

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET LAKHEGY

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. június 28-án tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
53/2016.(VI.28.)	Z1
54/2016. (VI.28.)	D1
55/2016. (VI.28.)	J4
56/2016. (VI.28.)	E4
57/2016. (VI.28.)	A18
58/2016. (VI.28)	A18
59/2016. (VI.28.)	Z1
60/2016. (VI.28.)	Z1
61/2016. (VI.28.)	D7

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
6/2016.(VI.28.)	Intézményi térítési díj változása	A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) rendelet módosítása	L3
7/2016. (VI.28.)	Hulladékgyaldálkodási közszolgáltatás szabályainak változása	A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 9/2002. (XI.1.) rendelet módosítása	G5

J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati képviselő-testületének 2016. június 28. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Lakhegy, Faluház

Jelen vannak: Illés Tamás	polgármester
Méhes Gábor	alpolgármester
Bognár István	önkormányzati képviselő
Rákóczi Ferenc	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: Horváth-Zóka Tímea önkormányzati referens

Illés Tamás polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület tagjai megjelentek, az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d e k :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 9/2002.(XI.1.) önkormányzati rendelet, valamint a hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés módosítása.

Előadó: jegyző

4./ Belső ellenőri jelentés ismertetése

Előadó: polgármester

5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

6./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

7./ Egyedi ügyek (zárt ülés)

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- Mind az útfelújításos, mind pedig az óvoda-felújításos pályázat folyamatban van, sőt már hiánypótlás is történt mindkettőben.
- A rockfesztivál rendben lezajlott, az idén is pozitív volt a visszajelzés.
- A közfoglalkoztatással kapcsolatban elmondta, hogy Bencsik Istvánné jogviszonya közös megegyezéssel megszűnt, mivel el tudott helyezkedni. Rajta kívül további személyi változás nem történt, és úgy néz ki, hogy maradni is fog ez a létszám. A kulturális közfoglalkoztatásban továbbra sincs alkalmazott, mert sajnos nincs a faluban érettségivel rendelkező regisztrált álláskereső, aki megfelelné a követelményeknek.
- Az óvoda nyár végétől az előző testületi ülésen elfogadott nagyobb gyermeklétszámmal fog működni, ennek következtében az épület helyiségeinek funkció-átrendezésére lesz szükség, hogy elférjen a 26-28 gyermek egy-egy teremben. Ezért két dolog merült fel: egyrészt, hogy a cserépkályhákat elbontanánk, a másik pedig, hogy a könyvtár ideiglenesen áttelepítésre kerülne a faluházba, s így tulajdonképpen felszabadulna egy újabb helyiség a gyerekek számára. Ezt még a Deák Ferenc Megyei Könyvtárral is egyeztetni szükséges. A helyiségek átrendezésére július 18-tól augusztus 19-ig lesz lehetőség, mert akkor lesz leállás az óvodában.

Az óvodai dadák munkaidő beosztásával kapcsolatban a polgármester elmondta, hogy a megemelkedett gyermeklétszám következtében szükség lesz egyikük 6 órás foglalkoztatására szeptember 1-jétől. Aztán majd menet közben kiderül, hogy kell-e még emelni a munkaidőt.

A normatív támogatást – bár szeptembertől a megemelkedett létszámmal fog működni az óvoda – az év végéig már azonosan fogjuk kapni. A különbözeti összegre majd pótigénylést fogunk benyújtani, és az alapján fogjuk megkapni azt az összeget, ami járna.

Illés Tamás polgármester a beszámolót követően megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

2./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester felkérte Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyzőt, hogy röviden ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókat.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a rendelet módosítása az óvodai étkezési díjak változása miatt szükséges. Sikeres pályázatnak köszönhetően 2016. július 1-

től a településen új vállalkozó fogja biztosítani a közétkeztetést, mely miatt csekély mértékben ugyan, de módosulni fog az étkeztetés nyersanyagköltsége.

Mindez indokoltá teszi az étkezési térítési díjak mértékét meghatározó 9. melléklet módosítását. A rendeletet egyéb vonatkozásában módosítani nem indokolt. Majd kérte a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket a napirendhez kapcsolódóan.

