évre kevesebb támogatást nyújt az önkormányzatok számára; a pályázatokra van helyezve a hangsúly. Az önkormányzat 2020. évi bevétele 172 896 eFt, melyben az óvodával kapcsolatos kiadások is szerepelnek. 43 544 eFt az állami támogatás. A lakhegyi költségvetés főösszege azért ilyen magas, mert folyik a Zalavíz-felújítás, amely 65 000 eFt-ot tesz ki. 17 000 eFt az óvoda állami támogatása, 4 300 eFt a gyermekétkeztetés. A falugondnoki szolgáltatás támogatása 4 250 eFt. 2 800 eFt a közfoglalkoztatás. Ezek voltak tehát az állami támogatások. Bevételeink: helyi adók: 8 040 eFt, a magánszemélyek kommunális adója címén 1 300 e Ft, iparüzési adóbevételek címén 3 500 e Ft bevétellel számoltunk. A gépjárműadó tervezett összege 3 200 e Ft. A bevételeket növeli az előző évi maradvány összege, amely 26 068 eFt, ebből 17 000 eFt kötelezettséggel terhelt. Működési kiadás 96 000 eFt, személyi kiadások 13 394 eFt, és 2 154 eFt a járulékok összege. Dologi kiadások címén 33 584 eFt-ot terveztünk, ide értendők pl. a közvilágítás, a középületek karbantartása, biztosítás, stb. Szociális célokra 1 570 eFt-ot terveztünk. 20 191 eFt az egyéb kiadás, mint például a kistérségi orvosi ügyelet – 397 214,- Ft, TÁMASZ – 500 500,- Ft, de ide tartozik még a Bursa Hungarica ösztöndíj, vagy például a civil szervezetek támogatása. 7 000 eFt tartalék, melyből 100 eFt általános tartalék, 700 eFt céltartalék és 6 638 eFt fejlesztési tartalék. Ez az év eleji állapotot mutatja, amely az év végére javulni szokott, mivel célunk mindig az óvatos tervezés. Ennyit szerettem volna röviden elmondani, köszönöm figyelmüket.

**Ujvári Katalin** polgármester elmondta, hogy az óvoda költségvetéséhez még hozzá szeretném fűzni, hogy az idén Piri néni részére 40 éves, az óvodavezető részére pedig 30 éves jubileumi jutalmat is fizetünk, ez a magyarázata annak, hogy az önkormányzatnak hozzá kell járulnia az óvoda működéséhez.

A Faluház igénybevétele kapcsán szeretném tájékoztatni Önöket, hogy évente egy alkalommal ingyenes, fűtési szezonban 6000,- Ft hozzájárulást kell fizetni. Nagyobb rendezvénynél 200-250 eFt kauciót kell fizetni. Aki igényli a Faluházat, elvárjuk tőle, hogy úgy adja át, ahogy kapta. Mészáros Gáborné alkalmanként fog jönni takarítani.

Nagyon fontosnak tartom és időszerű is, hogy a tűzgyújtási szabályokra ismét felhívjam mindenki figyelmét. Csak hétfőn, szerdán és pénteken 8.00-16.00 óra között, szélcsendes időben lehet tüzet gyújtani. Kérek mindenkit, tartsuk ezt be! Itt szeretnék még szólni a kerti gépekkel kapcsolatban, hogy vasárnap mellőzendő azok használata! A békés együttélés érdekében kérem ezeket a szabályokat betartani!

Szeretném még elmondani, hogy nagyon örülünk annak, ha a település lakosság száma gyarapszik, a születési támogatás összege továbbra is 130 000,- Ft.

Majd megköszönte a figyelmet, és kérte képviselő társait, hogy aki még szeretne közérdekű bejelentést tenni, legyen szíves tegye meg!

**Csiszár Zoltán** képviselő elmondta, hogy az idén a búcsút nem a megszokott, zsibvásáros módon szeretnék megtartani, hanem a Faluház udvarán – rossz idő esetén bent az épületben – kézművesek, kovácsok, fafaragó, hímző mutatják be mesterségüket, akiktől vásárolni is lehet, illetve az alkotókedvűek ki is próbálhatják kreativitásukat.

