

**Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
5/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete**

**a közművelődésről**

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

1.§ A rendelet célja, hogy Lakhegy község polgárainak érdekeit szem előtt tartva, a helyi társadalom művelődési értékeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével rendeletben határozza meg az önkormányzat közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét.

**2. A rendelet hatálya**

2.§ A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzat fenntartói jogkörébe tartozó közművelődési tevékenységet folytató intézményekre, közösségi színterekre, működtetőire, munkatársaira, alkalmazottaira,
- b) a közművelődési megállapodást kötő szervezetre,
- c) közművelődési célú vállalkozásokra,
- d) az a)-c) pontban meghatározott szervezetek közművelődési szolgáltatásait igénybe vevők körére.

**3. Az önkormányzat közművelődési feladatai**

3.§ (1) Az Önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján az alábbi közművelődési alapszolgáltatások biztosításáról gondoskodik:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. Ennek keretében
  - aa) a művelődő közösségek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenységéhez helyszínt biztosít,
  - ab) a művelődő közösségek részére anyagi és infrastrukturális támogatás biztosít,
  - ac) a művelődő közösségek számára fórumot szervez, ahol a közösségek vezetői megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,
  - ad) a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt.

- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, ennek keretében
  - ba) gondoskodik a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez szükséges feltételek biztosításáról,
  - bb) támogatja a különböző rétegek és korosztályok együttműködését, közös tevékenységét,
  - bc) segítséget nyújt a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítéséhez és fenntartásához.
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, ennek keretében:
  - ca) elősegíti, és szervezi a település szellemi értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, helytörténeti információk, dokumentumok gyűjtését,
  - cb) ösztönzi és támogatja a helyi értékeket védő, gazdagító összefogásokat, közreműködik, a helytörténeti, településtörténeti rendezvények, helyi ünnepek, műsorok, bemutatók, találkozók fesztiválok, vetélkedők szervezésében, lebonyolításában,
  - cc) a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,
  - cd) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában,
  - ce) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.
- d) egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, ennek keretében:
  - da) speciális helyzetű népességcsoportok gondjaihoz igazodó ismeretek, képességek, önszorgó, öntevékeny lehetőségek felkutatásának segítése,
  - db) az iskolai képzést kiegészítő lehetőségek: nyelvi, számítástechnikai tanfolyamok szervezése,
  - dc) a munkanélküliek számára átképzéshez, szakmaszerzéshez, a megélhetéshez képzési lehetőségek szervezése, támogatása,
  - dd) az iskolarendszeren kívüli oktatás támogatása a nyilvános könyvtári ellátás segítségével,
  - de) az anyanyelvápolás érdekében programok, tevékenységek szervezése, művelődő közösségek ezirányú munkájának segítése.
- e) amatőr alkotó-és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, ennek keretében
  - ea) az amatőr művészeti csoportok, körök, klubok, társaságok, egyesületek, együttesek, közösségek tartalmi munkájának szakmai segítése, anyagi és infrastrukturális támogatása, részükre közművelődési szintér biztosítása,
  - eb) tanfolyamok, alkotóműhelyek szervezése,

#### **4. A közművelődési feladatok ellátásának szervezeti keretei**

4.§ Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásai ellátásának keretében a helyi közművelődés támogatását az alábbiak szerint biztosítja:

- a) közösségi szintér biztosításával,
- b) könyvtári szolgáltatás fenntartásával,
- c) költségvetési keretei között kulturális rendezvények támogatásával,
- d) egyesületek, alapítványok, civil kezdeményezések, közművelődési feladatainak támogatásával,
- e) pályázati lehetőségek kihasználásával és az ehhez szükséges önrész rendelkezésre bocsátásával.

5.§ (1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában

gondoskodik. Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásához a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt nyújtó alábbi közösségi színtereket biztosítja:

- a) lakhegyi Faluház Lakhegy, Petőfi Sándor út 78.szám,
- b) Községi Könyvtár (könyvtári szolgáltató hely) Lakhegy, Petőfi Sándor út 78. szám,
- c) Tűzoltó szertár Lakhegy, Petőfi Sándor út 52. (215. hrsz, 215/A. hrsz),

(2) Az (1) bekezdés a) és c) pontjában írt közösségi színterek használati szabályzatát ezen rendelet 1. függeléke tartalmazza.

(3) A könyvtári szolgáltató hely működtetése a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral kötött külön megállapodás alapján történik

(4) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről:

- a) a helyi sajtón, és a kábeltelevízióon,
- b) plakátok, szórólapok, műsorfüzetek útján,
- c) a települési honlapon tájékoztatja a lakosságot.