Rövid megbeszélést követően kérdés, vélemény nem hangzott el, **Illés Tamás** polgármester indítványozta, hogy a települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét az írásos előterjesztésben foglaltak szerint hagyják jóvá, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül módosította az önkormányzat települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló, tervezettel azonos tartalmú rendeletét:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 6/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 9/2002. (XI.1.) önkormányzati rendelet, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása.

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester felkérte Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyzőt, hogy tájékoztassa a napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókról a képviselő-testületet.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a képviselőtestület 2002-ben megalkotott környezetvédelmi rendeletének módosítására a megváltozott jogszabályi keretek miatt van szükség. Elmondta, hogy országos szinten a hulladékgazdálkodás rendszere átalakulóban van, bővülnek az állam hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatai. Emellett az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat továbbra is megmarad, az önkormányzatok a feladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási szerződéseik útján biztosítják. Önkormányzatunk 2014. július 3. napján 2014. július 1-től 2018. június 30-ig terjedő időszakra hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel. 2016. április 1-jén koordináló szervként megkezdte működését az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt., amely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés szerinti megfelelést vizsgálja, illetve vizsgálja magát a szerződést is, amely nem tartalmazhat olyan rendelkezéseket, melyek a 2016. április 1. napjától hatályos rendelkezésekkel ellentétesek.

A hulladékról szóló törvény értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésből 2016. június 30-ig törölni szükséges a közszolgáltatási díjbeszedésre és a kintlévőségkezelésre vonatkozó rendelkezéseket, valamint rögzíteni kell, hogy a közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet. Ezután ismertette a közszolgáltató által készített szerződés módosítás tervezetét.

Elmondta továbbá, hogy a közszolgáltatási szerződéshez hasonlóan a közszolgáltatást szabályozó helyi rendeletet is 2016. június 30. napjáig felül kell vizsgálni. A fent hivatkozott

jogszabályi változások miatt elvégeztük az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát is, melyről szóló rendeletervezet jelen előterjesztés 2. melléklete.

Ismertette az írásos előterjesztést.

Hozzáfűzte, hogy a közterületen ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék elszállítására vonatkozó rendelkezés úgy került bele a tervezetbe hogy arra egy külön szerződést köt az önkormányzat, valószínűleg majd a Zaladepoval, mivel a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ezen feladatot nem vállalja fel.

Rövid megbeszélést követően megkérdezte a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevétel, hozzászólás.

Méhes Gábor alpolgármester megkérdezte, hogy ha már a szerződés módosítására kerül sor, akkor nem lenne-e jobb, ha hosszabb időtartamra kötnénk.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző válaszul elmondta, hogy véleménye szerint nem kellene hosszú időre elköteleződni az önkormányzatnak, mert nagyon képlékeny még a helyzet a hulladékgazdálkodás és a szolgáltatók körül, emellett lehet, hogy akkor majd egy jobb ajánlatot fogunk kapni, ezért megfelelőbb lenne, ha majd a szerződés lejárta előtt gondolná át ezt újra a képviselő-testület. Azt sem szabad elfelejteni, hogy az önkormányzat tagja a ZALAI SPA társulásnak, amely szervezet két évvel ezelőtt nem vállalta az önkormányzat részére a közszolgáltatási feladatok ellátását.

Egyéb nem hangzott el, ezt követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosítását, az írásos előterjesztésben foglaltak szerint hagyják jóvá, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül módosította a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló, tervezettel azonos tartalmú rendeletét:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 7/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta a 2014. július 3. napján kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésnek a tervezetben írtak szerint történő módosítását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 53/2016. (VI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására 2014. július 3. napján kötött hulladékgazdálkodási

köszolgáltatási szerződést a tervezetben írtak szerint módosítja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, egyben felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Illés Tamás polgármester

