

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET LAKHEGY

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. november 26-án tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kódja
110/2019. (XI.26.)	D3
111/2019. (XI.26.)	D1
112/2019. (XI.26.)	C2
113/2019. (XI.26.)	E16
114/2019. (XI.26.)	Z1
115/2019. (XI.26.)	K8
116/2019. (XI.26.)	A2

J e g y z ő k ö n y v

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. november 26. napján 17.30 órakor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Lakhegy, Faluház

Jelen vannak: Illés Tamás polgármester
 Méhes Gábor önkormányzati képviselő
 Rákóczi Ferenc önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

Igazoltan távol: Bognár István önkormányzati képviselő

A jegyzőkönyvet vezette: dr. Horváth-Zóka Tímea önkormányzati referens

Illés Tamás polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb, más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d e k :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

4./ 2020. évi Belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

5./ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: polgármester

6./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: polgármester

7./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

8./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

9./ Egyedi ügyek (zárt)

Előadó: polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbá a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- A faluház tetőfelújítás során a legkritikusabb szakasz lezárult: az újralécezés, a fóliázás és a bádogozás jelentős része megtörtént. A december 9-i hétre volt visszaigazolva a cserép leszállítása. Ezt követően felkerül majd az új cserép a tetőre és a bádogos befejezi a munkát.
- Óvoda udvar: a bálon és a szülők pénzéből összegyűlt összegből megvásárolt udvari játékok megérkeztek. Az elemek minőség-megfelelési igazolása megvan. Kiepültek az ütécscsillapító felületek. Átadás előtt majd azt a szakértői céget kell kihívni, akik a játszótéri játékokat is ellenőrizték.
- Az óvodában elindult a fűtésrendszer, tudunk már fával is fűteni, nem csak gázzal. Naponta egyszer kell megrakni a kazánt, reggel 8-kor, és az fűti egész nap az ovit. Majd amikor az leáll, akkor a gáz automatikusan bekapcsol. A szigetelés miatt pedig az épületnek kicsi az energiaigénye.
- Megtartottuk az idősek napját. Ezúton köszönöm mindenkinek az aktív részvételt és a segítséget.
- Elindult az időközi választás: november 23-tól lehet aláírásokat gyűjteni december 9-ig. Polgármester-jelöltek tekintetében úgy tűnik, nincs hiány, de reméljük, hogy a négy mandátumra lesz elegendő képviselő-jelölt is.
- Pályázatok:
 - Nyert a Zártkerti Program 2019 pályázatunk – 9.800.000,- Ft, amiből a templomtól induló három út első szakaszának aszfaltozását, a többi részen pedig zúzalékos kátyúzást, továbbá a templom mögötti területen gesztenyefák ültetését fogjuk megvalósítani.
 - Az EFOP-pályázati forrásból folyamatban van a faluház tetőfelújítása.
 - Sikeresen zárult a Nagypáli-út helyszíni ellenőrzése. Reméljük, hogy hamarosan kifizetik az állami támogatás részét, amiből ki tudjuk fizetni az OTP megelőlegező hitelt.
 - Óvoda felújítás: elfogadták a módosítást. Fücsök Niki ígérete szerint elkészül a záróbeszámoló, s remélhetőleg kifizetésre kerül a tartalék-keret is.

Illés Tamás polgármester a beszámolót követően megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük vagy véleményük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem volt, a képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

2./ A települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy az EFOP-pályázatunkban az egyéni fejlesztésben és a képzéseken részt vevők számára Erzsébet-utalvány lett beállítva, azonban ez megszűnt. Azt követően az akkori projektmenedzsmentből Poós Péter az Irányító Hatóság, a NAV tájékoztatása, valamint egyes jogszabályok alapján több javaslatot tett az ösztönző juttatás kifizetésével kapcsolatban. Időközben a közbeszerzési eljárásnak köszönhetően menedzsmentváltás történt, a képzések még csak most fognak elindulni. Érkezett egy módosítási ajánlás a szociális rendeletünkhöz, de azt javaslom, hogy napoljuk el ezt a kérdést, és amikor majd összeáll az alátámasztás és az indokolás, akkor térjünk vissza rá.