Március 21-én lesz a borverseny, 20-án lehet majd a mintát leadni. A borversenyen egy kádár is részt vesz vendégként, akihez borászattal, hordókkal kapcsolatban kérdést is lehet feltenni, illetve ez jó alkalom egy kötetlen beszélgetéshez is.

Március 21-én tartjuk Egerváron az ovi-bált. Március 14-én pedig ünnepeljük együtt március 15-ét.

Ezt követően **Ujvári Katalin** polgármester kérte a lakosságot, hogy akinek kérdése, véleménye van, szíveskedjék felszólalni!

**Kiss József** lakhegyi lakos előadta, hogy az úthálózattal nagy problémák vannak. A házunk előtt az út nagyon meg van süllyedve, ennek statikai oka lehet. A KPM fennhatósága ez a szakasz. Az egykori Sifter-háznál sem véletlenül épült az a támfal, valószínűleg ugyanez miatt. Az útpálya kezd bemenni az árok felé, az árok szűkül. Kérem, hogy szíveskedjenek mihamarabb megnézni!

**Ujvári Katalin** polgármester válaszul elmondta, hogy megnézzük.

**Kovács István** lakhegyi lakos elmondta, hogy a temetői fák kivágására visszatérve szeretném javasolni, hogy egyben az egészet vágassa ki az önkormányzat.

A másik: hogy ha bejárás lesz Győrvár felől az úton, akkor határozott fellépést kérek a KPM emberével szemben, mert azt az utat sürgősen meg kell csinálni.

A harmadik, amiért felszólaltam, hogy szépen elrendezte a vízmű az ivóvíz-gerincvezeték cseréjét, de van még gond a hálózattal, és amíg a régi vascsöveket ki nem cserélik, addig továbbra is egy hálózatöblítés után rozsdás vizet iszunk. Felújításra került egy csomó szakasz, de a felső buszmegállótól felfelé nem. Miért nem lehet az egészet egyben kicserélni, mint Egerváron? 60 éve lent vannak ezek a csövek, és 60 éve rakták le a 60 m<sup>3</sup>-es víztartályt is, továbbá az Egervárról feljövő cső is vascső. Mikor tudjuk elérni, hogy Lakhegyen is egészséges vizet igyunk? Újra 60 évet kell várni? Arról nem is merek álmodni, hogy új torony legyen... Zala megyében az elsők között kaptuk a vízhálózatot '61-ben.

**Ujvári Katalin** polgármester válaszában elmondta, hogy megkezdődött, és ez már biztató.

**Fókás Gábor** képviselő elmondta, hogy köszönöm a megszólítást. Tavaly kezdődött a projekt, amikor szivacsabdás hálózattisztítást végeztek. Ennek következtében vas és mangán került le a csövek faláról. A vízmű az önkormányzat kérésére indította el a pályázatot, mely során rekonstrukciós felújításra lehetett támogatási igényt benyújtani. 2 km-en új KPE cső van. Nem szűnik meg, 170-180 méter mély a kút, nincs klórozás. Most egy nagyon jó minőségű vizet iszunk Lakhegyen. A Zártkerti Pályázat során a hátsó úton is kicseréljük a vízvezetékét korszerű KPE csőre. A lakosság által befizetett vízdíjából 26 % gyúlik össze a vízügyi alapba, ebből lehet elvégezni ezt a felújítást, amit a hálózatra fordítunk. A gördülő fejlesztési terv adja meg, hogy fejleszteni tudjunk és 15 évre előre tudjunk tervezni. 15 éven belül a teljes hálózat kicserélésre kerül, legalábbis ezt szeretnénk. A 40 m<sup>3</sup>-es tartályt most még nem tudjuk kicserélni, mert a toronynak nem elég a kapacitása, ezért van itt a Faluháznál nyomásfokozó. Bízunk benne, hogy az új rendszer jobban fogja bírni.

**Frankovicsné Balázs Ibolya** lakhegyi lakos elmondta, hogy szeretném, ha öltöztetnék virággal a falunkat.

**Ujvári Katalin** polgármester válaszában elmondta, hogy igen, tervben van.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Ujvári Katalin** polgármester megköszönte a


megjelent lakosoknak a részvételt, a figyelmet és a hozzászólásokat, véleményeket, majd a közmeghallgatást bezárta.