4./ Belső ellenőrzési jelentés ismertetése

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy A belső kontrollok működésének vizsgálata (A pénzügyi folyamatokban kulcsszerepet betöltő teljesítésigazolás és érvényesítés működése értékelése) tárgyában végzett ellenőrzést a belső ellenőr. Ismertette a napirend tárgyában készített beszámolót. Elmondta, hogy a belső ellenőr az ellenőrzés összegzését tekintve mindent rendben talált, néhány gazdasági esemény kapcsán apróbb formai hibát észlelt csupán.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, **Illés Tamás** polgármester indítványozta a belső ellenőrzési jelentés jóváhagyását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
54/2016. (VI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Numerikus Szumma Kontroll Kft. által készített Belső ellenőri jelentést az írásos előterjesztésben írt tartalommal jóváhagyja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a belső ellenőrt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

6./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ Óvoda-pályázat költségei:

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy az óvoda felújítására kiírt pályázatot teljes egészében úgy készítettük el, ahogyan előírták nekünk a hozzáértők. Teljes építési engedélyes dokumentációt kellett beadni, a felmerülő költségek összege nettó 610 000 Ft, melyből 520 000 Ft a tervezési díj. Kondor Erika egyéni vállalkozó vállalta határidőre a szükséges tervezési munka elvégzését. Ebbe beletartozik a villamoshálózat, a gépészet, a víz, az épület felmérése, újratervezése, akadálymentesítés, azbesztmentesítés, minden dokumentáció és a hiánypótlás. Szükség volt még energetikai tanúsítványra, melyet Gyenes Zoltán egyéni vállalkozó készített el, 90 000 Ft összegű megbízási díj ellenében. Mindkét vállalkozó alanyi mentességet élvez, így ÁFA nem került felszámításra. Kéri a képviselőtestület tagjait, hogy hagyják jóvá a fent elmondott munkák megrendelését. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta az óvoda-pályázat tervezői költségeinek jóváhagyását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 55/2016. (VI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Településfejlesztési Operatív Program TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésére kiírt pályázat benyújtásához szükséges nettó 520 000 Ft összegű tervezői költség, valamint az energetikai tanúsítások elkészítésének költségét, azaz 90 000 Ft összegű megbízási díj finanszírozását 2016. évi költségvetése terhére vállalja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az érintetteket tájékoztassa és a szükséges szerződést írja alá.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

◆ Észak-nyugat Zalai Kistérségi Társulás:

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy a társulás elnöke, Köcse Tibor korábban lemondott az elnöki posztról, kimondták, hogy a következő elnöknek kell majd a társulás megszüntetését lefolytatnia, s emellett elkezdődött egy egyesület létrehozásának folyamata. A múlt héten a Tanács megválasztotta új elnöknek az egyik alelnököt, Gyerkó Gábort. Az egyesülethez való társulási szándékról képviselő-testületi határozatot kell hozni, amit legkésőbb június 30-ig –

az egyesület alakuló üléséig – kell megtenni. Alibánfa már kimondta, hogy kilép a társulásból, és hogy az egyesületbe nem lép be. Én a korábbi társulási ülésen nem hangoztattam Lakhegynek a társulásból történő kilépését, azonban ezt most szorgalmazom. Javaslom, hogy a lezárás irányába törekedjünk, emellett pedig nem támogatom az egyesületbe való belépést, mert véleményem szerint lényegében ugyanaz lenne, mint a társulás mind a tagdíjak, mind a célok, mind pedig a működését tekintve. Az önkormányzat kilépési szándékát június 30-áig kell eljuttatni az új elnökhöz, gyakorlatilag pedig 2017. január 1-jével tudunk kilépni. Ezt követően megkérdezte, hogy kinek mi a véleménye az elmondottakkal kapcsolatban.

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a képviselő-testületnek elegendő csak a társulásból való kilépésről határozatot hoznia. Arról azonban, hogy ha az újonnan alapítandó egyesületbe az önkormányzat nem kíván belépni, képviselő-testületi határozatot hozni nem szükséges. Megkérdezte a képviselőket, hogy az ezzel kapcsolatban már korábban elhangzottakat továbbra is fenntartják-e.

A képviselők egyhangúlag megerősítették, hogy az önkormányzat nem kíván az egyesület tagja lenni.