Illés Tamás polgármester ezt követően megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük vagy véleményük az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem volt, a képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal.

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztés kiküldésre került. Egyik adónem esetében sem javaslok változtatást. Valakinek van-e módosítási indítványa az adókat illetően?

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Rákóczi Ferenc képviselő szerint maradjanak ugyanezek az adók ugyanilyen szinten.

Méhes Gábor képviselő elmondta, hogy ő sem javasol változtatást.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester javasolta a Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, a helyi adóbevételekről szóló tájékoztató elfogadását az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének

110/2019.(XI.26.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, a helyi adóbevételekről szóló tájékoztatót az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület új adónem bevezetését nem tervezi, a jelenlegi adómértékeken, kedvezményeken, mentességi előírásokon nem kíván változtatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ 2020. évi Belső ellenőrzési munkaterv megtárgyalása **Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

Illés Tamás polgármester felkérte a jegyző asszonyt a napirend ismertetésére.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a belső ellenőrzési munkatervet megalapozó elemzés, valamint a munkaterv kiküldésre került. Az elemzésből megállapítható, hogy a belső ellenőr a 2019. évi beszámoló megfelelőségének, a mérleg alátámasztásának ellenőrzését javasolta vizsgálni 2020. évben.

Majd kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban mondják el észrevételüket.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester javasolta, hogy az írásos előterjesztésben írtak szerint hagyja jóvá a képviselő-testület a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervet megalapozó elemzést, a belső ellenőrzési tervet, majd javaslatát szavazásra bocsátotta

A szavazást követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének

111/2019. (XI.26.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évre vonatkozó Belső ellenőrzési munkatervét megalapozó elemzést, a belső ellenőrzési tervet – az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően – jóváhagyja.

A belső ellenőrzés témája 2020. évben: a 2019. évi beszámoló megfelelőségének, a mérleg alátámasztásának ellenőrzése.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről a belső ellenőrt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy a napirend tárgyában az előterjesztés kiküldésre került, s hogy a tavalyi beszámoló került aktualizálásra.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az építésügyi ügyek a jegyzőktől átkerülnek a járási hivatalokhoz. Településképi szempontból továbbra is lesz feladatunk, az építkezni szándékozóknak egyeztetni kell az önkormányzattal.

Illés Tamás polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket.

Kérdés, vélemény a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Illés Tamás polgármester ezt követően indítványozta a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadását, az írásos előterjesztéssel megegyezően.

A szavazást követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
112/2019. (XI.26.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót az írásos előterjesztésben írt tartalommal tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 20.

Felelős: Illés Tamás polgármester

6./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: polgármester

Illés Tamás polgármester előadta, hogy az írásban kiküldött anyagot nem kívánja kiegészíteni. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el a napirenddel kapcsolatos véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Ezt követően **Illés Tamás** polgármester indítványozta az írásos előterjesztésben írtak szerint fogadják el az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót.

Lakhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
113/2019.(XI.26.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben megköszöni a társulások munkájában történő részvételét.

7./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

8./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

❖ Hóeltakarítás

Illés Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a gősfai Csalló Trend Kft. megküldte ajánlatát a 2019-2020. évi hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatokra. A kft. ugyanazokkal a feltételekkel, mint tavaly, idén is elvállalná a hóeltakarítási feladatokat, melynek összege 7.000,- Ft/óra + ÁFA vállalkozási díj lenne. A Csalló Trend Kft. hozzáállásával és munkájával eddig is meg voltunk elégedve.

