

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének 6/2017.(IV.25.) sz. önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Lakhegy Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Lakhegy község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum) készítésének vagy módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai és e rendeletben foglaltak szerint történik.

2.§ E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner):

- a) a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) településen működő civil szervezet,
- c) településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) településen működő, elismert vallási közösség,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület, melynek működése, vagy tevékenysége a település közigazgatási területére terjed ki,
- f) azon érdekképviselői szerv, melynek működése, vagy tevékenysége a település közigazgatási területére terjed ki.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§ (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.lakhegy.hu a továbbiakban: honlap) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a Polgármester – a települési főépítész (továbbiakban:

Főépítész) közreműködésével - az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást nyújt a honlapon.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás illetve dokumentáció megjelenéséről, a 4. § (2) bekezdésében meghatározott, véleményezésre rendelkezésre álló határidő megjelölésével az önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapon.

(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározottak szerint történik:

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció készítése	--	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
2. Településfejlesztési koncepció módosítása	--	nincs	önkormányzati honlapon
3. Integrált településfejlesztési stratégia	--	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
4. Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	--	nincs	önkormányzati honlapon
5. Településképi arculati kézikönyv készítése, és módosítása		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
6. Településképi rendelet készítése, módosítása	--	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
3. Településrendezési eszközök készítése, és módosítása	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon

(5) A lakossági fórumot a Polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, és a honlapon meg kell jeleníteni.

3. A javaslatok, vélemények, észrevételek közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

4.§ (1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

- írásos észrevételt az önkormányzatnak címezve, a 8913 Lakhegy, Petőfi Sándor utca 78. címre történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel, az önkormányzat honlapján az erre a célra megjelölt e-mail címre,
- lakossági fórumon szóban.

(2) Az észrevételeket, javaslatokat, véleményeket

- amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket az önkormányzat nyilvántartásba veszi, összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként. A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.

(4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- véleményező, javaslattevő, észrevételt tevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- a vélemény, javaslat, észrevétel rövid tartalmát,
- a beérkezett véleményre, javaslatra, észrevételre adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- a vélemény, javaslatot, észrevételt elfogadó, vagy elutasító képviselőtestületi határozat számát.

(5) A Főépítész – a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervező bevonásával - szakmai javaslatot készít az elfogadásra ajánlott, és elfogadásra nem ajánlott észrevételekről, javaslatokról, véleményekről.

5.§ (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, észrevételeket indokolással a Polgármester a Főépítész szakmai javaslata figyelembevételével az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti, aki dönt a vélemények, javaslatok, észrevételek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról. A vélemény, javaslat, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(2) A döntést és indokolását a honlapon közzé kell tenni a döntést követő 8 napon belül.

(3) A képviselőtestületi döntést, annak indokolását, a Főépítész szakmai javaslatát az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kell kezelni.

(4) A döntést követő 15 napon belül az érintett partnert írásban tájékoztatni kell az észrevétele, javaslata, véleménye el nem fogadásáról, és annak indokairól.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6.§ A polgármester az elfogadást követő 8 napon belül – a Hivatal útján – gondoskodik a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum vagy azok módosításának a honlapon történő közzétételéről.


5. Záró rendelkezések

7.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Illés Tamás
Polgármester





Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



Záradék:

A rendelet 2017. április 25-én kihirdetésre került.


Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
Jegyző