19:00 órakor a közmeghallgatáson megjelent lakosság elhagyta a termet.


**Ujvári Katalin** polgármester megkérdezte a képviselőtestület tagjait, hogy van-e egyéb bejelentésük, észrevételük. Mivel egyéb bejelentés észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést az ülést 19 óra 15 perckor bezárta.

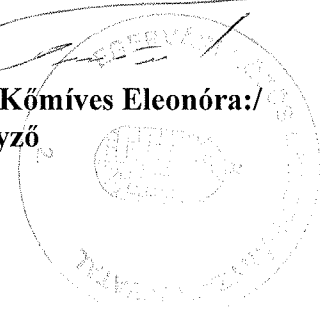
\*\*\*\*\*

**K.m.ft.**

  
:Ujvári Katalin:/  
Polgármester



  
/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/  
Jegyző





# LAKHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

## Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### **Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 17/2020. (II.16.) számú határozata:**

A Zártkeri Pályázat kivitelezési munkálataival a legkedvezőbb ajánlatot adó Vasi Aszfalt-Gép Kft-t bízta meg.

#### Tett intézkedés:

A Vállalkozási szerződés aláírásra került.

### **Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 18/2020. (II.16.) számú határozata:**

Víziközművek energiahatékonyágának fejlesztése tárgyú pályázat megvalósítására létrejött Konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadása.

#### Tett intézkedés:

A Zalavíz Zrt. értesítése megtörtént.

### **Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 19/2020. (II.16.) számú határozata:**

Vargyainé Antal Ildikó óvodapedagógus részére az óvodavezetői feladatok ellátásáért bruttó 36540 Ft juttatást állapított meg a képviselő-testület.

#### Tett intézkedés:

Vargyainé Antal Ildikó tájékoztatva lett döntésükről.

Lakhegy, 2020. március 05.

Ujvári Katalin s.k.  
Polgármester



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Lakhegy Község Önkormányzata** 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor u. 78., (statisztikai számjel: 15558327-8411-321-20, adószáma: 15558327-2-20, törzsszáma: 558325, számlaszáma: 11749008-15558327-00000000) képviselőjében eljár: Ujvári Katalin polgármester, mint **megrendelő**, (továbbiakban megrendelő)

másrészről

**Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt.** 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., (cégjegyzékszám: 20-10-040125, statisztikai száma: 11354286-3600-114-20, adószáma: 11354286-2-20, számlaszáma: 11749008-20181727) képviselőjében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, mint **vállalkozó** (továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: felek) között az alábbi feltételekkel:

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján – mivel az abban foglalt együttes feltételeknek megfelelnek – vállalkozási szerződést kötnek.

Felek kijelentik, hogy megrendelő, mint kontrollt gyakorló ajánlatkérő vállalkozó felett más önkormányzatokkal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, más ajánlatkérőkkel közösen döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.

Vállalkozó kijelenti, hogy szervezetében közvetlen magántőke-részesedés nincsen, valamint éves nettó árbevételének több mint 80%-a valamennyi kontrollt gyakorló ajánlatkérővel kötött szerződések teljesítéséből származik.

Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk.

### 1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. A megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a „**Lakhegy, Hegyi u. ivóvízvezeték kiváltása**” tárgyú munkát.
- 1.2. Vállalkozó feladata az 1.1. pont alapján az alábbiakra terjed ki:
  - „**Lakhegy, Hegyi u. ivóvízvezeték kiváltása**” tárgyú munka a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, üzemeltetői/kezelői utasításoknak megfelelően.
  - Az elkészült létesítmény I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása a megrendelő részére.
  - Valamennyi, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban foglalt, illetőleg azokból következő vállalkozói feladat ellátása, fő és járulékos vállalkozói kötelezettségek teljesítése.
- 1.3. A vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta.

Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó követ el amiatt, hogy a beszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.

### 2. A vállalási ár és főbb összetevői:

<b>Nettó vállalási ár:</b>	<b>4.800.000,- Ft</b>
<b>ÁFA összege (27 %):</b>	<b>1.296.000,- Ft</b>
<b>Bruttó vállalási ár:</b>	<b>6.096.000,- Ft</b>
<b>azaz hatmillió-kilencvenhatezer Ft</b>	

A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a vállalkozói teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik.