Megbeszélést követően egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta, hogy Lakhegy Község Önkormányzata az Észak-nyugat Zalai Kistérségi Társulásból történő kilépését a képviselő-testület hagyja jóvá, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
56/2016. (VI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (2) bekezdésében írtakra, **úgy határoz, hogy 2016. december 31. napjával kiválik az Észak-Nyugat Zalai Kistérségi Területfejlesztési Önkormányzatok Társulásából (törzskönyvi azonosító: 559512).**

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről a társulási tanácsot határidőben értesítse.

Felelős: Illés Tamás polgármester
Határidő: 2016. június 30.

◆ **Óvodai ételkiszállítás:**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy egyelőre megoldatlan július 1-jétől az óvodába az ételkiszállítás problémája. Eddig a TÁMASZ-on keresztül, a szociális étkeztetés keretében, illetőleg azzal együtt Budainé Marcsi szállította az ételt a lakhegyi oviba. Viszont ő azt mondta nekem, hogy azért hordta fel az óvodába az ételt, mert a korábbi vállalkozóval, Mázsával kötött erre egy bartell-üzletet: hogy cserébe valami más kedvezményt kapott és hogy ezt a kedvezményt ő nem az önkormányzatnak adta. Ma sikerült annyit egyeztetnem a

TÁMASZ vezetőjével, Kullman Anikóval, hogy holnap ad rá választ, hogy a továbbiakban hogyan gondolják az ételkiszállítást. S ha jól tudom, akkor az a gépkocsi, amivel Budainé Marcsi szállítja az ételt 50 %-ban Lakhegyé, 50 %-ban pedig Egervaré.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző válaszul elmondta, hogy valóban, az autó tulajdonjoga fele részben Lakhegyé, fele részben Egervaré. Hozzátette, hogy a TÁMASZ felé az önkormányzat 25 Ft/adag/nap összeget fizet szállítási díjként, amit azért vállalt az önkormányzat, hogy ez ne az időseket terhelje. Budainé Marcsi velem azt közölte, hogy csak akkor hozhatja fel péntektől az óvodások ételét, ha ahhoz a főnöke hozzájárul. Szó esett arról is, hogy a TÁMASZ ki akar vonulni a szociális étkeztetésből, akkor pedig az önkormányzatnak magának kell megoldani a szállítást is.

Bognár István képviselő elmondta, hogy ez esetben fel kell szólítani a TÁMASZ-t, hogy adja le a gépkocsit, s mind Lakhegy, mind pedig Egervár ki tudja vele szállítani az ételt az időseknek és az óvodáknak is.

A képviselőtestület felkérte a polgármestert, hogy az érintettekkel tovább egyeztessen ez ügyben.

◆ **Lakhegy közigazgatási területének módosítása**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy 2016. december 31-ig eleget kell tennünk annak a jogszabályi kötelezettségnek, miszerint minden lakott utcát, utat el kell neveznünk, és az ott található ingatlanokat házzámozoznunk kell. A mi esetünkben ez az egervári hegy különleges külterületén található utat jelenti, amely a Kullancsi hegy nyúlványa a temető után, valamint a Hegy utcában található ingatlanok esetén merül még fel a házzámozozás.

Nagypálból holnap jön a polgármester és a jegyző, hogy egyeztessünk az út átadásáról. Ugyanígy Egervárral valamint a végelszámolás alatt lévő PK Invest Zrt. képviselőjével is fel kell venni a kapcsolatot ez ügyben.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra elmondta, hogy Nagypáli az útra a tulajdonjogát megtarthatja, hiszen ahhoz hogy el tudjuk nevezni az utcát, és házzámozozni tudjuk a hegyi pincéket elegendő csak az utat közigazgatásilag Lakhegyhez csatolni. Ezáltal Nagypáli közigazgatási területe csökkenne, Lakhegyé pedig nőne. A tulajdonjog megtartása mellett használatba adhatná Lakhegynek az utat, de el is adhatja részére, s akkor nem kellene a jövőben az úttal bajlódnia. Természetesen Lakhegy szempontjából a legcélravezetőbb eredményt a tulajdonjog átadása jelentené, mert akkor pályázatot is lehetne benyújtani az útra. Végeredményben minden esetben csak közigazgatási terület átcsatolásával oldható meg a probléma. Az önkormányzati törvény szabályozza a terület rész átadást. Mivel nem lakott részről van szó, ezért nincs szükség helyi népszavazásra, ha szükségesnek tartják, lehetőség van előkészítő bizottság létrehozására, melybe mindkét település részéről lehet tagokat beválasztani. Ezt követően a bizottság tesz javaslatot az átadásra kerülő terület rész területére, az új közigazgatási határvonalra, a költségek viselésére.