Kérte a jelenlévőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester indítványozta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló utak hóeltakarítási munkáinak elvégzésével a Csalló Trend Kft-t bízzák meg 7.000,- Ft/óra + ÁFA díj ellenében, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete **114/2019. (XI.26.) számú határozata:**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló utak hóeltakarítási munkáinak elvégzésével, a hóban elakadt járművek kimentésével a Csalló Trend Kft. (8913 Gősfai, Szent Márton u. 32.) vállalkozót bízza meg 7.000,- Ft/óra + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására. Továbbá felkéri, hogy a fenti döntésről a vállalkozót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

❖ Lakhegy településrendezési eszközeinek módosítása az M9 gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy tegnap a NIF Zrt-től telefonáltak, hogy tudják, hogy januárra fog tolni, de lehetőleg minél előbb indítsuk el a rendezési tervek módosításával kapcsolatos munkát. Elkészítettük az ajánlattételi felhívás tervezetét, melyet kiküldtünk a képviselőtestület tagjai részére. A NIF Zrt. egy háromoldalú tervezési szerződés-tervezetet küldött, hogy nézzük át, ha egyetértünk vele, akkor fogadjuk el, ha nem, akkor bele lehet javítani, és azt kéri, hogy ahogy a helyi szabályaink ezt előírják, úgy

folytassuk le a beszerzési eljárást. Most azt kellene eldönteni, hogy kinek kerüljön kiküldésre az ajánlattételi felhívás, az igazság az, hogy nagyon nehéz településtervezőt találni.

Méhes Gábor képviselő megkérdezte, hogy nem lenne-e jobb a másik ügyünkkel ezt a módosítást is összekötni?

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy lehet, csak teljesen el kell különíteni a kettőt. Párhuzamosan fognak egymás mellett futni, az M9-el kapcsolatos teljes eljárás lesz, a másik – amiről már korábban szó esett – lehet, hogy egyszerűsített eljárásként lefolytatható. A rendezési tervhez főépítészre is szükség van, de nekünk ilyen nincs, ennek a díját is állja a NIF.

A javasolt gazdasági szereplők: Meridián Mérnöki Kft., az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft., az A.D.U. Építész Iroda Kft. és Kovács Janka egyéni vállalkozó. A benyújtási határidőt javaslom 2019. december 31. napjában meghatározni.

A képviselő-testület ezt követően röviden megbeszélte, hogy mely gazdasági szereplőknek kívánják az ajánlattételi felhívásokat megküldeni.

Illés Tamás polgármester ezt követően javasolta, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal küldje meg az önkormányzat a településrendezési tervezési feladatok elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívást a Meridián Mérnöki Kft., az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft., az A.D.U. Építész Iroda Kft. és Kovács Janka egyéni vállalkozó részére, majd szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában készített határozati javaslatot.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete
115/2019. (XI.26.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési-tervezési szerződés tervezetéről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyta, s ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

- AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.)
- A.D.U. Építész Iroda Kft. (1194 Budapest, Tülpök u. 41.)
- Meridián Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.)
- Kovács Janka településtervező (8913 Lakhegy, Petőfi S. u. 7.)

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy lássák el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Illés Tamás polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

❖ **Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása**

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a HVB tagjai, és póttagjai közül hárman lemondtak tisztségükről, ezért szükséges, hogy a képviselő-testület a kiesők helyére új póttagokat válasszon. Varga Miklósné helyére a póttagok közül az első helyre megválasztott Németh Szandra lép. Budai Józsefné és Ujvári Katalin póttagok helyére javasolom megválasztani az önként jelentkező Főző Balázst, továbbá Mazzag Lillát, Bognár Győzőnét és Kovácsné Méhes Piroskát. Elmondta továbbá, hogy az érintett bizottsági tagok nem kérték ügyük zárt ülésen való tárgyalását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el. **Illés Tamás** polgármester javasolja, hogy a testület a Helyi Választási Bizottság tagjának a póttagok sorából Németh Szandrát, póttagnak Főző Balázst, Mazzag Lillát, Bognár Győzőnét és Kovácsné Méhes Piroskát válassza, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szavazást követően egyhangúan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Lakhegy Községek Önkormányzati Képviselő-testülete
116/2019. (XI.26.) számú határozata:

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete – a jegyző előterjesztése alapján – megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira tett javaslatot.