## **5. Közművelődési megállapodások megkötésének feltételei**

6.§ (1) Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásába – közművelődési megállapodás megkötésével – az alábbi intézményeket, szervezeteket vonhatja be:

- a) az önkormányzat nem közművelődési alapfeladatú köznevelési intézménye
- b) közművelődési célú civil szervezetek,
- c) közművelődési célú gazdálkodó szervezetek.

(2) Civil szervezet esetén azzal a szervezettel lehet közművelődési megállapodást kötni, amely rendszeres közművelődési tevékenységet folytat, a bíróság jogerős bejegyző határozattal nyilvántartásba vette és köztartozása nincs.

(3) Egyéni vállalkozóval csak akkor lehet közművelődési megállapodás kötni, ha közművelődési végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint köztartozása nincs.

(4) Gazdasági társasággal csak akkor lehet közművelődési megállapodást kötni, ha társasági szerződésében szerepel a közművelődési tevékenység, és foglalkoztat közművelődési szakembert, köztartozása nincs.

(5) A közművelődési megállapodás megkötéséről a Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete hoz döntést.

## **6. A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek**

7. § Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együttműködik:

- a) a település területén működő köznevelési intézménnyel,
- b) települési székhelyű, helyben működő, közművelődési célú civil szervezetekkel,
- c) a települési székhelyű, kulturális tevékenységet is végző gazdálkodó szervezetekkel,
- d) egyházakkal,
- e) közművelődési feladat végzést vállaló magánszemélyekkel,
- f) a hasonló feladatokat ellátó országos, regionális, térségi intézményekkel, civil szervezetekkel, más önkormányzatokkal.

## **7. A Közművelődés finanszírozása**

8.§ (1) Az önkormányzat az e rendeletben megfogalmazott közművelődési feladatait alapvetően költségvetéséből finanszírozza, amelynek forrása saját bevétele, a központi költségvetésből származó normatív állami hozzájárulás, a központosított előirányzatokból származó összeg és az elkülönített állami pénzalapokból, más szervezetektől pályázati úton elnyerhető támogatás.

(2) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében biztosítja a közösségi színterek fenntartást költségeit, a szakmai és kisegítő munkakörök bérköltségeit, a technikai-műszaki feltételeket, a közművelődési tevékenységek megvalósításához szükséges pénzeszközöket.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátása érdekében benyújtott pályázatok önrészének részbeni vagy teljes átvállalásával is segítheti a közművelődési tevékenységek ellátását, valamint törekszik a részére nyitva álló pályázati lehetőségek kihasználására.

(4) A közművelődési tevékenységet folytató szervezeteket az önkormányzat – az erre a célra rendelkezésre álló költségvetési előirányzataból – támogathatja. A támogatást pályázat útján lehet elnyerni. A pályáztatás rendjéről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

## **8. A közművelődési tevékenység irányítása**

9.§ A törvény és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos hatásköröket Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete gyakorolja.

## **9. Záró rendelkezések**

10.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének a közművelődésről szóló 7/1999.(XII.1.) önkormányzati rendelete.

Illés Tamás  
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra  
jegyző

*Záradék:*

*A rendelet 2019. május 15-én kihirdetésre került.*

*Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra  
jegyző*

## A LAKHEGYI FALUHÁZ ÉS A TÜZOLTÓSZERTÁR HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2019. (V.15.) önkormányzati rendeletének 1. függelékéeként a község közművelődési közösségi színtereinek használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

Ennek megfelelően a Lakhegy, Petőfi Sándor út 78. szám alatt lévő Faluház, a Petőfi Sándor út 52. szám alatt lévő Tűzoltó szertár szolgáltatásait, programjait, helyiségeit nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:

### 1. Faluház

Székhelye:	8913 Lakhegy, Petőfi Sándor út 78.
Fenntartója:	Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Működési területe	Lakhegy község közigazgatási területe
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő- testülete

### 2. Tűzoltószertár

Székhelye:	8913 Lakhegy, Petőfi Sándor út 52. (215. hrsz, 215/A. hrsz.)
Fenntartója:	Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Működési területe	Lakhegy község közigazgatási területe
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Lakhegy Község Önkormányzatának Képviselő- testülete

## I. Községi szinterek igénybevételének szabályozása

1. A községi szinterekben végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.
2. Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre állnak, tereit, szolgáltatásait a **Házirend** (1. melléklet) betartása mellett mindenki igénybe veheti.
3. A szinterek helyiségeinek igénybevétele iránti szándékot legalább 5 nappal a tervezett igénybevétel előtt be kell jelenteni.
4. A szinterek az állandó programok időpontjának figyelembevételével biztosítják a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a polgármester véleményének kikérésével és figyelembevételével a faluház munkatársa hoz döntést.
5. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a berendezési tárgyakért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a szinterek házirendjét.