Mindenesetre kell egy határozatot hozni, miszerint Lakhegy szeretné kezdeményezni Nagypáli, és Egervár irányába a területrészek átcsatolását melyről az érintett képviselőtestületeknek kell döntést hozni.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. **Illés Tamás** polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület kezdeményezze nagypáli 076 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű 9736 m² nagyságú ingatlanok Lakhegy közigazgatási területéhez csatolását, az ingatlan tulajdonba vételét, majd indítványát szavazásra bocsátotta

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
57/2016. (VI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete közigazgatási határ módosítását kezdeményezi Nagypáli települést érintően. Nagypáli közigazgatási területéhez tartozó nagypáli 076 hrsz-ú 9736 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlant Lakhegy közigazgatási területéhez kívánja csatolni.

A képviselőtestület megkeresi Nagypáli Község Önkormányzati képviselőtestületét, hogy a területrész átadáshoz járuljon hozzá.

Lakhegy község önkormányzati képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a közigazgatási határmódosítással kapcsolatban felmerülő anyagi és adminisztrációs költségeket vállalja.

Amennyiben támogatja a nagypáli 076 hrsz-ú közút átcsatolását, úgy kéri az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosát Nagypáli község önkormányzati képviselőtestületét, hogy lehetőség szerint az átcsatolandó ingatlan tulajdonjogát is ruházza át térítésmentesen Lakhegy község önkormányzatára.

A nagypáli 076 hrsz-ú közut tulajdonba vételével megnyílik a lehetőség az út elnevezésére, az úttal határos ingatlanok házszámmal történő ellátására, illetve a későbbiek során az út pályázat útján történő felújítására.

Amennyiben Nagypáli község önkormányzati képviselőtestülete támogatja a területrész átadását, úgy a végleges döntés meghozatala érdekében az önkormányzat gondoskodik a szükséges földhivatali munkarészek megrendeléséről.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezésről Nagypáli község polgármesterét a fenti határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Illés Tamás polgármester
Határidő: 2016. július 30.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület kezdeményezze az egervári 02005/20 hrsz-ú kivett saját használatú út megjelölésű 1 ha 9314 m² nagyságú ingatlannak, valamint az egervári 1573/2 hrsz-ú kivett önkormányzati út

megjelölésű 8173 m² nagyságú ingatlanok Lakhegy közigazgatási területéhez csatolását, majd indítványát szavazásra bocsátotta

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
58/2016. (VI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete közigazgatási határ módosítását kezdeményezi Egervár települést érintően.

Az egervári közigazgatási területéhez tartozó egervári 02005/20 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 1 ha 9314 m² nagyságú ingatlan, valamint az egervári 1573/2 hrsz-ú, 8173 m² nagyságú, kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlan Lakhegy közigazgatási területéhez kívánja csatolni.

A saját használatú út a PK Invest Ingatlan Zrt. tulajdonát képezi, a Zrt. jelenleg végelszámolás alatt áll.

A képviselőtestület megkeresi Egervár község önkormányzati képviselőtestületét, hogy a két területrész átadásához járuljon hozzá.

Amennyiben támogatja az egervári 1573/0 hrsz-ú önkormányzati út átcsatolását, úgy kéri az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosát Egervár község önkormányzati képviselőtestületét, hogy lehetőség szerint az átcsatolandó ingatlan tulajdonjogát ruházza át térítésmentesen Lakhegy község önkormányzata részére.

Lakhegy község önkormányzati képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a közigazgatási határmódosítással kapcsolatban felmerülő anyagi és adminisztrációs költségeket vállalja.

Az utak tulajdonba vételével megnyílik a lehetőség azok elnevezésére, az úttal határos ingatlanok házszámmal történő ellátására, illetve a későbbiek során az utak pályázat útján történő felújítására.