A fenti vállalkozói díj – egy esetleges késedelmet is ide értve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező valamennyi építési munkát és szolgáltatást, amelyek együtt a projekt megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a vállalkozó viseli.

A kivitelezés tárgyáért fizetett összegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (beleértve adót, vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket is), ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, időjárási viszonyok, akadályoztatás miatti költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- banki, finanszírozási költségek,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés; geodéziai ellenőrzés) költségei,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai, munkavégzés miatti költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

### **3. A szerződés pénzügyi fedezete:**

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő kijelenti, hogy az ellenszolgáltatás összege Lakhegy Község Önkormányzatának az 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és azt az EKPA terhére kívánja rendezni.

Lakhegy Község Önkormányzata, mint megrendelő (beruházó) a kivitelezés megvalósulása után a megépült rendszert tulajdon jogilag beadja az osztatlan közös vagyonba.

### **4. A vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése:**

- 4.1. Vállalkozó – a teljesítést követően – egy számla benyújtására jogosult.
- 4.2. A számla benyújtására és kifizetésére az eredményes átadás-átvételi eljárás befejezése után, Lakhegy Község Önkormányzatának Polgármestere által ellenjegyzett teljesítést igazoló jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor.
- 4.3. A teljesítés igazolás kiállítását követően a vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.

- 4.4. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.
- 4.5. A megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:155. §. alapján kerül kiszámításra.

## **5. Határidők**

- 5.1. A teljesítés véghatárideje: **2020.04.30.**
- 5.2. Megrendelő elfogadja a vállalkozónak véghatáridő előtti teljesítését.
- 5.3. Megrendelő kijelenti, vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá az egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.
- 5.4. A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

## **6. A felek jogai és kötelezettségei**

### **6.1. Megrendelői jogok és kötelezettségek**

- Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
  - jelen szerződés – akár az abban foglalt határidők, akár a műszaki terjedelem – módosítása, árkihatást jelentő kérdések;
  - számla kifizetése;
  - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – szerződésben rögzített – kérdések;
  - garanciális és szavatossági témák;
  - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése;
- A megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélte, a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- A vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg.
- Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy a telefax, ill. e-mail elküldését követően az e szerződés 15.1. pontjában foglaltak szerint is el kell járni.
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
- Vállalkozó csak a megrendelő, illetve a megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől, fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő vagy meghatalmazottja célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén vállalkozó a

megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

## 6.2. A vállalkozó kötelezettségei

- A vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés I. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
- A vállalkozó köteles a megrendelőt, a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- A vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást, amennyiben releváns, ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladón is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- A vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegeelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve

intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

- Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot – ide értve az átadási dokumentációt is – képes legyen a megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
- Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

## **7. Munkaterület**

- 7.1. A Megrendelő a munkához a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó részére átadja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a vállalkozó feladata.
- 7.2. A munkaterület átadását követően vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 7.3. A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését vállalkozónak a beruházás megkezdéséig a megrendelővel jóvá kell hagyatnia.
- 7.4. Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.5. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 7.6. A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj- és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétfélig és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.
- 7.7. Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles a keletkezett építési-bontási hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak az építési és bontási hulladékot – lehetőség szerint különválogatva – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező kezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik.

## **8. Minőség, minőségbiztosítás**

- 8.1. A vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.  

A vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 8.2. A vállalkozó a vállalás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
- 8.3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

- 8.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

## 9. Alvállalkozók

A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Az igénybevett alvállalkozókért a vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.

## 10. Teljesítés

- 10.1. A vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 10.2. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a jogkövetkezményeket.
- 10.3. Amennyiben a vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni.

## 11. Átadás-átvételi eljárás

- 11.1. A beruházás lezárása csak akkor kezdhető meg, ha a vállalkozó a az átadási dokumentációt a megrendelő részére **1 példányban** átadta.
- 11.2. Az átadási dokumentációnak magyar nyelven tartalmaznia kell:
- o kivitelezői nyilatkozatot;
  - o létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának geodéziai bemérését és bemérési jegyzőkönyvét
  - o minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
    - mérési, mintavételi jegyzőkönyveket;
    - vizsgálati jegyzőkönyveket;
    - beépített anyagok műbizonylatait, megfelelőségi nyilatkozatait, szállítóleveleit, teljesítmény-nyilatkozatait;
  - o felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg.

## 12. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 12.1. A vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha
- késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető),
  - hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor az előírásokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 12.2. Szerződésszegés esetén a vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- késedelem esetén a nettó vállalkozói díj 2 %-át kitevő késedelmi kötbér megfizetését naponta,
  - hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér megfizetését,



- a szerződés vállalkozó hibájára visszavezethető ellehetetlenülése esetén a bruttó ajánlati ár 20 %-át kitevő megíúsulási kötbér megfizetését. Megrendelő 10 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződést felmondani.
- 12.3. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a megrendelő a vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 15 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással elszámolnak.
- 12.4. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a megrendelő e szerződést, ha a vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik.
- 12.5. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 12.6. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
  - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását.
- 12.7. Mentésülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem nem-szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

### **13. Hibás teljesítés, szavatosság**

- 13.1. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
- Ez esetben a megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 13.2. A megrendelő a vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159 § (2) bekezdésében és a 6:177 § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt, vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani. Ha a megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

- 13.3. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő – választása szerint – megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 13.4. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 13.5. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a vállalkozót terhelik.
- 13.6. A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetészerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrésze), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 13.7. Ha a megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 13.8. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

#### **14. Jótállás, kötelező alkalmasság**

- 14.1. A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára **36 hónap teljes körű jótállást** vállal. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 14.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetészerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.
- 14.1.2. A vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 14.1.3. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 14.2. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- Konstrukciós hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 14.3. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni. Ellenkező esetben a

megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

#### 15. Szerződő felek képviselői

15.1. A felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel, és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.

15.1.1. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

15.1.2. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

15.2. A vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Mészáros János  
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
Telefon száma: +36-30/385-3778  
E-mail címe: mjani@zalaviz.hu

Felelős műszaki vezetője:

Neve: Tóth Balázs  
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
Szakág: MV-VZ-R, ME-VZ  
Nyilvántartási száma: 20-50181  
Telefon száma: +36-20/440-3823  
E-mail címe: tothbalazs@zalaviz.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

15.3. A megrendelő képviselője:

Neve: Ujvári Katalin polgármester  
Címe: 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor u. 78.  
Telefon száma: +36-30-111-6164  
Telefax száma: .....  
E-mail címe: *pinlakhegy@epm.com*

#### 16. Egyéb megállapodások

16.1. A vállalkozónak mentesíteni kell a megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

16.2. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16.3. A szerződés teljesítése során a vállalkozó tűrni köteles a megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, tudomásul veszi, hogy a szerződés adatait, illetve a szerződést megrendelő nyilvánosságra hozza. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.

16.4. A vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993 (XII. 26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.

- 16.5. A vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a megrendelőt tájékoztatni. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 16.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, és az egyéb vonatkozó szakági jogszabályok előírásai az irányadóak.

Lakhegy, 2020...

Zalaegerszeg, 2020. március 5.

Lakhegy Község Önkormányzata  
megrendelő  
képviselésében  
**Ujvári Katalin**  
Polgármester

Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt.  
vállalkozó  
képviselésében  
**Arnhoffer András**  
Elnök-vezérigazgató

**Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.  
1.

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

### GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Arnhoffer András  
születéskori név: Arnhoffer András  
anyja neve: Hajnal Julianna  
születési helye, ideje: Veszprém, 1968.01.26.

mint a

szervezet neve: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.  
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.  
adószáma: 11354286-2-20  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 20-10-040125

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: 2020. március 5.

.....  
Arnhoffer András  
elnök-vezérigazgató

**Észak-zalai Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.  
..... 1. ....



# MŰSZAKI LEÍRÁS

## Lakhegy, Hegyi utca, ivóvízvezeték cseréje

### 1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A kiváltandó gerincvezeték NA80 átmérőjű, részben acél, részben azbesztcement anyagú Gibault kötésekkel épült. A kiváltandó szakasz hossza 290 fm. A vezetékaszakaszról nyilvántartás szerint 8 db acél bekötővezeték illetve 1 db felszín alatt elhelyezett légtelenítő ágazik le. A vezeték kora és állapota, valamint a folyamatos meghibásodások szükségessé teszik cseréjét.

