

Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2021. (II.01.) önkormányzati rendelete

Lakhegy Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 8/2006. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és az ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Lakhegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2006. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az előírásokat a szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni. Lakhegy Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:

- | | |
|--|--------------------|
| <i>a) Lakhegy, beépítésre szánt területek Szabályozási Terve</i> | <i>m=1: 2 000</i> |
| <i>1. számú melléklet</i> | |
| <i>b) Lakhegy beépítésre nem szánt területeinek Szabályozási Terve</i> | <i>m= 1:10 000</i> |
| <i>2. számú melléklet”</i> | |

- (2) A HÉSZ 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet függelékei:

- | |
|---|
| <i>a) 1. számú függelék: Védelmi- korlátozás jegyzéke</i> |
| <i>b) 2. számú függelék: Út mintakeresztszelvények”</i> |

- (3) A HÉSZ 2. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A település 1. §-ban meghatározott területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építmény, építményrész, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani a rendeltetését megváltoztatni – az OTÉK és az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásai mellett – csak a szabályozási terv és jelen szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

(4) A településképp alakítására vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.”

2. § A HÉSZ 3. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben telekalakítás valamely közterület céljából szükséges, a telekalakítás akkor is lehetséges, ha az új közterülettel szomszédos megmaradó telek a telekalakítást követően már

nem felel meg a rá vonatkozó övezetben illetve építési övezetben előírt telekalakítási követelményeknek.”

3. § A HÉSZ 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közlekedési területek besorolása:

Övezeti jel	helyrajzi szám	Besorolás	szélesség
Köu-1 74 sz főút	(2003 hrsz.)	K IV. A	kialakult
Köu-2 74107. sz. út		K V. C	
Külterületi szakasz	(2002 hrsz.)		22 m
Belterületi szakasz	Petőfi S. utca (168 hrsz)		22 m kialakult 14-19 m
Köu-2 helyi gyűjtő út		B IV: c D	
Hegy utca	(156 hrsz.)		16 m
Köu-3 kiszolgáló utak		B VI. d D	
Rákóczi F. u.	(233 hrsz.)		kialakult 11-13 m
Arany J u.	(110 hrsz.)		kialakult 8-16 m
iparterületi út	(2024/1, 2024/2, 1554 hrsz)		10 m
Petőfi Sándor utca vége	(2013 hrsz)		kialakult 12 m
új lakó utcák			12 m
Hegy utca	(112 hrsz)		12 m
Köu-4 mezőgazdasági út			6 m
Köu-5 gyalogút út és árok			6 m
Köu-6 gyorsforgalmi út			

4. § A HÉSZ 10. §-a a következő (13)-(17) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A Köu-6 jelű övezet az országos és a helyi közút, kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló), a járda, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere, utasforgalmi és környezetvédelmi építményei, a közúti, továbbá a közmű és a hírközlés építményei valamint közcélú műtárgyak, műalkotások elhelyezésére szolgál.

(14) A Köu-6 jelű övezetben a legnagyobb beépítettség: 10%.

(15) A Köu-6 jelű övezetben az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m.

(16) A Köu-6 jelű övezetben épületet – amennyiben a telek szélességi és hosszúsági mérete meghaladja a 12 m-t – a telekhatártól legalább 1,0 m távolságban lehet elhelyezni. A 12,0 m-t el nem érő telek esetében épület a telekhatárra is telepíthető.

(17) A község közigazgatási területén található, védősávval rendelkező nyomvonal jellegű és területigényes létesítmények esetében a védősáv mértékét a külön jogszabályok meghatározásai alapján a Szabályozási terv ábrázolja. A védősávon belül végzendő minden építési tevékenység kizárólag a vonatkozó külön jogszabályok előírásai szerint lehetséges.”

5. § A HÉSZ 15. §-a a következő (11)-(22) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében közterületen meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben szabad.

(12) Közterületen az elhalt növényzet pótlásáról a növényzet jellegének és értékének megfelelően kell a telek tulajdonosának gondoskodnia.

(13) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.

(14) Ökológiai folyosó és Natura2000, valamint tájképvédelemmel érintett területeken építési tevékenységet folytatni csak a vonatkozó külön jogszabályok betartása mellett lehetséges.

(15) Az erózió elleni védelem és a táji adottságok megőrzése miatt a 10 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsú felületének legalább fele talajtakaró növényekkel illetve cserjékkel ültetendő be.

(16) A külterületi telken rézsú kizárólag úgy alakítható ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen. Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített vagy szabványosított termék és anyag használható.

(17) A talaj, a talajvíz és rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem végezhető.

(18) Az élő- és talajvizek sem közvetve, sem közvetlenül nem szennyezhetők.

(19) A vízfolyások minőségét fokozottan védeni kell.

(20) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzött kivitelezett – zárt, vízzáró szennyvíztároló létesíthető. A zárt szennyvíztárolóból az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.

(21) Gondoskodni kell a felszíni vizek rendezett elvezetéséről.

(22) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.”

6. § A HÉSZ 16. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Közlekedési útvonalak melletti telken vagy építési telken megfelelő telepítési távolság megtartásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.”


7. § (1) A HÉSZ 1. melléklete a rendelet 1. mellékletét képező „Beépítésre szánt területek szabályozási tervének módosítása” című tervlapon lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. melléklete a rendelet 2. mellékletét képező „Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervének módosítása” című tervlapon lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Ujvári Katalin
polgármester


Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021.02.01-én kihirdetésre került.


Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző

