

JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2024. augusztus 7-én Lakhegy Község Önkormányzata új településterve ügyében tartott egyeztető tárgyalásról

Helyszín: Lakhegyi Faluház tanácskozó terme (8913 Lakhegy, Petőfi Sándor út 78.)

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerinti személyek

Újvári Katalin polgármester köszöntötte a megjelenteket felkérte Fericsák Ágnes településtervezőt, hogy ismertesse az egyeztetés tárgyát.

Fericsák Ágnes elmondta, hogy Lakhegy településtervével kapcsolatosan felmerült néhány kérdés, ezért egyeztető tárgyalást kezdeményeztek annak érdekében, hogy a kapott észrevételeket hogyan építsék be a tervbe. Ismertette az egyeztető tárgyalásra szóló Meghívó tartalmát.

Elmondta, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya módosította észrevételét, s a 10 méteres beültetési kötelezettséget 5 méterre szűkítette. Egyéb észrevétele nem volt. Észrevétele a jkv. mellékletét képezi.

A javaslatot a jelenlévők elfogadták, s az a tervben átvezetésre kerül.

A jelenlévők rátértek a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda **3. számú** észrevételének tárgyalására.

Fericsák Ágnes elmondta, hogy a vonatkozó 68/2018.(IV.9.) Kormány rendelet 84. § (2) bekezdés c) pontja szerinti előírásnak az örökségvédelmi hatástanulmány készítői megfelelnek.

Balla Gyula az Építésügyi Örökségvédelmi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részéről elmondta, hogy örökségvédelmi hatástanulmány műemlékvédelmi szakterületi részét műemléki terület, műemléki érték (meglévő helyi védelem miatt) dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő készítheti el. A ZA/201/681-8/2024. iktatószámú részletes észrevétel a jkv. mellékletét képezi.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda **15. , 16. számú észrevételének** tárgyalása: Az észrevétel tárgyában az alábbi egyezség született: az 1108 hrsz-ú közút 1097 hrsz-ú közúthoz csatlakozását 3 méter széles közlekedési területtel kell kiszabályozni. A 02024/2 hrsz-ú ingatlant a gazdasági területek feltárása érdekében közlekedési területbe kell sorolni. Az egyéb pontokat érintő további válaszokat a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda elfogadta.

17. észrevétel tárgyalása:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda szükségesnek tartja, hogy az alátámasztó munkarész tartalmazza a gazdasági területek (K1 és K2 fejlesztési terület) településen belüli áthelyezése lehetőségének vizsgálatát.

Felek egyetértenek azzal, hogy a végezhető tevékenységek körét a teherforgalom minimalizálása érdekében a helyi építési szabályzatban korlátozni kell.

Egyéb nem hangzott el. kmft.

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

2024. augusztus 07. napján tartott Egyeztető tárgyaláson megjelentekről (Lakhegy Településtervezés)

NÉV:

ALÁÍRÁS:

1./ FEJES KRISTINA
ZVKH ALKALMI TERVEZÉSI IRODA

.....

2./ TAKÁCS ANNA
ZVKH ALKALMI TERVEZÉSI IRODA

Takács Anna

3./ BALLA GIULA
ZVKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

.....

4./ Fercsák Agnes
tervező

.....

5./ Dr. Ürmösközi Kálmán

.....

6./ UJVÁRI KATALIN

Ujvári Katalin

7./

.....

8./

.....

9./

.....

10./

.....

Lakhegy, 2024. év hó nap

Ujvári Katalin
polgármester





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ujvári Katalin polgármester
Lakhegy Község Önkormányzata

8913 Lakhegy
Petőfi Sándor utca 102.

Tárgy: Vélemény

Iktatószám: ZA/201/681-3/2024.
Ügyintéző: Molnárné Rudas Vivien,
Balla Gyula, Farkas Zsuzsanna
Telefon: 92/795-047
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu
Hivatali kapu: EPOJHZEG
Műemléki azonosító: -
Lelőhely azonosító: 39321, 39308,
39296, 39318, 94865
Hiv. szám: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a Lakhegy község új településrendezési tervének dokumentációjára a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban Örökségvédelmi hatóság) a településterv kulturális örökségvédelmi vonatkozású megállapításaira az alábbi véleményt adja:

*A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, és a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból érintett, **települési örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező.***

A hatástanulmányt *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.). 83-84. §. előírásai alapján kell elkészíteni a 14. sz. mellékletben foglalt tartalmi követelmények alapján. A hatástanulmány elkészítésére jogosultak körét a Kövszr. 84. §-a részletezi *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* (a továbbiakban: Szakm.r.) szóló 266/2013. (VII.11) Kormányrendelet 1. melléklet I. 2. D. pontjára tekintettel.

