



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal

☒ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lakhegy Község Polgármesterének

Tárgy: *Lakhegy Község településrendezési eszközeinek módosítása az M9 autópályát - Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz – Lakhegy községet érintő nyomvonal megvalósításához*

Készítette: *Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

Tisztelt Polgármester Asszony!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Vasvár Zalaegerszeg Konzorcium (konzorcium vezető: Utiber Kft.) tervezi az M9 gyorsforgalmi út Vasvár és Zalaegerszeg közötti lakhegyi szakaszának engedélyezési tervét.

Lakhegy Község Önkormányzata a 127/2019. (XII.17.) sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési tervek módosításáról. A tervekészítés célja a gyorsforgalmi út nyomvonalának, a kapcsolódó létesítményeinek valamint csomópontjainak területi igénye alapján Lakhegy Község szabályozási tervén szabályozási vonalakkal lehatárolni az újonnan kialakítandó közterületeket, valamint a helyi építési szabályzatot szükség szerint módosítani.

Az egyeztetési és elfogadási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint tárgyalásos eljárásban történt, ugyanis az út megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.42 pontja alapján az M9 gyorsforgalmi út Vasvár - Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A fenti tárgyalásos eljárást lefolytattuk, a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a ZA/010/3-14/2021. sz. záró szakmai véleményében kifogást nem emelt, javasolta a tervdokumentáció képviselő-testület elé terjesztését és annak elfogadását.

1. A 37/2006. (VI. 20.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) módosítása:

A tervezett nyomvonal Lakhegy külterületét É-D irányban ketté szeli, Lakhegy területére a Vas megyei Győrvar területéről lép át, majd Lakhegyről Nagypáliba halad tovább. Lakhegy közigazgatási területét ~4 km hosszban érinti a nyomvonal.

A hatályos településszerkezeti tervben több nyomvonal-változat is fel van tüntetve, de a jelenlegi változat eltér attól. Az eltérő nyomvonal ellenére nincs különbség a rendezési terv által meghatározott területi kategóriák érintettségében (a nyomvonallal gazdasági erdők, mezőgazdasági és kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területek érintettek). Jelen módosítás során a településszerkezeti terven feltüntetett korábbi nyomvonalak és azok védőterülete törlésre kerülnek, a közlekedési létesítmények építési területét Közúti közlekedési területfelhasználási egységbe soroljuk.

A tervezett nyomvonal erdővel fedett, illetve mezőgazdasági művelésű területeket érint.

2. A 8/2006.(VII.1.) Önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ), és annak mellékletét képező külterületi szabályozási terv módosítása

A TSZT-n Közúti közlekedési területfelhasználási egységbe sorolt területeket a szabályozási terven új közterületként szabályozzuk ki. A módosítás során létrehozuk a Köu-6 jelű gyorsforgalmi út övezetet. A HÉSZ szövegezésében tervezett módosításokra, az övezeti paraméterek biztosítására azért van szükség, hogy a gyorsforgalmi út területén pihenő kialakítása lehetséges legyen.

A módosítást alátámasztó dokumentáció, a Településszerkezeti tervet és annak leírását módosító határozat-tervezet, valamint a Helyi építési szabályzatot és annak mellékletét módosító rendelet tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Magyarország Kormánya által, a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselőtestület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre figyelemmel kérem a Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben írtak szerint szíveskedjen a szerkezeti terv módosításáról szóló határozatot meghozni, illetve a HÉSZ módosításáról szóló rendeletet megalkotni.