A képviselő-testület a lakhegyi Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja:

- Főző Balázs 8913 Lakhegy, Petőfi út 120.
- Mazzag Lilla 8913 Lakhegy, Petőfi út 104.
- Bognár Győzőné 8913 Lakhegy, Petőfi út 5.
- Kovácsné Méhes Piroska 8913 Lakhegy, Petőfi út 113. alatti lakosokat.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megbízólevél átadásáról és az eskütételek megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 09.

Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

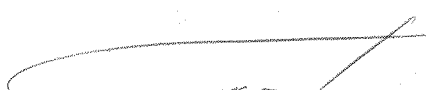
Illés Tamás polgármester bejelentette, hogy a nyílt ülés napirendi témáit megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e egyéb bejelentés, javaslat.

Mivel egyéb bejelentés, javaslat nem volt, a polgármester bejelentette, hogy a következő napirendi pont tárgyalásánál a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést kell tartani.

Ezt követően a képviselő-testület 19 óra 30 perctől zárt ülés keretében folytatta munkáját.

K.m.ft.


/:Illés Tamás:/
Polgármester


/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/
Jegyző

LAKHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 107/2019. (X.29.) számú határozata:

Lakhegy, Petőfi S. u. ivóvízvezeték kiváltás megvalósítására vállalkozási szerződés megkötése, a fejlesztési feladat pénzügyi finanszírozása, műszaki ellenőr kiválasztása.

Tett intézkedés:

Vállalkozási és műszaki ellenőri szerződés aláírása megtörtént. A fentiekről az KPA Alap Szakértői bizottságát, illetve az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztatta.

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 108/2019. (X.29.) számú határozata:

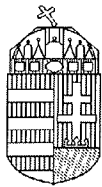
Lakhegy Erdőszéli Óvoda munkatervének elfogadása.

Tett intézkedés:

Óvodavezető tájékoztatása megtörtént.

Lakhegy, 2019. november 26.

Illés Tamás s.k.
Polgármester



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

3. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. november 26-án tartandó ülésére

Tárgy: *Helyi adó rendeletek felülvizsgálata, az adóbevételek növelésére vonatkozó elképzelések*

Előterjesztő: *Illés Tamás polgármester*

Készítette: *Dr. Ürmösiné Kórmíves Eleonóra jegyző
Horváth József adóügyi előadó*

Tisztelt Képviselő-testület !

Az éves költségvetési koncepció és költségvetés előkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó - az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés - adópolitikai döntések meghozatala.

Az önkormányzatok gazdasági önállóságának egyik eszköze a helyi adók rendszere. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, a helyi adópolitika kialakítására.

A Htv. jelenleg arra ad felhatalmazást a települési önkormányzatoknak, hogy a Htv. keretei között az illetékességi területükön helyi adókat vezessenek be, a Htv. 2015. január 1-jétől hatályos 1/A. § szerint: „Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.”

Települési adót a Magyar Államkincstár internetes oldalán elérhető információk alapján országosan 99 települési önkormányzat, illetve 2 fővárosi kerület; Zala megyében 6 önkormányzat (Alsószenterzsébet, Balatonyörök, Molnári, Pacsa, Ramocsa, Zalaszentmárton) vetett ki.

A hatályba léptetett települési adórendeletek alapján a települések túlnyomórész a földterületekre vetnek ki települési adót, elvértve előfordul a magas épületeket, a lassú járműveket, a vízi járműveket terhelő települési adó. Az adó kivetésének alapja az ingatlan alapterülete vagy aranykorona-értéke (termőföldet terhelő adónál) lassú jármű esetében annak teljesítménye, darabszáma. A mentességi feltételek változatos képet mutatnak. A gyakoribb mentességi feltételek: az adott településen életvitel-szerűen való tartózkodás, az 1 tulajdonos által összesen birtokolt földterületek nagysága és/vagy aranykorona értéke bizonyos érték alatt/fölött legyen. Megvalósítható csak meghatározott művelési ágak adóztatása is.

Véleményünk szerint a települési adó bevezetése csak olyan település esetén célszerű, amely település valamely speciális helyi adottsággal rendelkezik (pl: nagyobb számban fordulnak elő olyan adótárgyak melyek kiemelt jövedelmezőséget biztosítanak tulajdonosaiknak), illetve ezen adótárgyakon kívül települési adóval a termőföld adóztatható.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Erre tekintettel amennyiben az önkormányzat települési adót kíván bevezetni, úgy az erre vonatkozó rendeletét legkésőbb 2019. december 1-jén ki kell hirdetnie.

Annak nincs akadálya, hogy az önkormányzat a települési adót ne január 1-től, hanem pl. február 1-től vezesse be, de ez esetben 2020. évben 11 hónapos adófizetési kötelezettséggel kell számolni.

A Htv. szerint az önkormányzatok adómegállapítási joga kiterjed:

- a helyben alkalmazható adónemek bevezetésére, a már bevezetett adók hatályon kívül helyezésére, módosítására,
- az adó mértékének a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási körülményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodó megállapítására,
- adómentességek, adókedvezmények alkalmazására,
- települési adó bevezetésére

A lakhegyi önkormányzat:

1. a kommunális típusú adók közül
 - a **magánszemélyek kommunális adóját** vezette be,
2. és rendeletet alkotott
 - az **iparüzési adó** alkalmazására is.

Fentiekén túl **gépjárműadó** kötelezettség terheli a gépjármű-tulajdonosokat, de a gépjárműadó nem minősül helyi adónak (átengedett központi adó), jelenleg a gépjárműadó mértéke törvényi szinten szabályozott (az adótétel megállapításának kérdésében a képviselő-testületeknek már nincs döntési jogosultsága). A gépjárműadóra tehát a helyi adópolitika nem terjedhet ki.

A gépjárműadóból származó adóbevétel 2013.01.01-től már csak 40 %-ban képezi az illetékes települési önkormányzat bevételeit, viszont a gépjárműadó nyilvántartása továbbra is az illetékes önkormányzat feladata.

A helyi adóbevétel mértéke fontos a 2020. évi költségvetés összeállítására és elfogadása szempontjából. Mivel az önkormányzati működési kiadások finanszírozásának egyik eleme a helyi adó, ezért minden évben indokolt a helyi adópolitika felülvizsgálata, a helyi adóbevételek növelési lehetőségeinek számbavétele.

Az adóbevételek növelésére többféle megoldás alkalmazható:

- Alkalmazható új adónemek bevezetése (települési adó, építményadó).
- Lehetséges a **helyi adók mértékének növelése**. Ennél a megoldásnál arra a törvényi korlátozásra kell tekintettel lenni, miszerint az adó mértéke nem haladhatja meg a Helyi adó-törvényben meghatározott felső határok fogyasztói árszínvonal változással korrigált összegét. Ebben az esetben az adómértékek változásának arányában növekedhet az adott adónemből várható adóbevétel nagysága.
- Adóbevételi többletet eredményezhet az adó mértékének megváltoztatása nélkül az eddig alkalmazott különféle **adómentességek, adókedvezmények megszüntetése vagy korlátozása**. Ebben az esetben az adóbevétel növelése az adott adónem hatálya alá tartozó adóalanyok körének kiszélesítésével történik.

- Kialakítható egy olyan adópolitika, amely az előbbi megoldások néhány elemét egymás mellett alkalmazza, fokozottan mérlegelve a helyi sajátosságokat, az önkormányzat gazdálkodási körülményeiből fakadó igényeket és az adóalanyok teherviselő képességét.
- Adóztatható adótárgyak körének kiszélesítése, pl. a külterületen építménnyel ellátott ingatlanok adóztatás alá vonása.

Az adóbevételek növekedése szempontjából fontos vizsgálni a hátralékok mértékét, és a hátralékok behajtására tett intézkedések lehetőségeit.