## II. A községi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

A községi szinterek, azok egyes helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosítására bérleti szerződést kell kötni.

A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, víz-és csatorna, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel

A községi szinterek helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződés előkészítése jelen szabályzat 2. mellékletében található szerződésminta alapján a faluház munkatársának feladata.

1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:
  - a) fenntartó önkormányzat és intézményének a szervezésében megvalósuló rendezvények,
  - b) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok (pl. Játsszóház, stb.). E csoportok – vállalt községi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás terhére) jogosultak a Faluház helyiségeinek díjmentes használatára,
  - c) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései,
  - d) tűzoltó szertár helyiségeinek Lakhegy Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete által történő használata.
2. A községi szinterek használatára vonatkozó szabályok, bérleti díj összege:
  - a) Lakossági és helyi civil szervezetek által történő hasznosításra vonatkozó feltételek:

- kérelmező köztartozás-mentessége ( helyi adók, és gépjárműadó vonatkozásában ), igazolása az Egervári közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével történik;
- a lakhegyi családok évente **egy alkalommal** családi rendezvény tartása céljából a közösségi színtereket térítésmentesen vehetik igénybe. Téli időszakban amikor szükséges az épületek fűtése, úgy fűtéshez történő hozzájárulásként alkalmanként 6 000 Ft-ot kötelesek fizetni.
- a lakhegyi civil szervezetek évente **egy alkalommal** civil rendezvény tartása céljából a közösségi színtereket térítésmentesen vehetik igénybe, téli időszakban a bérleti díj összege a fűtéshez történő hozzájárulás miatt alkalmanként 6 000 Ft összeggel emelkedik,
- az épületek használt helyiségeinek takarításáról, a hulladék elszállításáról a használonak gondoskodnia kell, melyet másnap 14 00 óráig, az épület tulajdonosának képviselője által történő átvételig el kell végezni.
- a hasznosítás az udvari részre is kiterjed, kivéve a faluház udvarán lévő kemence használata.

b) Üzleti jellegű rendezvény tartására vonatkozó feltételek:

- kérelmező köztartozás-mentessége ( helyi adók, és gépjárműadó vonatkozásában), igazolása az Egervári közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével történik;
- a faluház nagytermének bérletéért fizetendő bérleti díj összege 50 000 Ft/ nap (nap: rendezvény napján 10 00 órától másnap 14 00 óráig tartó időszakot ölel fel.) Téli időszakban a bérleti díj összege a fűtéshez történő hozzájárulás miatt 10 000 Ft/nap összeggel emelkedik. A bérleti díjat a szerződés aláírásával egyidejűleg kell bérbeadó által kiállított számla ellenében utalással, vagy készpénzben megfizetni; Az épület Bérló által használt helyiségeinek takarításáról, hulladék elszállításáról Bérló gondoskodik, melyet másnap 14 00 óráig, az épület tulajdonos képviselője által történő átvételig el kell végeznie.
- a faluház nagytermének bérbevétele esetén óvadékot kell fizetni, melynek összege 250 000 Ft/alkalom.
- a tűzoltó szertár helyiségeinek bérletéért fizetendő bérleti díj összege 2 000 Ft/nap.

### III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

- a) A Faluház helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.
- b) A közösségi színterek helyiségei alkalmi árusítás céljából csak a polgármester erre irányuló engedélyével adhatóak ki.
- c) Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj következő évben érvényesíteni kívánt mértékére is – melyről a Képviselő-testület dönt
- d) A község lakossága a közösségi színtereket előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:
  - önkormányzati rendezvények (testületi ülés, falugyűlés, közmeghallgatás, továbbá esküvők céljára tartalékolt időpontok),
  - a közösségi színterek állandó rendezvényei,
  - családi rendezvények,

- civil szervezetek összejöveteli (az e Szabályzat korábbi részében rögzített feltételekkel ill. a Polgármester írásos engedélyével ingyenesen)