Egervár, 2021. január 25.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
Jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Polgármester Asszonyt.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

Lakhegy Helyi Építési Szabályzatának Jóváhagyásáról szóló Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (VII. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

- 1. Társadalmi-gazdasági hatása:** Társadalmi-gazdasági pozitív.
 - 2. Költségvetési hatása:** költségvetési hatása nincs.
 - 3. Környezeti, egészségi következményei:** A tervezett beruházás az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF-KP/2272-77/2016. ikt.sz. határozatával 2016. augusztus 15-én környezetvédelmi engedélyt kapott, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának PE/KTFO/4597-115/2018 ügyiratszámú határozatával módosított.
 - 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztratív terhekre nincs hatással.
 - 5. Egyéb hatása:** Nincs.
 - 6. A rendelet megalkotásának szükségessége:** A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a „Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmihálózatba” programon belül az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (tervezés) (M75 csomóponttal) ” 2x2 sávós autópályát előkészítését.
- A tervezett módosítást az alábbiakban felsorolt határozatok és tervek indokolják:
- A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. november 27-i keltezésű KIF/26791/2015-NFM iktatószámú levelével elrendelte a Megyei jogú városok bekapcsolása a gyorsforgalmi hálózatba programon belül:
 - o az „M9 Vasvár és Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (tervezés) (M75 csp-tal) ” 2x2 sávós autópályát előkészítését, valamint
 - o a csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése: 76. Zalaegerszeg – M7 ap. közötti szakasz fejlesztése 2x2 sávós gyorsút építése
 - 345/2012. (XII.6.) Korm.r. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek az alábbi utak megvalósítása:
 - o csatlakozó M8 gyorsforgalmi út Körmend-Rábafüzes (OH)
 - o M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg M75 csomóponttal
 - o csatlakozó R76 gyorsút Zalaegerszeg és M7 autópályák közötti szakasz

- 1371/2016.(VII.15) Korm-hat. Magyar. rövid és hosszú távú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolása és azok 2022-ig történő megvalósítása:
 - o IKOP 1 prioritás terhére
 - csatlakozó M8 autótű Körmend-Rábafűzes (OH) 2x1 sávós előkészítés és építés
 - M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése
 - o Hazai költségvetés terhére
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Zalaegerszeg - Keszthely-közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Keszthely - Fenékpusztá-Balatonszetgyörgy-M7 közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése
- 1505/2016.(IX.21) Korm-hat. Magyar. rövid és hosszú távú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról:
 - o IKOP 1 prioritás terhére
 - csatlakozó M8 autótű Körmend-Rábafűzes (OH) 2x1 sávós előkészítés és építés (2018. I. negyedév 2020.IV.negyedév között)
 - M9 gyorsforgalmi út Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítése (2017. II. negyedév 2019.II. negyedév között)
 - o Hazai költségvetés terhére
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Zalaegerszeg - Keszthely-közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése (2017.II. negyedév 2022.IV.negyedév között)
 - csatlakozó Zalaegerszeg megközelítése, 76. sz. főút Keszthely - Fenékpusztá-Balatonszetgyörgy-M7 közötti szakasz gyorsúttá fejlesztése (2017.III. negyedév 2019.III. negyedév között)
- a 2017. október 6-án kelt KIFEF/73576/2017-NFM iktatószámú „a 2x2 sávós autópályává fejleszthető autótűk keresztmetszete” tárgyú államtitkári levélben foglaltakkal összhangban kell a tervezést lefolytatni.
- a 2018. október 18-án kelt KIFEF/45713-1/2018-ITM iktatószámú „Minisztériumi állásfoglalás – Az M76 autótűra, mint nagysebességű közúti teszt- és okos útva vonatkozó műszaki paraméterek pontosítása tárgyában” amely alapján az M9 Vasvár – Zalaegerszeg közötti szakasz előkészítésén belül az Autótűipari Próbapályá Zala és Misefa közötti gyorsforgalmi útva I. szakaszra a tesztpályá kiterjesztését és okosútva kommunikációs feladatok ellátását határozott meg.

7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: jogszabálysértés.

8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér elegendő
- **szervezeti:** a hivatal szervezeti keretein belül
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges
- **pénzügyi:** nincs

Egervár, 2021. január 25.

Dr. Ürmösine Kómives Eleonóra s.k.
jegyző