Amennyiben Egervár község önkormányzati képviselőtestülete támogatja a területrészek átadását, úgy a végleges döntés meghozatala érdekében az önkormányzat gondoskodik a szükséges földhivatali munkarészek megrendeléséről.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezésről Egervár község polgármesterét valamint a PK Invest Ingatlan Zrt. „végelszámolás alatt” képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Illés Tamás polgármester

Határidő: 2016. július 30.

◆ **Pályázati kiírás az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására:**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy augusztus 31-ig lehetőség van pályázatot benyújtani fejlesztés-támogatásra, melynek mértéke a lakosságszám szerint alakul, és amely Lakhegy esetében 6 500 eFt-ot jelent. Sajnos az elmúlt időszak heves esőzései alaposan indokoltá tették, hogy a faluház tetőszerkezetének, cserepezésének az udvarra néző oldala is felújításra kerüljön. Ez azonban nem fogja kitölteni a támogatás teljes összegét, ezért felkérte a képviselőket, hogy a következő testületi ülésre a cél tekintetében konkrét ötletekkel álljanak elő.

◆ **Pénzügyi alapok kezelése, felhasználása:**

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a zalaszentiváni társulásnak jelentést kellett tennie a pénzügyi kezeléséről és felhasználásról a közműszabályozási hivatal felé, és kértük, hogy ezt a jelentést nekünk is küldjék meg. A kimutatásból kiderül, hogy a korábbi évekről Lakhegynek van bruttó 4 983 900 Ft-ja a zalaszentiváni pénzügyi alapban.

Illés Tamás polgármester kérte a jegyzőt, hogy a Közös Hivatalban fellelhető ezzel kapcsolatos dokumentációt, kimutatást tekintsék át, és egyeztessék le a zalaszentiváni jelentéssel.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta továbbá, hogy aktuális a csatorna-társulással is a víziközműfejlesztésére irányuló pénzeszköz-átadási megállapodás aláírása. Ebben arra hatalmazzuk fel a vízművet, hogy a közös pénzügyi alapba képződő összegekből az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére létrehozott társulás részére 2016. évre 924.341 Ft kerüljön átadásra. A csatolt kimutatásból az látható, hogy tavaly 917 525 Ft került átutalásra és nem volt felújítás.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, **Illés Tamás** polgármester indítványozta a víziközmű fejlesztésére irányuló pénzeszköz-átadási megállapodás jóváhagyását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
59/2016. (VI.28.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére létrehozott társulás, valamint az Észak-Zalai Víz és

Csatornamú Zrt. és az önkormányzat közt víziközmű fejlesztésére kötendő háromoldalú pénzeszközátadásról szóló megállapodást jóváhagyja, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszközátadási megállapodás aláírására, egyben felkéri, hogy a számla kiállításáról gondoskodjon.

Felelős: Illés Tamás polgármester

Határidő: azonnal

◆ **Iskolakezdési támogatás:**

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat az iskolakezdés támogatására 2016. évben 500 eFt-ot tervezett a költségvetésében. A rendelet tartalmazza, hogy iskolakezdési támogatásra legfeljebb 10 000 Ft adható, és a megfelelő nyomtatványon lehet igényelni minden év október 30-ig és jövedelemigazolást is kell csatolni. Elmondta továbbá, hogy jelenleg 17 fő lakhegyi gyermek jár az egervári iskolába, középiskolás korú várhatóan 20-22 fő lesz a következő tanévben, felsőfokú képzésben pedig 3 fő vesz részt.

Rövid megbeszélést és egyeztetést követően **Illés Tamás** polgármester elmondta, hogy az általános- és középiskolás korú gyermekek támogatása 2016. évben 9 000 – 9 000 Ft lesz, a felsőfokú képzésben részt vevőké pedig 10 000 Ft. Egyúttal kérte a jegyzőt, hogy a kérelmek beadásával kapcsolatban készüljön hirdetmény.