Az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi része megfelel a fenti jogszabályi előírásoknak.

A Kövszr. 84. (2) c.) valamint a Szakm.r 1. melléklet I. 2. D. pontja előírásai alapján, az Örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi részét *a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről* szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti- a műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, KRID: 627393122 Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

jogosult szakértő készítheti el, vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír. A Szakm.r. 1. melléklet I.D.2. pont a településtervezési terület esetében a tervfajta elkészítésére jogosult a feladat elvégzését szükséges esetben – településtervezési szakági tervezők közreműködésével végzi el.

Az Örökségvédelmi hatóság a fentiek alapján az Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését írja elő a műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő bevonásával, a fenti tartalmi követelményekkel.

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Kérem a fenti vélemény szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Krid: 633959369

hivatali kapu

Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2024.08.05. 13:47:43)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/KTO/02262-4/2024.	Tárgy:	Lakhegy településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Oláh Szeverin		Vélemény
Jogi előadó:	Dr. Égető Nikolett		
Telefon:	(92) 795-069		

Ujvári Katalin polgármester részére

Lakhegy Község Önkormányzat

Lakhegy
Petőfi Sándor utca 78.
8933

Elektronikus úton továbbítandó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lakhegy településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadványával kapcsolatban osztályom az alábbi véleményt adja Önnek.

A ZA/KTO/02262-2/2024. iktatószámon kiadott véleményünk 3. észrevételének 1. mondatát a következőképpen módosítjuk: „A „Ga” jelű gazdaságfejlesztési övezetbe sorolandó Lakhegy 02022/1 hrsz.-ú ingatlan keleti és déli határain osztályom 5 méter szélességű beültetési kötelezettségű terület (telken belüli fásításra szolgáló terület) kijelölését javasolja.”

A ZA/KTO/02262-2/2024. iktatószámon kiadott véleményünk egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Indokolás

A 2024. június 27. napján osztályom részére megküldött beadvány alapján Lakhegy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a település rendezési tervét szeretné módosítani.

A beadvány, melyet osztályom a ZA/KTO/02262/2024 számon iktatott, 3. módosítása szerint az Önkormányzat gazdasági területeket kíván felülvizsgálni. Az iratelőzmények alapján a tervezett módosítások a tájképben jelentős károsodást okozhatnak, mivel Lakhegy 02022/1 hrsz.-ú ingatlan pontos beépítése nem ismert. Erre tekintettel osztályom a ZA/KTO/02262-2/2024. iktatószámon kiadott véleményében a Lakhegy 02022/1 hrsz.-ú ingatlan déli és keleti határain 10 méter széles beültetési kötelezettségű terület kijelölését javasolta.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Önkormányzat az EH/264-22/2024. számú meghívójában fenti iktatószámú véleményünkkel nem értett egyet. Indoklásuk szerint az ingatlan mezőgazdasági területtel határos, a legközelebbi lakótelek több mint 200 m-re fekszik, így a beültetési kötelezettség szükségessége nem indokolt.

Osztályom megítélése szerint az Önkormányzat által leírt indokok ellenére sem garantált, hogy a jövőbeli beruházások nem fognak jelentős kárt okozni a tájképben. Osztályom a tervezett „Gá” jelű övezet tervezett épületeinek tájba illesztése érdekében a beültetéssel kapcsolatos véleményét fenntartja, ugyanakkor a beültetés területének szélességét – szűkebb területre – 10 méterről 5 méterre módosítja.

A telken belüli fásításra szolgáló terület kijelölésre tett javaslatot osztályom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. és 7. §-ai alapján írta elő.

Osztályom a véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 68. §-a alapján adta ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Lakhegy Község Önkormányzata – 8933 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78. – elektronikusan
2. Irattár