*A bérleti díj képzésének rendje:*

- A terem bére a termen kívül az alapellátottságot biztosítja (berendezés, víz- és csatorna, világítás) továbbá az épület nyitvatartási ideje alatti ügyelet díját. (Nyitvatartási időn kívüli rendezvény ügyelet nélkül nem engedélyezhető – az ügyelet biztosítására azonban felek meghatározott díjazással megbízási szerződést köthetnek.)
- A Faluház nagytermének egész napos bérbevétele esetén a bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben a Faluház anyagi kárt nem szenved. (Anyagi kár esetén az arról készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kár mértékét – a befizetett kaució terhére a bérlőre hárítva a helyreállítás költségeit.)
- A bérleti díj összegét, a Bérlő átutalás útján, vagy készpénz-fizetési számlán az önkormányzat pénztárába fizeti be. Az óvadék összegét a bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles bérbeadó számlájára letétbe helyezni. A bérlő szerződés szerű teljesítése esetén az óvadék összege visszajár;

#### **IV. Egyéb rendelkezések**

A Faluház híradástechnikai, hangtechnikai és egyéb eszközei elzárva tartandók. A Házat igénybevevő csoportok kérésére ezek rendelkezésre állnak. Használatukért a csoport vezetője a felelős. A program végeztével köteles a Faluház munkatársainak ezeket leadni.

Lakhegy, 2019. május 14.

Illés Tamás  
Polgármester



## HÁZIREND

1. A Faluházat minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, a kulcsok átadásával és teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyres rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. A Faluház programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Faluház közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért felelősséget nem vállalunk.
7. A Faluház munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos.
9. Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely a belső udvaron található.
10. A Faluház elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
11. Szeszessitalt behozni - zártkörű rendezvény kivételével- nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
12. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a faluház munkatársának engedélyével rakhatók ki.
13. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
14. A faluház munkatársa a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
15. A Faluház látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Faluházban munkatársát, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a Faluház épületét, eszközeit, berendezéseit.
16. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

Lakhegy, 2019. május 14.

Illés Tamás  
Polgármester

## FALUHÁZ, és a TŰZOLTÓSZERTÁR ÉPÜLETÉNEK BÉRBEADÁSA

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestülete 8913. Lakhegy**, (képviseli: ..... polgármester) 8913 Lakhegy, Petőfi u. 78. szám alatti, mint bérbeadó,

másrészről .....név, lakcím: .....  
..... u. .... szám alatti mint bérlő között az alulírt napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének A közművelődésről szóló .../2019.(...) önkormányzati rendeletére figyelemmel az önkormányzat tulajdonát képező, ..... szám alatt lévő .....és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket ..... céljára.

2. Jelen bérleti szerződés ..... napjáig terjedő határozott időre szól.

3. Bérbeadó és Bérlő a helyiség bérét ..... (azaz: .....)  
összegben határozzák meg, mely összeget bérlő egy összegben ezen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles bérbeadó számlája ellenében részére megfizetni.

4. Bérlő a helyiséget a 3. pontban írt bérleti díj megfizetése után,  
.....napján veheti birtokba.

5. Bérlő köteles a bérlet időtartama alatt használt helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, a bérleti jogviszony megszűnésének napján 14 óráig. Köteles továbbá a képződött hulladék elszállításáról gondoskodni.

6. Bérbeadó köteles a bérlet időtartama alatt, a bérelt helyiségekben és azok berendezéseiben keletkezett kárt Bérbeadónak megtéríteni.

***Ennek biztosítására Bérlő köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg 250 000 Ft azaz kettőszázötvenezer forint összegű óvadékot a Bérbeadó számlájára letétbe helyezni. Ezen összeg biztosítékkul szolgál arra az esetre, ha a bérleti szerződés megszűnéskor a Bérlő nem megfelelő állapotban adja vissza a bérleményt, és nem hajlandó a keletkezett kárt megtéríteni.\****

7. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a Bérlő részére visszajár. Ez esetben a Bérbeadó annak összegét kamat felszámítása nélkül köteles a bérleti jogviszony megszűnését követő 3 napon belül Bérlő részére visszafizetni.\*

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatában akadályozná.

9. Bérbeadó kijelenti, hogy a zenés rendezvény tartásához szükséges engedélyekkel rendelkezik, a rendezvényt az illetékes szerveknek bejelenti.

10. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.

11. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt az engedélyezett céltól eltérően nem használhatja. A helyiségnek az engedélyezett céltól – engedély nélkül történő – eltérő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. Felek a jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani.

13. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a [Ptk.](#), a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó [1993. évi LXXVIII. tv.](#), előírásai az irányadók.

14. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek – hatáskörtől függően – kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes helyi vagy megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

Lakhegy, 200 .....év .....hó.....nap

.....  
bérbeadó

.....  
Bérlő

Tanúk:

1. ....

2. ....

.....

.....