◆ **Adóbevételek:**

Illés Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a 2016. évre tervezett és eddig befolyt adóbevételek alakulásáról. 5 millió Ft volt betervezve, amely 600 eFt kommunális adóból, 2 200 eFt helyi iparüzési adóból és 2 200 eFt gépjárműadóból tevődik össze. Az iparüzési adó csak 1 800 eFt lesz, azonban eddig mindössze 866 eFt folyt be. Ezt a kiesést a gépjárműadó némileg kompenzálni tudja, mert várhatóan 2 500 eFt lesz abból a bevétel. Jelenleg 2 800 eFt adó folyt be; a hátralékokkal és az őszi befizetésekkel elérhetjük a 4 900 eFt-ot.

A képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag elfogadta.

◆ **Lakhegy Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadása:**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy az Értéktár Bizottság szabályzata előírja, hogy a bizottságnak évente két alkalommal munkájáról be kell számolni a képviselőtestület részére. Ezt követően tájékoztatta a képviselő-testületet a Lakhegy Települési Értéktár Bizottság által beterjesztett dokumentáció tartalmáról és tervezett feladatairól.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Majd **Illés Tamás** polgármester indítványozta, hogy a képviselő-testület az Értéktár Bizottság beszámolóját hagyja jóvá, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
60/2016. (VI.28.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Lakhegy Települési Értéktár Bizottság eddigi és tervezett munkájáról szóló beszámolóját jóváhagyja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az Értéktár Bizottság elnökét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

◆ **Lakhegy 82. hrsz. alatti ingatlan értékesítése**

Illés Tamás polgármester elmondta, hogy az Erdélyből idetelepülni szándékozó házaspár megtekintette a Sifter-házat, és az elmúlt napokban jelezték, hogy meg is szeretnék vásárolni azt. Kérték, hogy a képviselőtestület az ingatlanvásárlás iránti kérelmüket mihamarabb bírálja el, s döntéséről értesítse őket. Korábban volt szó arról, hogy az önkormányzat az ingatlant 1 500 000 Ft összegért értékesítse. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Tölgyesi István és Tölgyesi Ildikó Ilona az irányarat elfogadták. Javasolta, hogy a Lakhegy 82. hrsz. alatti ingatlant az önkormányzat bruttó 1 500 000 Ft ellenében adja el a vevők részére.

Kérte a képviselő-testület véleményét. Hozzászólásra nem került sor, **Illés Tamás** polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést Tölgyesi István és Tölgyesi Ildikó Ilona erdélyi lakosok ingatlanvásárlási kérelme ügyében. Javasolta a vevők ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt lakhegyi 82. hrsz-ú ingatlant bruttó 1 500 000 Ft vételár ellenében Tölgyesi István és Tölgyesi Ildikó Ilona Románia, Sat. Cozmeni (Com. Cozmeni) Jud. Harghita nr. 156. szám alatti lakosok részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének
61/2016.(VI.28.) számú határozata**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező lakhegyi 82. hrsz-ú, 1636 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanát 1/2-1/2 tulajdoni arányban eladja Tölgyesi István és Tölgyesi Ildikó Ilona Románia, Sat. Cozmeni (Com. Cozmeni) Jud. Harghita nr. 156. szám alatti lakosok, magyar állampolgárok részére bruttó 1.500.000,- Ft vételár ellenében.

A vételárat készpénzben a szerződés aláírásával egyidejűleg kell vevőknek megfizetniük az adásvételi szerződést aláíró polgármester kezeihez.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/2-1/2 tulajdoni arányban Tölgyesi István és Tölgyesi Ildikó Ilona vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtt a képviselettel a Dr. Purás Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Purás Rita ügyvédet bízta meg.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről Tölgyesi István és Tölgyesi Ildikó Ilona vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Illés Tamás polgármester

Határidő: azonnal

◆ **Következő testületi ülés időpontja:**

Rövid egyeztetést követően **Illés Tamás** polgármester javasolta, hogy a következő testületi ülés időpontja 2016. augusztus 9-én 18.00 órai kezdettel legyen.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A polgármester bejelentette, hogy a következő napirend tárgyalásánál az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést kell tartani.

Ezt követően a képviselő-testület 19 óra 50 perctől zárt ülés keretében folytatta munkáját.


/:Illés Tamás:/
Polgármester

K.m.ft.

/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/
Jegyző