Lakhegy Község Önkormányzatának 2019. november 15-ig összesen 204 ezer Ft összegű helyi adó, ezen felül 151 ezer Ft összegű gépjárműadó kintlévősége van az 1. sz. táblázat szerint.

Lakhegy Önkormányzata által nyilvántartott adóhátralék 2019. november 15-én

Adónem	2019. 01.01-11.15. között keletkezett hátralék	2018.12.31-ig keletkezett hátralék	összes hátralék
magánszemélyek kommunális adója	110459 Ft	47834 Ft	158293 Ft (29 fő)
helyi iparüzési adó	16704 Ft	5000 Ft	21704 Ft (2 fő)
késedelmi pótlék	15196 Ft	8904 Ft	24100 Ft (32 fő)
HELYI ADÓK ÖSSZESEN	142359 Ft	61738 Ft	204097 Ft
gépjárműadó 40%*	135116 Ft	16337 Ft	151453 Ft (23 fő)

1. sz. táblázat

A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdése, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Kormányrendelet 13. §-a alapján a behajthatatlan követeléseket egyéb ráfordításként kell elszámolni, azokat követelésként nem lehet kimutatni.

A számvitelről szóló 2000 évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. g) pontja értelmében behajthatatlan az a követelés, amely elévült.

Az elévülést az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202-203. §-ai szabályozzák. Ennek értelmében az adó megállapításához való jog az esedékesség évének utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el.

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. §-a alapján az adótartozás végrehajtásához való jog az esedékességtől számított 4 év elteltével évül el. Végrehajtási cselekmények fogatosítása esetén az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Amennyiben az adózó felszámolási eljárás alá kerül, az elévülés a felszámolás kezdő időpontjától megszakad, és a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újra kezdődik a 4 év + 6 hónapos elévülési időszak. A felszámolási eljárások akár több évre történő elhúzódása miatt, ezen adózókkal szembeni követelések leírása nagyon hosszú idő elteltével lehetséges.

Az önkormányzat 2019 év november 15-ig realizált bevételeit mutatja be a 2. sz. táblázat.

Lakhegy Község bankszámláira 2019.11.15-ig érkezett bevételek:

adónem	összeg
magánszemélyek kommunális adója	1.103.287. Ft
helyi iparüzési adó	2.801.850. Ft
gépjárműadó 40 %	3.298.666. Ft
késedelmi pótlék	13.403. Ft
ÖSSZESEN	7.217.206. Ft

2. sz. táblázat

Az adómértékek vizsgálata:

A Htv. szerint törvényesen alkalmazható maximális adómértékek és a lakhegyi önkormányzat által alkalmazott adómértékek összehasonlítása:

Adónemek:	Htv. szerinti maximális adómérték 2020. évben	Lakhegyi Önkormányzata által alkalmazott adómérték	Alkalmazott/maximális mérték %
Magánszemélyek kommunális adója:			
(Ft/adótárgy)	30161,907	5000	16,58
Iparüzési adó:			
- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén:	2,0	1,0	50
(adóalap %-a)			
- ideiglenes jellegű, a Htv. 37. §. (2) bek. a-b.) pontja szerinti tevékenység esetén:(naptári nap/ Ft)	5000	5000	100

A Htv.-vel való összehasonlítás szerint az adómértékek emelésére, illetve a kedvezmények korlátozására az egyes adónemeknél az alábbiak szerint van lehetőség:

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

A jelenleg hatályos adórendelet rendelkezései szerint az adó tárgya belterületen a telek, valamint a külterületen található építmény. Az adó mértéke 5 000 Ft/ adótárgy. Az éves kivetett adó összege 1 230 000 Ft.

a) adómértékek változtatása:

A magánszemélyek kommunális adójánál a maximális adómértékhez viszonyított „beállási szint” nem éri el a 17 %-ot.

Figyelembe véve, hogy ezen adónemből mintegy 1200 ezer forint bevétel képződik évente az önkormányzatnak, elvileg az adótétel változásának mértékével egyenes arányban lenne növelhető az adóbevétel, hiszen az adótárgyak száma változatlan maradna.

Például a jelenlegi adótárgyanként (ingatlanonként) évente fizetendő 5000 Ft-os adómérték 50 %-os-, 7500 Ft-ra történő emelésével a várható adóbevétel 50 %-kal, 1200 ezer forintról 1800 ezer forintra növekedne. Az adó mértékének növelésekor mérlegelendő, hogy a növekvő adóteher hatására az adóalanyok fizetési képessége és hajlandósága csökken(het).

b) az adómentességek, - kedvezmények vizsgálata:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet szerint:

- A fizetendő adóból 30 % adókedvezményre jogosult az életkor betöltését követő év január 1. napjától az egyedülálló tulajdonos, illetőleg bérlő
 - nő, aki az év december 31. napjáig betölti 60. életévét, továbbá
 - férfi, aki az év december 31. napjáig betölti 65. életévét.
- A fizetendő adóból 30%-os adókedvezményre jogosult az az adóalanyok minősülő házaspár, illetve közös háztartásban élő személyek, akik közül valamelyikük az előző pontban szereplő életkort betöltötte. E jogcímen mintegy 279 ezer forint kedvezményt biztosít a jelenlegi rendelet 169 fő adózó részére.

Ha a magánszemély több adóköteles vagyontárggyal rendelkezik, a fizetendő adó évi összege az 5000 Ft-ot nem haladhatja meg. E jogcímen mintegy évi 281 ezer forint kedvezményt biztosít a jelenlegi rendelet 38 fő adózó részére.

A jelenleg alkalmazott adókedvezmények jelentős része az idősebb lakosságot érinti, és összegét tekintve 560 ezer forintot tesz ki mindösszesen.

c) új adótárgyak bevonásának tapasztalatai (2017. január 1-jétől)

Az éves szinten 1170 e Ft összegű kivetett (várható) magánszemélyek kommunális adójából:

- a külterületi építménnyel ellátott ingatlanokból 340 ezer forint összegű évi adókivetés származik (147 db adótárgy)
- a belterületi földrészletek adóztatásából 890 ezer forint összegű évi adókivetés származik (256 db adótárgy)

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

a) adómértékek változtatása:

Lakhegy Község Önkormányzata a helyi iparüzési adóról szóló rendeletében az adóalap 1 %-ában állapította meg az adó mértékét. A jelenlegi adómértékkel a 2019. évben 2018. évről benyújtott bevallások összesített adataiból kiindulva 3 millió 150 ezer forint összegű adóbevétel várható 2020 évben.

Az iparüzési adó mértékének növelésével egyenes arányban növekszik a várható adóbevétel összege. A helyi adó törvényben maximális adómértékként meghatározott 2 %-os adómérték alkalmazásával az adóbevétel 100 %-kal a duplájára lenne növelhető, ez azonban az adózók terheinek jelentős növekedésével járna, illetve a vállalkozások székhely-áthelyezéseit indíthatná el.

b) az adómentességek, - kedvezmények vizsgálata:

Az iparüzési adóról szóló rendelet:

- mentességet biztosít a vállalkozóknak (szervezeti formától függetlenül), amennyiben vállalkozási szintű időalapjuk az adóévben az 1.000 e Ft-ot nem éri el. Ezen értékhatárnak a maximális összege a helyi adókról szóló törvény alapján 2 500 ezer forint.

Az adómentességre jogosító értékhatár változtatásának irányával ellentétesen változik az elérhető adóbevétel, tehát az adómentességre jogosító értékhatár növelésével az elérhető adóbevétel csökken.

Az adóalanyok által 2019. évben a 2018. adóévről benyújtott adóbevallásokban szereplő adatokból kiindulva az alábbi 3. sz. táblázat bemutatja, hogy a különböző adómentességi értékhatároknál mekkora adóbevétel várható, illetve a különböző mentességi értékhatároknál hogyan alakulna az adóalanyok adóköteles-adómentes ismérv szerinti megoszlása.