Vezeték Lakhegy, 506 hrsz. önkormányzati út területén épült, amely jelenleg részben kövezett, részben földút.

Vezetéken tűzcsapok nincsenek elhelyezve.

### 2. Műszaki megoldás ismertetése

Mivel a cserélendő szakasz végvezeték, szükséges a D110 KPE-re történő kiváltása. A kiváltás kezdőpontja a Lakhegy, Hegyi utca melletti kápolna, végpontja a Lakhegy, hrsz.: 98 terület mellett található. A kivitelezés során a gerincvezeték mellett kiváltásra kerülnek a házi bekötővezetékek (8 db), illetve beépítésre kerül 2db FF tűzcsap. Az új gerincvezeték homogén KPE anyagú lesz, elektrofúziós kötésekkel. A bekötések –ide értve a megfúróidomokat is szintén KPE anyagúak lesznek, elektrofúziós kötésekkel. Beépítendő tűzcsapok NA100 kitörésbiztos földfeletti típusúak, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak történő megfelelés érdekében.

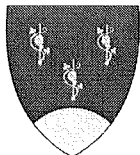
Fentiek mellett fontos megjegyezni, a megfelelő mennyiségű tűzivízellátás Lakhegy község önkormányzatával folytatott egyeztetésnek megfelelően csak abban az esetben válik biztosíthatóvá, ha megépül az Arany János utcai ivóvízgerincvezetékre való rákötés a terület igénybevétele lehetőségének önkormányzat által való biztosításával!

Ez nem képezi jelen munka részét!

Vezeték nyomvonala alapvetően útpadkában halad, szilárd burkolat helyreállítás nem szükséges.

Az építési munkák a szükséges munka- és balesetvédelmi előírások betartásával, a minősítési vizsgálatokkal (nyomáspróba, fertőtlenítés), részleges nyomvonalas burkolat helyreállítással történnek.





## Lakhegy Község Polgármesterétől

8913 Lakhegy, Petőfi S.u. Tel.: +36(30)830 7586 Fax:+36(92)564 014  
e-mail: [pmlakhegy@gmail.com](mailto:pmlakhegy@gmail.com) KRID azonosító: 633959369

### M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

**2020. március 5-én (csütörtök) 17.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

..... **Önkormányzati Képviselőt**

**Az ülés helye:** Lakhegy, Petőfi út 78. (Faluház)

#### **N A P I R E N D E K :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Tájékoztatás pályázati lehetőségekről

Előadó: polgármester

3./ Buszmegálló felújítására érkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

4./ Közfoglalkoztatással kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: polgármester

5./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

6./ Közmeghallgatás:

- Tájékoztató a 2020. évi tervekről, elképzelésekről, az önkormányzat költségvetési lehetőségeiről

Előadó: polgármester

**Lakhegy, 2020. február 28.**

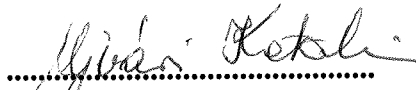
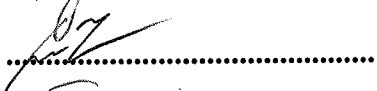
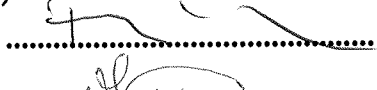
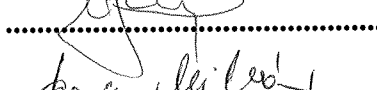


**Tisztelettel:**

**Ujvári Katalin s.k.  
polgármester**



# J E L E N L É T I Í V

## LAKHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2020. ÉV MÁRCIUS HÓ 5. NAPJÁN TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Ujvári Katalin	polgármester	
2./ Csiszár Zoltán	önk. képviselő	
3./ Fókás Gábor	önk. képviselő	
4./ Kulcsár Szilárd	önk. képviselő	
5./ Varga Miklósné	önk. képviselő	
Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra	jegyző	

### Meghívottak :

- 1./ .....
- 2./ .....
- 3./ .....
- 4./ .....
- 5./ .....

Lakhegy, 2020. év március hó 5. nap

  
/: Ujvári Katalin :/  
polgármester

